

ASAMBLEA DE TENEDORES

HOLDER'S
MEETING



26 de agosto de 2025 / August 26, 2025

1. ORDEN DEL DÍA / AGENDA

PUNTO I / ITEM

PUNTO II/ ITEM II

PUNTO III / ITEM III

02

04

05

06

2. APÉNDICE / APPENDIX

APÉNDICE A / APPENDIX A

APÉNDICE B / APPENDIX B

APÉNDICE C / APPENDIX C

07

08

09

10





ORDEN DEL DÍA*

AGENDA

- I. **Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para (I) sustituir a CIBANCO, S.A., Institución de banca Múltiple, como representante común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles indentificados con las claves de pizarra “EDUCA 23L, EDUCa 23-2L y EDUCa 23UL”, (II) otorgar las autorizaciones o dispensas necesarias y/o convenientes relacionado con el inciso (I) del presente punto del orden del día, y (III) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al título y a los demás documentos de la emisión correspondientes en relación con el inciso (I) del presente punto del orden del día, incluyendo sin limitar las modificaciones que en su caso sean presentadas por el representante común sustituto.** / Proposal, discussion, and, if applicable, approval to (I) replace CIBANCO, S.A., Multiple Banking Institution, as common representative of the holders of the Stock Certificates identified with the ticker symbol “EDUCA 23L, EDUCa 23-2L and EDUCa 23UL” (II) grant the necessary and/or appropriate authorizations or exemptions related to subsection (I) of this agenda item, and (III) carry out the necessary and/or appropriate modifications to the certificate and other documents of the corresponding issuance in relation to item (I) of this agenda item, including, without limitation, any amendments that may be submitted by the substitute common representative.

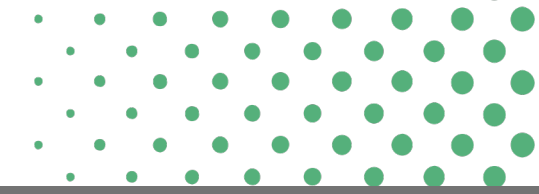
***Cada asamblea se celebrará de manera independiente; no obstante, el Orden del Día es aplicable a los tres tramos de deuda.** / Each meeting will be held independently; however, the Agenda applies to all three debt tranches.



ORDEN DEL DÍA

AGENDA

- II. **Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para designar a ALTOR Casa de Bolsa, S.A. de C.V., como representante común sustituto de los tenedores los Certificados Bursátiles identificados con clave de Pizarra “EDUCA 23L, EDUCA 23-2L y EDUCA 23UL”.** / Proposal, discussion, and, if applicable, approval to appoint ALTOR Casa de Bolsa, S.A. de C.V., as substitute common representative of the holders of the Stock Certificates identified with the ticker symbols “EDUCA 23L, EDUCA 23-2L, and EDUCA 23UL”.
- III. **Designación de delegados para la ejecución y formalización de las resoluciones de la Asamblea de Tenedores.** /Appointment of delegates for the implementation and formalization of the resolutions of the Holder’s Meeting.



PUNTO I

Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para (I) sustituir a CIBANCO, S.A., Institución de banca Múltiple, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles indentificados con las claves de pizarra “EDUCA 23L, EDUCA 23-2L y EDUCA 23UL”, (II) otorgar las autorizaciones o dispensas necesarias y/o convenientes relacionado con el inciso (I) del presente punto del orden del día, y (III) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al título y a los demás al título y a los demás documentos de la emisión correspondientes en relación con el inciso (I) del presente punto del orden del día, incluyendo sin limitar las modificaciones que en su caso sean presentadas por el representante común sustituto.

