

ASAMBLEA ORDINARIA DE TENEDORES

HOLDER'S
MEETING



1 ORDEN DEL DÍA / AGENDA

[PUNTO I](#) / ITEM I

[PUNTO II](#) / ITEM II

[PUNTO III](#) / ITEM III

[PUNTO IV](#) / ITEM IV

[PUNTO V](#) / ITEM V

[PUNTO VI](#) / ITEM

02

03

04

05

06

13

14

2. APÉNDICE / APPENDIX

[APÉNDICE A](#) / APPENDIX A

[APÉNDICE B](#) / APPENDIX B

[APÉNDICE C](#) / APPENDIX C

[APÉNDICE D](#) / APPENDIX D

[APÉNDICE E](#) / APPENDIX E

15

16

17

18

19

20





ORDEN DEL DÍA

AGENDA

- I. Informe del Administrador y Dictamen del Auditor Externo a los Estados Financieros Consolidados. / Management Report and Independent External Auditor's Opinion on the Consolidated Financial Statements
- II. Informes presentados por el Comité Técnico del Fideicomiso. / Reports Submitted by the Trust's Technical Committee.
- III. Estados financieros dictaminados de cierre de 2025 dictaminados por el auditor externo. / Audited financial statements as of year-end 2025.
- IV. Ratificación y/o designación de miembros que conformarán el Comité Técnico. / Ratification and/or appointment of members to serve on the Technical Committee.
- V. Ratificación y/o designación del presidente del Comité Técnico del Fideicomiso. / Ratification and/or appointment of the chair of the Technical Committee.
- VI. Designación de delegados para la ejecución y formalización de los Acuerdos de la Asamblea. / Appointment of delegates for the execution and formalization of the Assembly's agreements.

PUNTO I

Presentación y, en su caso, aprobación del Informe del Administrador del Fideicomiso a que se refiere la Fracción XI del Artículo 44 de la Ley del Mercado de Valores relativo al ejercicio social que terminó el 31 de diciembre del 2025, que incluye la opinión del Comité Técnico y presentación del dictamen del Auditor Externo de los estados financieros consolidados. Acuerdos al respecto.

En el primer punto del orden del día presentaremos a Ustedes para su discusión y, en su caso, aprobación el [Informe del Administrador del Fideicomiso](#), Fibra Educa Management, S.C., por el ejercicio social que concluyó el 31 de diciembre de 2025 que cuenta con la opinión positiva del Comité Técnico, esto en cumplimiento a lo que dispone la Fracción XI del artículo 44 de la Ley del Mercado de Valores, y el Dictamen del Auditor Externo de los Estados Financieros Consolidados del mismo período, que también obra integrado a esta presentación.

ITEM I

Presentation and, if applicable, approval of the Trustee's Report referred to in Section XI of Article 44 of the Securities Market Law, concerning the fiscal year that ended on December 31, 2025, which includes the opinion of the Technical Committee and the presentation of the External Auditor's report on the consolidated financial statements. Agreements on this matter.

Under the first item on the agenda, we will present to you for discussion and, if applicable, approval, the [Report of the Trust Manager](#), Fibra Educa Management, S.C., for the fiscal year ended December 31, 2025 which has the favorable opinion of the Technical Committee, in compliance with Section XI of Article 44 of the Securities Exchange Law. and the External Auditor's Opinion on the Consolidated Financial Statements for the same period, which is also included in this presentation.

PUNTO II

Presentación y conocimiento de los informes presentados por el Comité Técnico del Fideicomiso por el ejercicio que concluyó el 31 de diciembre de 2025, que incluyen, en términos de lo dispuesto por el Artículo 28, Fracción IV de la Ley del Mercado de Valores: (i) el informe anual de las actividades llevadas a cabo por los Comités de Prácticas y Sostenibilidad y de Auditoría, de conformidad con el Artículo 43, Fracciones I y II de la Ley del Mercado de Valores; y (ii) el informe sobre las operaciones y actividades en las que hubiere intervenido el Comité Técnico, conforme a lo previsto en la Ley del Mercado de Valores. Acuerdos al respecto.

En relación con el segundo punto del orden del día se presentan a Ustedes por parte del Comité Técnico para su conocimiento, el [Informe Anual por las Actividades llevadas a cabo por el Comité de Prácticas y Sostenibilidades](#) y el [Informe Anual por las Actividades llevadas a cabo por el Comité de Auditoría](#) en términos de lo que disponen; respectivamente, las Fracciones I y II del artículo 43 de la Ley del Mercado de Valores, así como el propio Informe Anual correspondiente al ejercicio que concluyo el 31 de diciembre de 2025, que presenta el Comité Técnico sobre las operaciones y actividades en las que intervino durante dicho periodo.

