Reporte de Resultados 3T26



FIBRA NOVA

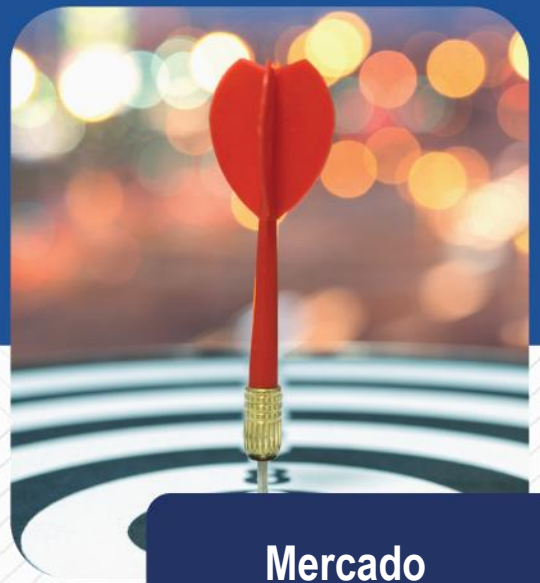
Panelistas

FIBRA NOVA

Luis Carlos Piñón
Director de Finanzas



Perspectivas



Mercado



Nuevos desarrollos



Perspectivas

Información Relevante del Trimestre:

	3T25	3T26	Var % 26-25	3T25	3T26	Var % 26-25
Resultados Trimestrales Fibra Nova		**MXN**			**USD**	
Ingresos Totales	392,344	441,191	12.5%	21,030	25,362	20.6%
EBITDA	393,459	479,565	21.9%	21,111	27,566	30.6%
Margen EBITDA	100.3%	108.7%		100.4%	108.7%	
FFO	364,550	386,585	6.0%	19,560	22,221	13.6%
Resultados Acumulados Fibra Nova		**MXN**			**USD**	
Ingresos Totales	1,171,100	1,266,851	8.2%	60,025	71,973	19.9%
EBITDA	1,181,151	1,295,286	9.7%	60,433	73,583	21.8%
Margen EBITDA	100.9%	102.2%		100.7%	102.2%	
FFO	1,031,006	1,143,304	10.9%	52,873	64,921	22.8%
Efectivo y Equivalentes	461,092	395,614	-14.2%	25,127	21,892	-12.9%
Activo Total	23,154,543	26,240,077	13.3%	1,261,780	1,451,627	15.0%
Deuda Financiera Total	**5,974,489**	**8,123,405**	**36.0%**	**325,573**	**449,100**	**37.9%**
Pasivo Total	6,438,736	8,211,367	27.5%	350,872	453,968	29.4%
Patrimonio del Fideicomiso	**16,715,807**	**18,028,710**	**7.9%**	**910,908**	**997,659**	**9.5%**

Guía de Resultados 2026:

Guía 2026	
Ingresos Totales	Crecimiento 10%
Margen EBITDA	~96%
Margen FFO	~83%
CAPEX	2,000 MDP



Inquilinos sólidos



Rentas Estabilizadas (Emerson, J&T Express, Vista Print)



Desarrollo de Parque Juárez II

CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas
ir@fibra-nova.com