Se propondrá la sustitución de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles (el “Representante Común Sustituido”), emitidos al amparo del programa de colocación con carácter revolvente (el “Programa de Certificados Bursátiles”) del cual es titular el Fideicomiso. Por otro lado se propondrá a los Tenedores de los Certificados Bursátiles que de ser el caso manifiesten y reconozcan que el Representante Común Sustituido ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones al amparo del Título y de cada uno de los Documentos de la Emisión con lo establecido en la legislación aplicable, por lo que no se reservan, en su caso, reclamación ni acción alguna que ejercitar en su contra por el periodo en el que el Representante Común Sustituido ejerció dicho cargo y por todas y cada una de las acciones y actos realizados durante el mismo, otorgándole el finiquito más amplio que en derecho proceda.

Se propondrá la modificación al Título que ampara los Certificados Bursátiles, con el propósito de reflejar la sustitución de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común Sustituido de los Tenedores, así como cualquier otro cambio que resulte necesario o conveniente respecto de los Documentos de la Emisión para implementar dicha sustitución conforme a la legislación aplicable.

ITEM I

Proposal, discussion, and, if applicable, approval to (I) replace CIBANCO, S.A., Multiple Banking Institution, as the common representative of the holders of the Stock Certificates identified with the ticker symbol “EDUCA 23L, EDUCA 23-2L and EDUCA 23UL” (II) grant the necessary and/or appropriate authorizations or exemptions related to subsection (I) of this agenda item, and (III) carry out the necessary and/or appropriate modifications to the title and other documents of the corresponding issue in relation to item (I) of this agenda item, including, without limitation, any modifications that may be submitted by the substitute common representative.

A proposal will be made to replace CIBanco, S.A., Multiple Banking Institution, as Common Representative of the Holders of Stock Certificates (the “Replaced Common Representative”) issued under the revolving placement program (the “Stock Certificate Program”) owned by the Trust. On the other hand, it will be proposed to the Holders of the Stock Certificates that, if applicable, they declare and acknowledge that the Replaced Common Representative has complied with each and every one of its obligations under the Certificate and each of the Issuance Documents with the provisions of applicable law, and therefore they do not reserve, where applicable, any claim or action to be brought against it for the period in which the Substituted Common Representative held said position and for each and every one of the actions and acts performed during the same, granting it the broadest settlement permitted by law.

An amendment to the Certificate covering the Stock Certificates will be proposed in order to reflect the replacement of CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, as the Substituted Common Representative of the Holders, as well as any other change that may be necessary or convenient with respect to the Issue Documents to implement such replacement in accordance with applicable law.



PUNTO II

Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para designar a ALTOR Casa de Bolsa, S.A. de C.V., como representante común sustituto de los tenedores los Certificados Bursátiles identificados con clave de Pizarra “EDUCA 23L, EDUCA 23-2L y EDUCA 23UL”.

Se propondrá; en su caso, la designación de Altor Casa de Bolsa, S.A. de C.V., como Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios (el “Representante Común Sustituto”), emitidos al amparo del Programa de Certificados Bursátiles y que; de darse esta, el Administrador deberá dar aviso de dicha designación al Representante Común Sustituido y al Fiduciario, así como llevar a cabo la publicación del correspondiente evento relevante ante el mercado de valores para informar sobre la institución seleccionada como Representante Común Sustituto de los Certificados Bursátiles emitidos al amparo del Programa de Certificados Bursátiles.

Por otro lado, se propone facultar al Administrador, con las más amplias atribuciones para llevar a cabo, en coordinación con el Fiduciario, todos los actos, trámites y gestiones necesarios o convenientes para implementar; en su caso, la sustitución del Representante Común Sustituido y la designación del Representante Común Sustituto. Estas facultades incluyen, de manera enunciativa mas no limitativa; (i) instruir al Fiduciario negociar, convenir y suscribir los documentos, convenios de sustitución, contratos, o cartas de instrucción necesarias; y (ii) realizar cualquier otro acto que sea necesario para la formalización de la sustitución del Representante Común Sustituido ante las autoridades competentes y conforme a la legislación aplicable.