ITEM II

Presentation and acknowledgment of the reports presented by the Technical Committee for the fiscal year ending December 31st, 2025, which include, pursuant to Article 28, Section IV of the Securities Market Law: (i) the annual report of activities carried out by the Practices and Sustainability Committee and the Audit Committee, in accordance with Article 43, Sections I and II of the Securities Market Law; and (ii) the report on the operations and activities in which the Technical Committee has been involved, as provided for the Securities Market Law. Agreements in this regard.

With respect to the second item on the agenda, the Technical Committee hereby submits for your information the [annual report on the activities carried out by the Practices and Sustainability Committee](#) and the [annual report on the activities carried out by the Audit Committee](#), in accordance with the provisions of Sections I and II of Article 43 of the Securities Market Law, respectively, as well as the Technical Committee's own annual report for the fiscal year ended December 31, 2025, regarding the transactions and activities in which it participated during such period.

PUNTO III

Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de los Estados Financieros Dictaminados por Auditor Externo correspondientes al ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2025, que incluye la información de las Políticas y Criterios Contables Materiales y Criterios y Bases de Presentación de la Información Financiera a que se refiere el artículo 172, inciso b) de la Ley General de Sociedades Mercantiles. Adopción de Acuerdos en relación con este punto.

Para el tercer punto del orden del día presentaremos a Ustedes para su discusión y, en su caso, aprobación, los Estados Financieros Dictaminados por Auditor Externo correspondientes al ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2025 que incluyen la información de las políticas y criterios contables materiales y criterios y bases de presentación de la información financiera.

ITEM III

Proposal, discussion, and, if applicable, approval of the Audited Financial Statements by the External Auditor for the fiscal year ending December 31, 2025, which include information on Material Accounting Policies and Criteria and Bases for the Presentation of Financial Information referred to in Article 172, section b) of the General Law of Commercial Companies. Adoption of Agreements related to this item.

For the third item on the agenda, we will present to you for discussion and, if applicable, approval, the Audited Financial Statements for the fiscal year ended December 31, 2025, as reviewed by the External Auditor, which include information on the material accounting policies and criteria, as well as the basis for the presentation of the financial information.

PUNTO IV

Propuesta del Comité de Nominaciones para la ratificación individual de los miembros independientes del Comité Técnico o la designación en su caso de miembros independientes para el Comité Técnico del fideicomiso, previa calificación de la respectiva independencia de unos y/ u otros. Adopción de acuerdos en relación con este punto.

Para el cuarto punto del orden del día se presentan a Ustedes la propuesta del Comité de Nominaciones para su ratificación individual; en su caso, de las siguientes personas que vienen desempeñando sus respectivos cargos en el Comité Técnico para que sean designadas individualmente como miembros del Comité Técnico del Fideicomiso para el ejercicio 2026, previa su evaluación de independencia en términos de las declaraciones de independencia de cada una que se incluyen en esta presentación:

1. [Blanca Rodríguez Ortiz.](#)
2. [Alejandro Creel Cobián.](#)
3. [Alba Aguilar Priego.](#)
4. [Jorge Miguel Fabre Mendoza.](#)
5. [Marta Vaca Viana.](#)
6. [Diego Laresgoiti Matute.](#)

ITEM IV

Proposal of the Nominations Committee for the individual ratification of the independent members of the Technical Committee or, as applicable, the appointment of independent members to the Trust's Technical Committee, subject in each case to the prior determination of their respective independence. Adoption of resolutions in connection with this item.

With respect to the fourth item on the agenda, the proposal of the Nominations Committee is hereby submitted for your individual ratification, as applicable, of the following individuals who currently serve in their respective positions on the Technical Committee, so that they may be individually appointed as members of the Trust's Technical Committee for fiscal year 2026, subject to the evaluation of their independence in accordance with the independence statements of each of them included in this presentation.

1. [Blanca Rodríguez Ortiz.](#)
2. [Alejandro Creel Cobián.](#)
3. [Alba Aguilar Priego.](#)
4. [Jorge Miguel Fabre Mendoza.](#)
5. [Marta Vaca Viana.](#)
6. [Diego Laresgoiti Matute.](#)

Blanca Patricia Rodríguez Ortíz



Arquitecta, con más de 25 años de experiencia en Finanzas, asesoría y Administración de Fondos. Blanca Rodríguez ha participado activamente en la ejecución de más de US\$7 billones de deuda y capital de riesgo a través de diversas plataformas y vehículos de inversión, en proyectos de bienes raíces y de infraestructura en Estados Unidos, México y Latinoamérica.

