



Reporte de Resultados 2T26

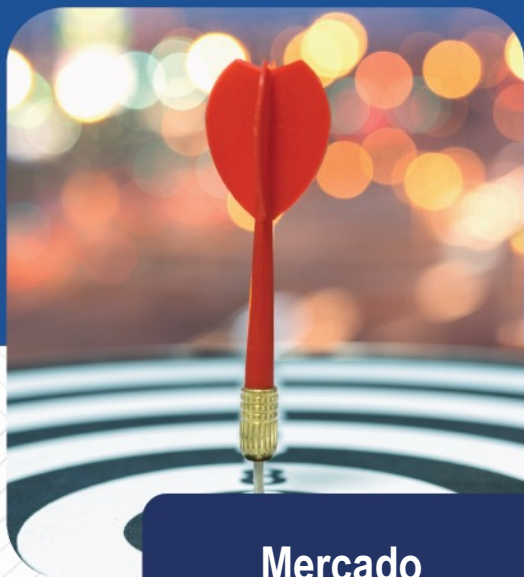




Luis Carlos Piñón
Director de Finanzas



Perspectivas



Mercado



**Nuevos
desarrollos**



Perspectivas



Información Relevante del Trimestre:

	2T25	2T26	Var % 26-25
Resultados Trimestrales Fibra Nova		MXN	
Ingresos Totales	391,751	428,958	9.5%
EBITDA	373,589	403,384	8.0%
Margen EBITDA	95.4%	94.0%	
FFO	334,167	382,316	14.4%

Resultados Acumulados Fibra Nova		MXN	
Ingresos Totales	778,756	825,660	6.0%
EBITDA	787,692	815,721	3.6%
Margen EBITDA	101.1%	98.8%	
FFO	666,456	756,719	13.5%

Efectivo y Equivalentes	468,147	287,395	-38.6%
Activo Total	23,128,979	24,930,070	7.8%
Deuda Financiera Total	5,655,741	7,507,882	32.7%
Pasivo Total	6,075,145	7,641,236	25.8%
Patrimonio del Fideicomiso	17,053,834	17,288,834	1.4%

CAPEX	1,119,422	974,336	-13.0%
Deuda Neta	5,187,594	7,220,487	39.2%
LTV	24.5%	30.1%	23.2%
Índice de Cobertura de la Deuda	35.74	34.87	-2.4%

	2T25	2T26	Var % 26-25
		USD	
	20,079	24,457	21.8%
	19,123	23,020	20.4%
	95.2%	94.1%	
	17,105	21,818	27.6%

		USD	
	38,995	46,611	19.5%
	39,322	46,017	17.0%
	100.8%	98.7%	
	33,313	42,699	28.2%

	24,838	16,418	-33.9%
	1,227,113	1,423,701	16.0%
	300,066	428,454	42.8%
	322,318	436,067	35.3%
	904,795	987,634	9.2%



Guía de Resultados 2026:

Guía 2026

Ingresos Totales

Crecimiento 10%

Margen EBITDA

~94%

Margen FFO

~81%

CAPEX

2,000 MDP



Inquilinos sólidos



Rentas Estabilizadas
(Emerson, Regal Rexnord,
Vista Print)



Desarrollo de
Parque Juárez II



CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza

Director de Finanzas y Administración

lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas

ir@fibra-nova.com