Finalmente, se propondrá; en su caso, instruir al Fiduciario y al Administrador, en el ámbito de sus respectivas atribuciones y con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, para que realicen todos los actos y gestiones necesarias ante las autoridades competentes y entidades del mercado de valores, incluyendo sin limitar, (i) la modificación del Título que ampara los Certificados Bursátiles depositado en el Instituto para el Depósito de Valores, S.D. Indeval, S.A. de C.V.; (iii) la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores, conforme al artículo 14 y demás aplicables de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores y la actualización del listado de valores en la Bolsa Mexicana de Valores.

ITEM II

Proposal, discussion, and, if applicable, approval to appoint ALTOR Casa de Bolsa, S.A. de C.V., as the substitute common representative of the holders of the Stock Certificates identified with the ticker symbols “EDUCA 23L, EDUCA 23-2L, and EDUCA 23UL”.

A proposal will be made, where appropriate, to appoint Altor Casa de Bolsa, S.A. de C.V. as Common Representative of the Holders of Trust Stock Certificates (the “Substitute Common Representative”) issued under the Stock Certificate Program and, if this occurs, the Administrator shall notify the Substitute Common Representative and the Trustee of such appointment and shall publish the corresponding relevant event on the securities market to report on the institution selected as Substitute Common Representative of the Stock Certificates issued under the Stock Certificate Program.

On the other hand, it is proposed to empower the Administrator, with the broadest powers to carry out, in coordination with the Trustee, all acts, procedures, and steps necessary or convenient to implement, where applicable, the replacement of the Replaced Common Representative and the appointment of the Substitute Common Representative. These powers include, but are not limited to: (i) instructing the Trustee to negotiate, agree upon, and sign the necessary documents, substitution agreements, contracts, or letters of instruction; and (ii) performing any other act necessary to formalize the substitution of the Substituted Common Representative before the competent authorities and in accordance with applicable law.

Finally, it will be proposed; where appropriate, instruct the Trustee and the Administrator, within the scope of their respective powers and at the expense of the Trust's assets, to take all necessary steps and actions before the competent authorities and securities market entities, including, without limitation, (i) the modification of the Certificate covering the Stock Certificates deposited with the Instituto para el Depósito de Valores, S.D. Indeval, S.A. de C.V.; (iii) updating the registration of the Stock Certificates in the National Securities Registry, in accordance with Article 14 and other applicable provisions of the General Provisions Applicable to Securities Issuers and Other Securities Market Participants, and updating the list of securities on the Mexican Stock Exchange.

PUNTO III

Designación de delegados para la ejecución y formalización de las resoluciones de la Asamblea de Tenedores.

Se propondrá a Ustedes la designación como delegadas de esta Asamblea a las licenciadas Laura Montes Bracchini y María de Lourdes Miriam Mendoza Martínez y/o cualquier apoderado del Representante Común y/o del Fiduciario del Fideicomiso (los “Delegados”) para que, pudiendo actuar de manera indistinta, conjunta o separadamente, realicen los actos y/o trámites que se requieran para dar cumplimiento a los acuerdos adoptados por ella, incluyendo sin limitar, acudir ante el fedatario público de su elección para protocolizar la presente acta en su totalidad o en lo conducente, quienes se propone que cuenten con las facultades más amplias para que, según sea necesario o conveniente: a) Por sí o por medio de la persona o personas que designen, se tramiten en el Registro Público que corresponda las inscripciones que sean necesarias; b) Preparen y publiquen el o los avisos que consideren procedentes en relación con los acuerdos adoptados por la Asamblea; c) Expidan certificaciones de esta acta o de cualquiera de sus partes; y d) Realicen cualesquiera actos y gestiones que se requieran para que los acuerdos de la Asamblea queden debida y totalmente ejecutados y formalizados.

ITEM III

Appointment of delegates for the implementation and formalization of the resolutions of the Shareholders' Meeting.