Actualmente, Blanca Rodríguez es Directora de Capital y Finanzas de Marhnos, compañía con más de 7 décadas de experiencia especializada en el financiamiento, desarrollo y operación de proyectos inmobiliarios y de infraestructura.

Antes de Marhnos, Blanca Rodríguez participó en diferentes capacidades con Banyan Tree Mexico Hospitality Fund, y es una de las socias fundadoras de Real Capital Investment Management "RCIM" (antes DTZ Rockwood Mexico) donde colaboro por 10 años. Previo a RCIM fue Directora de Nuevos Negocios y Capitales en GE Real Estate México y anteriormente colaboró en AEW Capital Management y en Beacon Properties ambos en Boston, MA.

Blanca Rodríguez es Arquitecta y tiene una maestría en Diseño Urbano, con especialidad en Finanzas y Bienes Raíces; ambos por la Universidad de Cornell. Forma parte del Comité de Gobierno Corporativo del ULI México. Es Miembro Independiente del Comité Técnico de FIBRA EDUCA y es también Miembro Independiente del Comité Técnico del CKD ODOCK18.

Architect, with more than 25 years of experience in Finance, consulting and Fund Administration. Blanca Rodríguez has actively participated in the raise of more than US\$7 trillion of debt and venture capital through various platforms and investment vehicles, in real estate and infrastructure projects in the United States, Mexico, and Latin America.

Currently, Blanca Rodríguez is Director of Capital and Finance at Marhnos, a company with more than 7 decades of experience specializing in the financing, development, and operation of real estate and infrastructure projects.

Before joining Marhnos, Blanca Rodríguez participated in different capacities with Banyan Tree Mexico Hospitality Fund, and is one of the founding partners of Real Capital Investment Management "RCIM" (formerly DTZ Rockwood Mexico) where she collaborated for 10 years. Prior to RCIM she was Director of New Business and Capital at GE Real Estate Mexico and previously worked at AEW Capital Management and Beacon Properties both in Boston, MA.

Blanca Rodríguez is an architect and holds a Master's degree in Urban Design, with a specialization in Finance and Real Estate, both from Cornell University. She is a member of ULI Mexico's Corporate Governance Committee. She is an Independent Member of FIBRA EDUCA's Technical Committee and is also an Independent Member of the Technical Committee of CKD ODOCK18.

Alejandro Creel Cobián



El Sr. Creel cuenta con una Licenciatura en Administración de Empresas por el Instituto Tecnológico Autónomo de México y posee un Diplomado en Derecho Bancario por la Universidad Iberoamericana, además de haber cursado el programa de Gobierno Corporativo en The Wharton School de la Universidad de Pensilvania.

Con más de 40 años de experiencia profesional, ha ocupado cargos de alta dirección en el sector financiero. Cuenta con experiencia en el sector público, donde se desempeñó como Director de Activos Corporativos en el Fondo Bancario de Protección al Ahorro y como miembro de la Junta de Gobierno del IPAB. En el sector financiero, ha sido Director de Banca de Inversión en Finamex, así como Director General en Grupo Fin, Casa de Bolsa Inverlat y Subdirector General en Banco Inverlat.

La participación del Sr. Creel en los Consejos de Administración de Grupo Financiero Inverlat, ING Seguros, Grupo Salinas y Rocha, Ingeal, Grupo Collado, entre otros, respalda su amplia trayectoria como integrante de órganos de gobierno corporativo. Desde 2002, se ha desempeñado como Socio Director de Alcrecob y Asociados, firma especializada en asesoría financiera, principalmente en las áreas de banca de inversión, financiamiento corporativo y reestructuración.

Es Consejero Independiente del Comité Técnico de FIBRA EDUCA y de otros vehículos de inversión públicos.

Mr. Creel holds a Bachelor's degree in Business Administration from the Instituto Tecnológico Autónomo de México and has a Diploma in Banking Law from the Universidad Iberoamericana, in addition to completing the Corporate Governance course at The Wharton School, University of Pennsylvania.

With more than 40 years of professional experience, he has held senior management positions in the financial sector. He has experience in the public sector, having served as Director of Corporate Assets at the Bank Savings Protection Fund and as a Member of the Board of Governors of IPAB. His financial sector experience includes serving as Director of Investment Banking at Finamex, as well as holding the position of General Director at Grupo Fin, Casa de Bolsa Inverlat, and Deputy General Director at Banco Inverlat.

