

Acerca de CADU

Corpovael (CADU) es una sociedad controladora, que cuenta con experiencia en:



Adquisición de terrenos y gestión de permisos/licencias



Diseño



Urbanización



Edificación



Promoción



Venta de viviendas

La Compañía se enfoca principalmente al desarrollo de los siguientes segmentos de vivienda:



Interés Social



Media



Residencial



Media-Residencial

Fortalezas

1

Sistema de comercialización eficiente

2

Flexibilidad de producto y rápida adaptación a los cambios en la demanda

3

Experiencia probada en el desarrollo de vivienda con atractivos retornos

4

Balance sólido y conservador con fuentes de financiamiento diversificadas

5

Equipo directivo con profundo conocimiento y experiencia en el sector

6

Sólido gobierno corporativo

Alta Creación de Valor

Crecimiento orientado a la maximización de rentabilidad

Equipo altamente experimentado

Filosofía de diseño de productos "Best in class"

Adecuada gestión de activos

Adopción de mejores prácticas de mercado

Proyectos sustentables

Políticas financieras prudentes

El 28 de agosto de 2026, CADU realizó el segundo pago del dividendo aprobado por su Asamblea General Ordinaria de Accionistas a finales de abril, a razón de \$0.19 por acción. Lo anterior, aunado al primer pago realizado en junio, se tradujo en un dividendo total de \$0.38 por acción efectivamente distribuido.

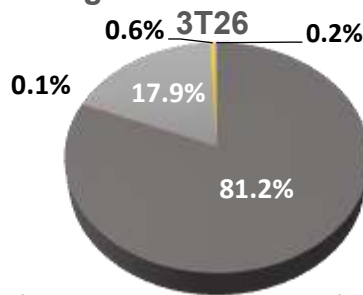
Contacto:

Teléfono: +52 (998) 193 1100 Ext: 1210

Email: ri@caducancun.com

Plan de negocio enfocado a la adición de prototipos de mayor valor y mejores márgenes a la mezcla de productos.

Ingresos de vivienda



- Interés Social
- Interés Social (VU)
- Media
- Media-Residencial
- Residencial

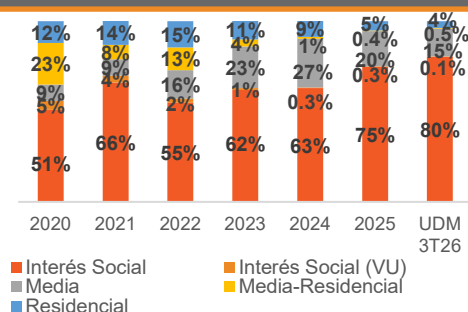


Más de **129,000** viviendas vendidas en **6** estados del país

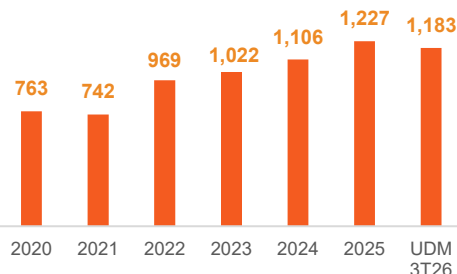
Nota: Actualmente CADU tiene presencia en los estados de Quintana Roo y Jalisco.

CADU EN NÚMEROS

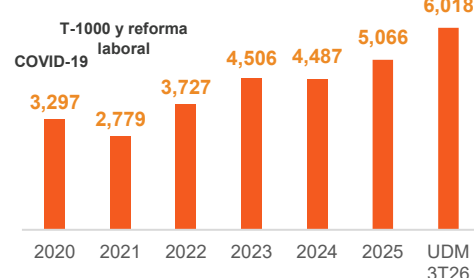
Mezcla de ingresos por tipo de vivienda



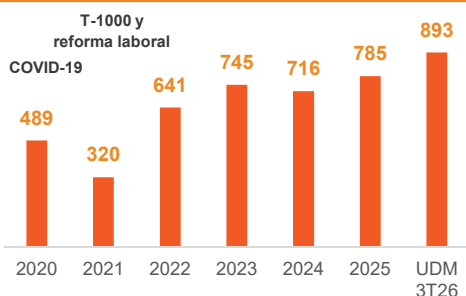
Precio Promedio de Vivienda (miles de pesos)



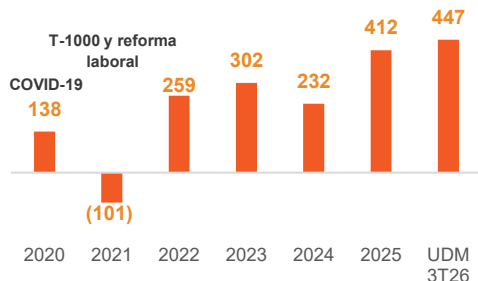
Ingresos Totales (millones de pesos)



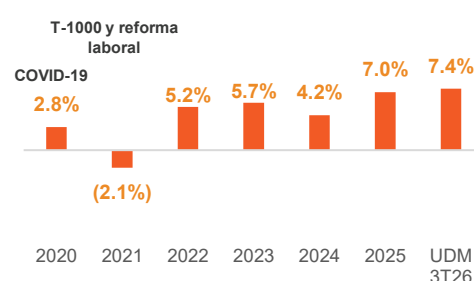
EBITDA (millones de pesos)



Utilidad Neta (millones de pesos)



ROE



UPA UDM: **\$1.50**

Apalancamiento (PT/CC): **1.09x**

Deuda neta a EBITDA UDM: **2.08x**

EBITDA a Intereses Pagados: **3.90x**

Precio promedio total: **\$1,185,000**

Precio promedio de vivienda media-residencial: **\$3,656,000**

Precio promedio de vivienda media: **\$2,189,000**

Precio promedio de interés social: **\$1,070,000**

Información de la acción

Ticker: **CADU**

Acciones en circulación: **292,637,986**

Market cap*: **\$2,166 millones**

P/VL*: **0.36x**

Nota: Cifras calculadas con información al 3T26

*Precio al 30 de septiembre de 2026

El 28 de agosto de 2026, CADU realizó el segundo pago del dividendo aprobado por su Asamblea General Ordinaria de Accionistas a finales de abril, a razón de \$0.19 por acción. Lo anterior, aunado al primer pago realizado en junio, se tradujo en un dividendo total de \$0.38 por acción efectivamente distribuido.

Contacto:

Teléfono: +52 (998) 193 1100 Ext: 1210

Email: ri@caducancun.com