It will be proposed that Laura Montes Bracchini and María de Lourdes Miriam Mendoza Martínez and/or any representative of the Common Representative and/or the Trustee of the Trust (the “Delegates”) as delegates of this Meeting will be proposed to you so that, acting jointly or separately, they may carry out the actions and/or procedures required to comply with the resolutions adopted by the Meeting, jointly or separately, carry out the acts and/or procedures required to comply with the resolutions adopted by it, including, without limitation, appearing before a notary public of their choice to record these minutes in their entirety or in part, who are proposed to have the broadest powers so that, as necessary or convenient: a) Either directly or through the person or persons they designate, process the necessary registrations in the corresponding Public Registry; b) Prepare and publish the notices they deem appropriate in relation to the resolutions adopted by the Assembly; c) Issue certifications of these minutes or any part thereof; and d) Perform any acts and take any steps necessary to ensure that the resolutions of the Assembly are duly and fully executed and formalized.

APÉNDICES

APPENDIX



APÉNDICE A. ALTOR REPRESENTANTE COMÚN

APPENDIX A. ALTOR COMMON REPRESENTATIVE

APÉNDICE B. ALTOR FIDUCIARIO

APPENDIX B. ALTOR TRUSTEE

APÉNDICE C. ALTOR COMUNICADO

APPENDIX C. ALTOR PRESS RELEASE

APÉNDICE A. ALTOR REPRESENTANTE COMÚN

APPENDIX A. ALTOR COMMON REPRESENTATIVE

[Ver documento adjunto](#)

[See attached document](#)

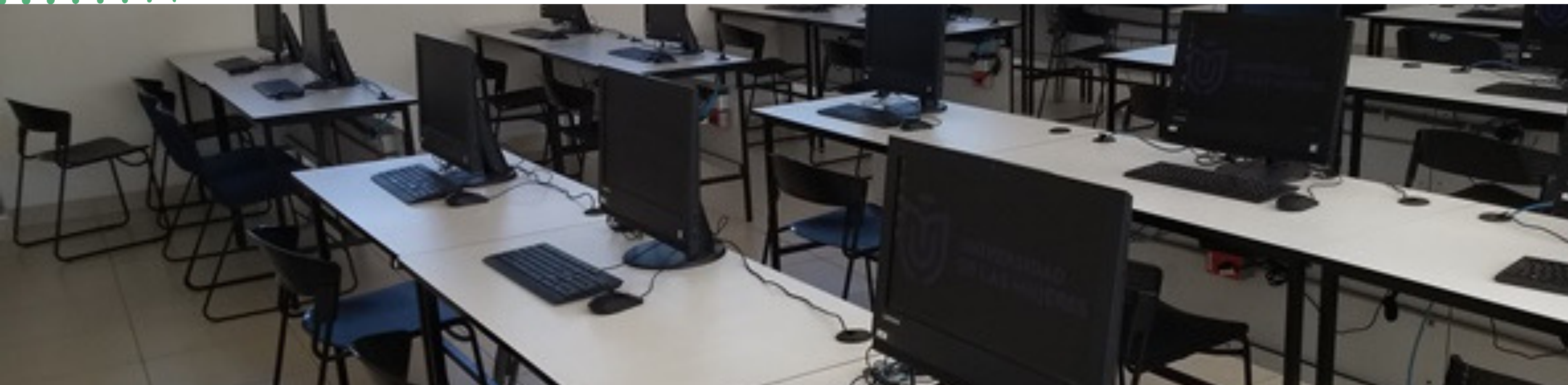


APÉNDICE B. ALTOR FIDUCIARIO

APPENDIX B. ALTOR TRUSTEE

[Ver documento adjunto](#)

[See attached document](#)



APÉNDICE C. ALTOR COMUNICADO

APPENDIX C. ALTOR STATEMENT

[Ver documento adjunto](#)

[See attached document](#)





www.fibraeduca.com