Mr. Creel's participation on the Boards of Directors of Grupo Financiero Inverlat, ING Seguros, Grupo Salinas y Rocha, Ingeal, Grupo Collado, among others, supports his extensive career as a member of corporate governance bodies. Since 2002, he has been the Managing Partner of Alcrecob y Asociados, a firm specialized in financial advisory, primarily in the areas of Investment Banking, Corporate Financing, and Restructuring.

He is an Independent Director of the Technical Committee of FIBRA EDUCA and other public investment vehicles.

Alba Aguilar Priego



Alba Aguilar cuenta con más de 25 años de experiencia en los mercados financieros. Es Maestra en Finanzas por el ITAM y cuenta con una especialización en Mercados de Carbono por ICMA. Actualmente es Directora del Consejo Mexicano de Finanzas Sostenibles (CMFS), organización que representa al Sistema Financiero Mexicano y que, desde 2016, ha promovido mejores prácticas en finanzas verdes y sostenibles, impulsando la creación de capacidades entre los participantes del mercado y la movilización de capital con impactos positivos en el medio ambiente y en la sociedad en su conjunto.

Alba Aguilar participa en el Comité de Finanzas Sostenibles del Consejo de Estabilidad del Sistema Financiero, liderado por la SHCP y el Banco de México; forma parte del Comité Ejecutivo de la red Financial Centres for Sustainability (FC4S) de las Naciones Unidas, representando al Centro Financiero de la Ciudad de México en el Hub de las Américas junto con los centros financieros de Montreal y Río de Janeiro; asimismo, es integrante del Comité Técnico del Consorcio TCFD-México, miembro del Comité Técnico Asesor de Sostenibilidad del CINIF y del Comité de Revisión de Normas de Sostenibilidad de las IFRS.

Alba formó parte del Comité de Sostenibilidad de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) de 2015 a 2021 y actualmente es jurado del premio HSBC & EY a empresas líderes en innovación sostenible, así como del Premio Contacto Banxico.

Alba Aguilar es profesora en la Universidad Panamericana, donde imparte el curso de Sostenibilidad Empresarial. Participa como ponente en diversos foros nacionales e internacionales sobre finanzas verdes y sostenibles, regulación, taxonomías, divulgación y riesgos, en coordinación con distintas asociaciones del sistema financiero.

Alba Aguilar has more than 25 years of experience in financial markets. She holds a Master's degree in Finance from ITAM and has a specialization in Carbon Markets from ICMA. She is currently the Director of the Mexican Council for Sustainable Finance (CMFS), an organization representing the Mexican Financial System that has promoted best practices in green and sustainable finance since 2016, fostering the creation of capabilities among market participants and the mobilization of capital with positive impacts on the environment and society as a whole.

Alba Aguilar participates in the Sustainable Finance Committee of the Financial System Stability Council, led by SHCP and the Bank of Mexico; she is part of the Executive Committee of the United Nations' Financial Centres for Sustainability (FC4S) network, representing Mexico City's Financial Centre in the Americas Hub alongside the Financial Centres of Montreal and Rio de Janeiro; she is also a member of the Technical Committee of the TCFD-Mexico Consortium, a member of the Technical Advisory Committee on Sustainability of CINIF, and of the Sustainability Standards Review Committee of the IFRS.

Alba was part of the Sustainability Committee of the Mexican Stock Exchange (BMV) from 2015 to 2021 and is currently a judge for the HSBC & EY award for companies leading in sustainable innovation, as well as for the Contact Banxico Award.

Alba Aguilar is a professor at the Universidad Panamericana, teaching the course on Business Sustainability. She participates as a speaker at multiple local and international forums on green and sustainable finance, regulation, taxonomies, disclosure, and risks in coordination with various financial system associations.

Jorge Miguel Fabre Mendoza

Jorge M. Fabre es el Director del Instituto de Alta Dirección Anáhuac, IADA, de la Universidad Anáhuac. Fue Vicerrector Académico de la Universidad Anáhuac de 2015 a 2023. Fue decano de la Escuela de Negocios de la Universidad Anáhuac del Sur de 1996 a 2014.

