

FIBRA+PLUS

¿QUIÉNES SOMOS?

Fibra Plus es un FIBRA enfocado al desarrollo, operación, adquisición y venta de inmuebles destinados al arrendamiento.

Nuestra estrategia de inversión y crecimiento se centra en desarrollar, adquirir y gestionar una cartera inmobiliaria de alta calidad, con proyectos ubicados en regiones urbanas de alto crecimiento, los cuales generen alta plusvalía para nuestros tenedores de certificados.

Propuesta de Valor



Gestión orientada a maximizar el valor de los activos



Diversificación geográfica y por tipo de activo



Integración vertical



Administración 100% interna



Enfoque hacia inversiones acrecientes



Inversionistas



Desarrollo¹



Operación²



Adquisición³ y venta de activos⁴



Renta 1
Renta 2
Renta 3

Mientras FIBRA PLUS conserve el inmueble, captura rentas



Realización de distribuciones

Traduciendo el desarrollo, la operación y la adquisición/rotación de inmuebles en alta creación de valor



Plusvalía

Cuando se vende el inmueble se captura la plusvalía

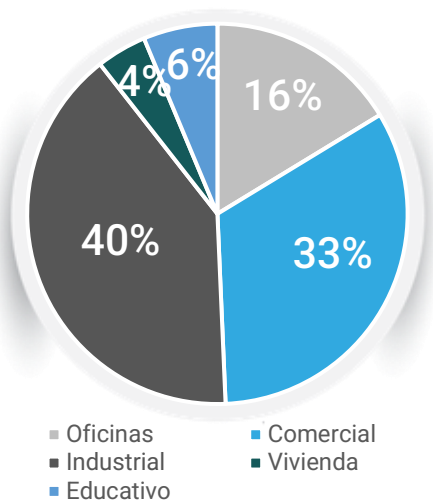
¹Generación de valor mediante proyectos nuevos y reconversión de activos.

²Operación y comercialización que maximice el flujo de rentas.

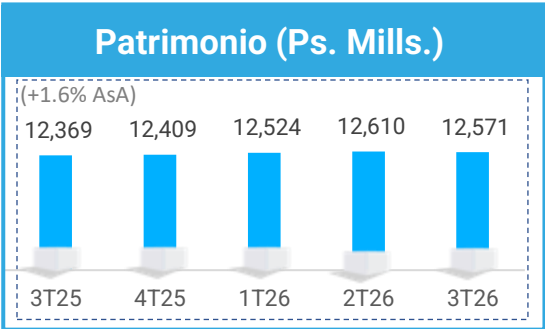
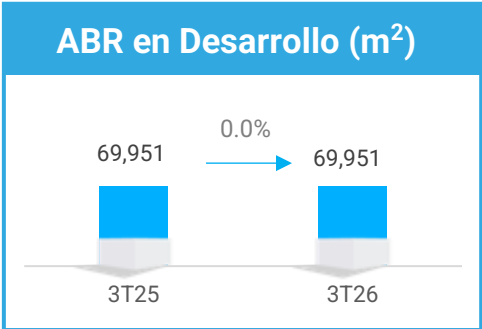
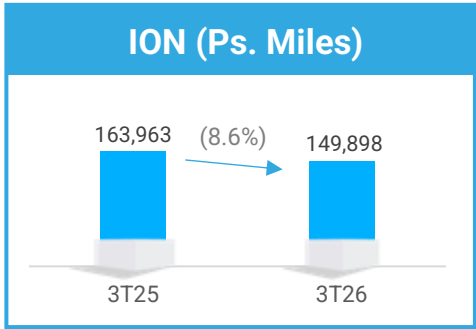
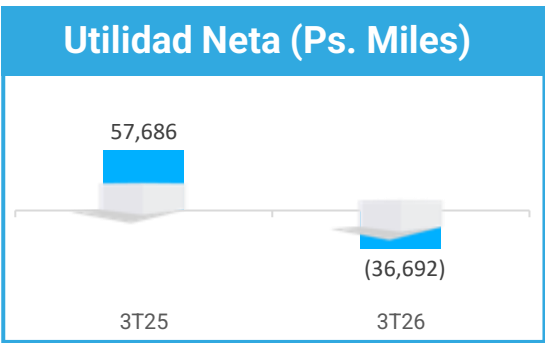
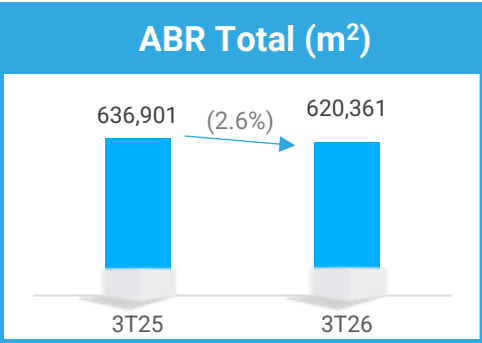
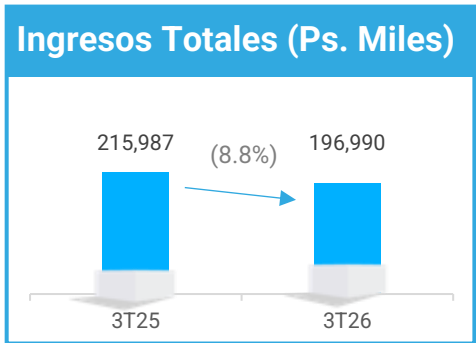
³Compras de inmuebles generadores de flujos.

⁴Realización de TIR's de desarrollos propios o compras que han madurado.

PORTAFOLIO AMPLIAMENTE DIVERSIFICADO



FIBRA PLUS EN NÚMEROS



NAV (Net Asset Value) por CBFi: Ps.20.35

Activo Circulante / Pasivo Circulante: 0.41x

LTV: 30.58%

Ocupación del portafolio en operación: 94.07%*

ABR Total: 620,361 m²

ABR en desarrollo: 69,951 m²

ABR en operación: 458,229 m²

*Excluyendo ciertos activos que se encuentran en estabilización

Información de la acción

Ticker: FPLUS

CBFis en circulación: 636,628,013

Nota: Cifras calculadas con información correspondiente al 3T26

investor@fibraplus.mx
www.fibraplus.mx

Contacto:
Armelia Reyes Morelos
Investor Relations
+52 (55) 7588 0250

