3T26
Planigrupo

Sobre PLANIGRUPO

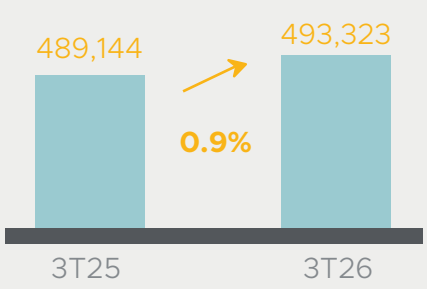
Planigrupo es una empresa líder en el mercado inmobiliario mexicano, con más de 50 años de experiencia, especializada en el desarrollo integral de centros comerciales tipo *Power Center*.

Diseño + Comercialización +

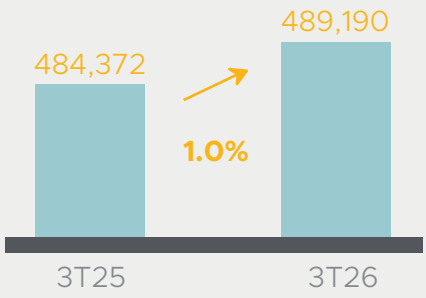
Construcción + Administración de centros comerciales completamente integrados.

PLANIGRUPO EN NÚMEROS (MXN miles)

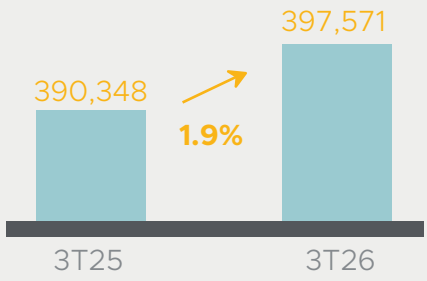
Ingresos Totales



Ingresos netos*



NOI



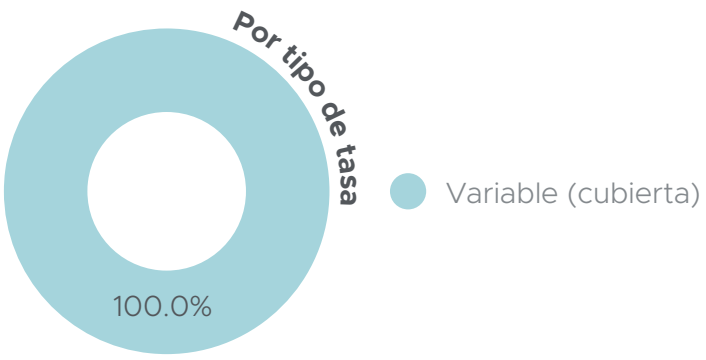
EBITDA

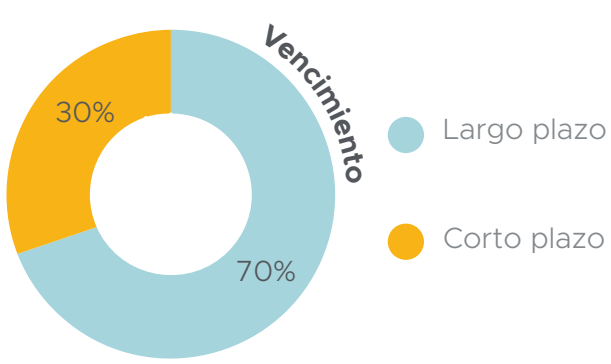
FFO

AFFO

*Neto de estimaciones para cuentas incobrables

Indicadores de deuda





El 100% de la deuda se encuentra denominada en MXN

ABR: 816,823 m²

Afluencia: 26.5 millones

Tasa de ocupación: 93.8%

Renta promedio por m²: MXN$203.2

Deuda financiera total: MXN$6,265.9 millones

LTV: 31.3%

Nota: considerando la propiedad con participación no controladora

Ticker: PLANI

Acciones en circulación: 379,002,856

Market Cap*: MXN$5,382 millones

P/VL: 0.54x

*Precio al 30 de septiembre de 2026

Adrián Araujo González
Relación con Inversionistas

jaraujog@gminfra.mx
(55) 5836-8200 Ext. 68297

https://planigrupo.com.mx/
relacioninversionistas@gminfra.mx

Presencia geográfica

Planigrupo

36 C. comerciales propios y 1 administrado

19 Entidades federativas



Centros comerciales propiedad de Planigrupo

Centros comerciales administrados por Planigrupo

+ 2,700
Contratos de arrendamiento

+ 1,200
Arrendatarios

Top 10 Inquilinos

- **Grupo Walmart**

Walmart · Bodega Aurrera · sam's club

H-E-B · The Home Depot · Cinemex

cinépolis · Suburbia · Coppel

Soriana · Del Sol

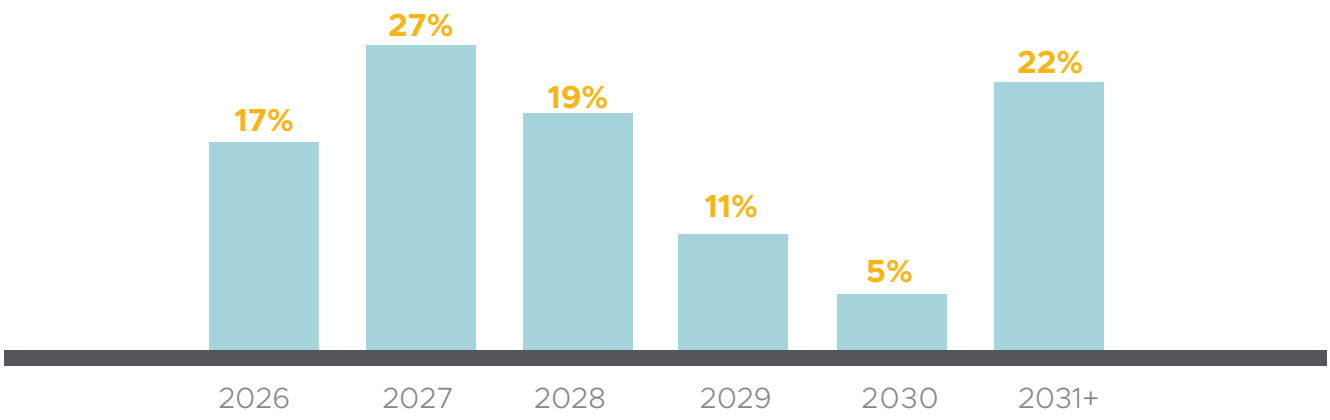
Fortalezas

1. Maximización del flujo de caja
2. Enfoque conservador del riesgo
3. Pensamiento estratégico de largo plazo
4. Historial probado y gestión del crecimiento
5. Inquilinos de alta calidad crediticia, anclas y sub-anclas representan +75% del ABR
6. Relaciones a largo plazo con inquilinos AAA
7. Excepcional equipo directivo y gestión de activos
8. Plataforma operativa totalmente internalizada

Modelo de negocio

- Crecimiento
- Salud Financiera
- Mantener la Empresa Pública
- Bursatilidad
- ESG

Perfil de vencimientos de los contratos de arrendamiento*



*Respecto al ABR. Considerando propiedades propias y una administrada

Adrián Araujo González
Relación con Inversionistas

jaraujog@gminfra.mx
(55) 5836-8200 Ext. 68297

https://planigrupo.com.mx/
relacioninversionistas@gminfra.mx