Fundador del Centro de Excelencia en Gobierno Corporativo de México; es Senior Advisor en Morrow Sodali, proveedor líder de asesoría estratégica y servicios a accionistas para clientes corporativos de todo el mundo; y en Fabre Advisors/Governance Capital, donde ha asesorado a autoridades del mercado financiero, institutos de directores, family offices y más de cien empresas y organizaciones sin fines de lucro en México y en el extranjero.

Profesor de gobierno corporativo. Coautor del libro "La Institucionalización de la Empresa: Casos de Éxito en Gobierno Corporativo" publicado en 2006 por el Global Corporate Governance Forum y el Center for International Private Enterprise.

Diseñó la metodología del Índice ESG en la Bolsa Mexicana de Valores y presidió su comité de evaluación de 2010 a 2019 hasta su venta a Standard & Poor's.

Se desempeña como consejero independiente en Punto Casa de Bolsa y Fibra Educa.

Sus actividades sin fines de lucro incluyen trabajo voluntario en Editorial LID México, Casa de la Amistad para Niños con Cáncer IAP, y en Catholic.net.

Es Ingeniero Industrial con mención honorífica y tiene un MBA con especialidad en Finanzas de la Universidad Anáhuac del Sur; y una Maestría en Liderazgo Empresarial de Duxx Graduate School of Business Leadership.

Jorge M. Fabre is the Director of the Anáhuac University's Institute of Advanced Management (IADA). He was the Academic Vice President of Anáhuac University from 2015 to 2023. He served as the Dean of the Business School at Anáhuac University South from 1996 to 2014.

He is the founder of the Center for Excellence in Corporate Governance in Mexico; a Senior Advisor at Morrow Sodali, a leading provider of strategic advisory and shareholder services for corporate clients worldwide; and at Fabre Advisors/Governance Capital, where he has advised financial market authorities, director institutes, family offices, and over one hundred companies and non-profit organizations in Mexico and abroad.

He is a professor of corporate governance and co-author of the book "La Institucionalización de la Empresa: Casos de Éxito en Gobierno Corporativo" (The Institutionalization of the Company: Success Stories in Corporate Governance), published in 2006 by the Global Corporate Governance Forum and the Center for International Private Enterprise.

He designed the methodology for the ESG Index at the Mexican Stock Exchange and chaired its evaluation committee from 2010 to 2019 until its sale to Standard & Poor's.

He serves as an independent board member at Punto Casa de Bolsa and Fibra Educa. His non-profit activities include volunteer work with Editorial LID Mexico, Casa de la Amistad para Niños con Cáncer IAP, and Catholic.net.

He is an Industrial Engineer with honors and holds an MBA specializing in Finance from Anáhuac University South; and a Master's degree in Business Leadership from Duxx Graduate School of Business Leadership.



Marta Vaca Viana



Marta Vaca cuenta con 17 años de experiencia en gobierno corporativo y sostenibilidad. Ha liderado Delphi Consulting & Advisory Firm durante 10 años y ha trabajado con más de 160 empresas, tanto en México como en otros países de América Latina, así como en Estados Unidos y Europa. Su experiencia se centra en el gobierno corporativo y la sostenibilidad empresarial, tanto a nivel estratégico como operativo, incluyendo comunicación.

Marta es miembro del consejo de administración de dos empresas: CADU y EDUCA, ambas listadas en la Bolsa Mexicana de Valores. Asimismo, se desempeña como responsable de Gobierno Corporativo y Sostenibilidad para América Latina en la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial, colabora como investigadora con la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), y es integrante de la Comisión de Gobierno Corporativo del Consejo Coordinador Empresarial, donde preside el Subcomité Internacional y de Mejores Prácticas.

Marta Vaca ha sido reconocida por Hermes Fund Management y la International Corporate Governance Network (ICGN); ha sido ponente en la Universidad de Yale; ha publicado dos libros sobre gobierno corporativo con el Banco Mundial; ha representado a México en los foros latinoamericanos de gobierno corporativo organizados por la OCDE desde 2008 a la fecha; ha trabajado en Nueva York; y es cofundadora de la red de Institutos de Gobierno Corporativo en América Latina, que integra a 12 países de la región.

Marta estudió Economía en la Universidad Anáhuac en México y cursó una maestría en la London School of Economics and Political Science (Reino Unido), lo que también la ha llevado a desempeñarse como profesora en programas de posgrado en México, impartiendo temas relacionados con sostenibilidad y gobierno corporativo en reconocidas escuelas de negocios.

Marta Vaca has 17 years of experience in corporate governance and sustainability. She has been leading Delphi Consulting & Advisory Firm for 10 years and has worked with over 160 companies – both in Mexico and other Latin American countries, as well as in the U.S. and Europe. Her expertise focuses on corporate governance and business sustainability at both the strategic and operational levels, including communication.

Marta serves as a board member for two companies: CADU and EDUCA – both listed on the Mexican Stock Exchange. She is also the Corporate Governance and Sustainability Officer for Latin America at the World Bank's International Finance Corporation, works as a researcher with the Organization for Economic Cooperation and Development (OECD), and is a member of the Corporate Governance Commission of the Mexican Business Coordination Council, where she chairs the International and Best Practices Subcommittee.

Marta Vaca has been awarded by Hermes Fund Management and the International Corporate Governance Network (ICGN); she has been a speaker at Yale University; published two books on corporate governance with the World Bank; represented Mexico in the Latin American corporate governance forums organized by the OECD since 2008 to the present; worked in New York; and co-founded the network of Corporate Governance Institutes in Latin America, which includes 12 countries in the region.

Marta studied Economics at Anáhuac University in Mexico and completed a Master's degree at the London School of Economics and Political Science (United Kingdom), which has also led her to be a professor in postgraduate programs in Mexico – for which she teaches topics related to sustainability and corporate governance at renowned business schools.

Diego Laresgoiti Matute

Con 17 años de experiencia laboral en el sector financiero, Diego Laresgoiti es Socio Fundador de Sancus Capital Partners, empresa con US\$3.5B de activos gestionados ("AUM") dedicada a la gestión de vehículos de inversión en el sector de hoteles de lujo, energías renovables, capital de riesgo e inmobiliario. El Sr. Laresgoiti es responsable de la estrategia de inversiones líquidas de la firma.

Diego Laresgoiti participa en el Consejo de Administración de Ciudad Mayakoba, Encinno Capital - es un inversionista de inversión de capital privado busca adquirir, operar y hacer crecer una empresa mediana. También se desempeña como miembro independiente del Comité de Inversiones del fondo de capital de riesgo más grande de México, Dila Capital (US\$150 AUM).

Diego Laresgoiti fue Consejero y Jefe de Relación con Inversionistas / Mercado de Capitales de RLH Properties, empresa que cofundó, primero como fondo de capital privado y luego como empresa pública. Después de 10 años desde su constitución, RLH se convirtió en la compañía hotelera más grande que cotiza en la bolsa mexicana de valores, siendo propietaria de hoteles de lujo operados por los principales operadores de hoteles de lujo como Four Seasons, Rosewood, One&Only, Fairmont y Banyan Tree, entre otros.

Es miembro del Consejo Independiente de Fibra Educa, una de las FIBRAS más grandes de México que cotiza en bolsa, con una capitalización de mercado de aprox. US\$3,7 mil millones.

Diego Laresgoiti es Ingeniero Industrial por la Universidad Iberoamericana.

With 17 years of experience in the financial sector, Diego Laresgoiti is a Founding Partner of Sancus Capital Partners, a company with US\$3.5B in assets under management (AUM) dedicated to managing investment vehicles in the luxury hotel, renewable energy, venture capital, and real estate sectors. Mr. Laresgoiti is responsible for the firm's liquid investment strategy.

Diego Laresgoiti serves on the Board of Directors of Ciudad Mayakoba, Encinno Capital - a private equity investor looking to acquire, operate, and grow mid-sized companies. He is also an independent member of the Investment Committee of Mexico's largest venture capital fund, Dila Capital (US\$150M AUM).

Diego Laresgoiti was a Board Member and Head of Investor Relations / Capital Markets at RLH Properties, a company he co-founded, first as a private equity fund and later as a public company. After 10 years since its foundation, RLH became the largest publicly traded hotel company on the Mexican Stock Exchange, owning luxury hotels operated by leading luxury hotel operators such as Four Seasons, Rosewood, One&Only, Fairmont, and Banyan Tree, among others.

He is a member of the Independent Board of Fibra Educa, one of the largest publicly traded FIBRAS in Mexico, with a market capitalization of approximately US\$3.7 billion.

Diego Laresgoiti holds a degree in Industrial Engineering from the Universidad Iberoamericana.



PUNTO V

Designación o en su caso ratificación del Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso en términos de la cláusula novena, sección 9.1.2. fracción X del Contrato del Fideicomiso. Acuerdos al respecto.

- • •
- • •
- • • Se hace del conocimiento de Ustedes que, con base en lo dispuesto en el Artículo 9.1.2. Sección X del Contrato de Fideicomiso el Fideicomiso Nacer siempre que mantenga la titularidad de por lo menos el 15% de los CBFIs en circulación, podrá designar o incluso ratificar al Presidente de dicho órgano.
- • •
- • • Se manifiesta en este acto que el Fideicomiso Nacer, quien mantiene una titularidad de más del 15% de los CBFIs en circulación, ratifica al señor Jorge Nacer Gobera como Presidente del Consejo de Administración para el ejercicio de 2026.
- • •
- • •
- • •
- • •

ITEM V

Appointment or, if applicable, ratification, in accordance with Article 9.1.2, Section X, of the Chair of the Technical Committee of the Trust

It is hereby informed that, based on the provisions of Article 9.1.2, Section X of the Trust Agreement, the Nacer Trust, as long as it holds at least 15% of the outstanding CBFIs, may appoint or even ratify the Chair of said body.

It is hereby stated that the Nacer Trust, which holds more than 15% of the outstanding CBFIs, ratifies Mr. Jorge Nacer Gobera as Chairman of the Board of Directors for the 2026 fiscal year.

PUNTO VI

Designación de delegados para la ejecución y formalización de los Acuerdos de la Asamblea Ordinaria de Tenedores.

En lo que concierne al punto VI del Orden del Día, se propone a Ustedes la designación como delegada de esta Asamblea a la licenciada María de Lourdes Miriam Mendoza Martínez y/o cualquier apoderado del Representante Común y/o del Fiduciario del Fideicomiso (los "Delegados") para que, pudiendo actuar de manera indistinta, conjunta o separadamente, realicen los actos y/o trámites que se requieran para dar cumplimiento a los acuerdos adoptados por ella, incluyendo sin limitar, acudir ante el fedatario público de su elección para protocolizar la presente acta en su totalidad o en lo conducente, quienes se propone que cuenten con las facultades más amplias para que, según sea necesario o conveniente: a) Por sí o por medio de la persona o personas que designen, se tramiten en el Registro Público que corresponda las inscripciones que sean necesarias; b) Preparen y publiquen el o los avisos que consideren procedentes en relación con los acuerdos adoptados por la Asamblea; c) Expidan certificaciones de esta acta o de cualquiera de sus partes; y d) Realicen cualesquiera actos y gestiones que se requieran para que los acuerdos de la Asamblea queden debida y totalmente ejecutados y formalizados.

ITEM VI

Appointment of Delegates for the Execution and Formalization of the Resolutions Adopted at the Ordinary Holders' Meeting.

With respect to item VI of the Agenda, it is proposed that Ms. María de Lourdes Miriam Mendoza Martínez and/or any attorney-in-fact of the Common Representative and/or the Trustee of the Trust (the "Delegates") be appointed as delegates of this Meeting, who may act jointly or severally, to carry out any acts and/or formalities required to implement the resolutions adopted herein, including, without limitation, appearing before the notary public of their choice to notarize this minutes in whole or in relevant part. It is proposed that such Delegates be granted the broadest powers necessary or convenient to: (a) process, directly or through such person(s) as they may designate, any required filings with the corresponding Public Registry; (b) prepare and publish any notices they deem appropriate in connection with the resolutions adopted by the Meeting; (c) issue certified copies of these minutes or any part thereof; and (d) carry out any acts and take any actions necessary for the proper and complete implementation and formalization of the resolutions adopted by the Meeting.

APÉNDICE

APPENDIX



[APÉNDICE A. CONVOCATORIA](#)

APPENDIX A. NOTICE FOR HOLDERS MEETING

[APÉNDICE B. INFORME DEL ADMINISTRADOR](#)

APPENDIX B. ADMINISTRATOR'S REPORT

[APÉNDICE C. INFORMES ANUALES DE COMITÉS DE PRÁCTICAS Y SOSTENIBILIDAD, AUDITORÍA Y TÉCNICO](#)

APPENDIX C. ANNUAL REPORT OF THE PRACTICES AND SUSTAINABILITY COMMITTEES, AUDIT COMMITTEE, AND TECHNICAL COMMITTEE

[APÉNDICE D. ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS](#)

APPENDIX D. AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

[APÉNDICE E. SEMBLANZAS](#)

APPENDIX E. BRIEF BIOGRAPHIES



APÉNDICE A. CONVOCATORIA

APPENDIX A. MEETING NOTICE

[Ver documento adjunto](#)

[See attached document](#)

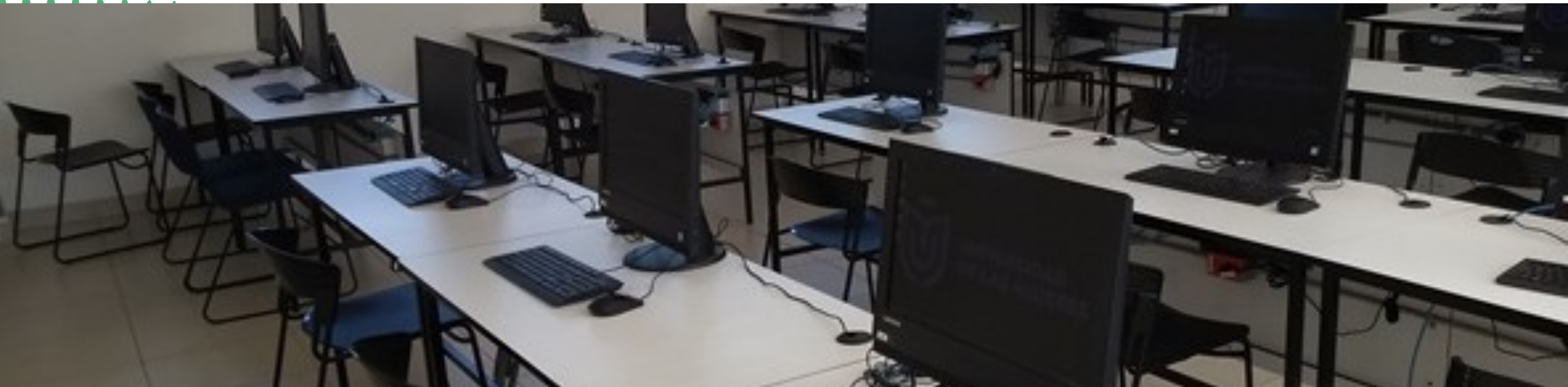


APÉNDICE B. INFORME DEL ADMINISTRADOR

APPENDIX B. ADMINISTRATOR'S REPORT

[Informe del Administrador](#)

[See attached document](#)



APÉNDICE C. INFORMES ANUALES DE COMITÉS DE PRÁCTICAS Y SOSTENIBILIDAD, AUDITORÍA Y TÉCNICO

APPENDIX C. ANNUAL REPORTS OF THE PRACTICES AND SUSTAINABILITY, AUDIT AND TECHNICAL COMMITTEES

[Informe anual por las actividades llevadas a cabo por el Comité de Prácticas y Sostenibilidad](#)

[Informe anual por las actividades llevadas a cabo por el Comité de Auditoría](#)

[Informe sobre las operaciones y actividades en las que el propio Comité Técnico hubiere intervenido conforme a lo previsto en la Ley del Mercado de Valores, todo lo anterior relativo al ejercicio fiscal que concluyo el 31 de diciembre de 2025.](#)

[Annual Report on the Activities Carried Out by the Practices and Sustainability Committee](#)

[Annual Report on the Activities Carried Out by the Audit Committee](#)

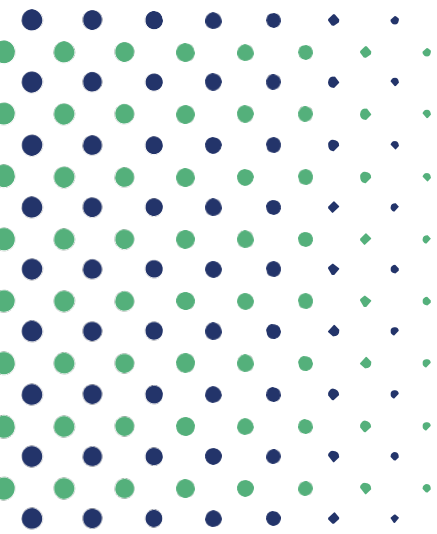
[Report on the operations and activities in which the Technical Committee has interviewed in accordance with the provisions of the Security Market Law, all of the above related to the fiscal year that ended on December 2025.](#)

APÉNDICE D. ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS

APPENDIX D. AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

[Ver documento adjunto](#)

[See attached document](#)



APÉNDICE E. SEMBLANZAS

APPENDIX E. BRIEF BIOGRAPHIES

1. [Blanca Rodríguez Ortiz.](#)
2. [Alejandro Creel Cobián.](#)
3. [Alba Aguilar Priego.](#)
4. [Jorge Miguel Fabre Mendoza.](#)
5. [Marta Vaca Viana.](#)
6. [Diego Laresgoiti Matute.](#)





www.fibraeduca.com