Reporte de Resultados 1T26



FIBRA NOVA

Panelistas

FIBRA NOVA

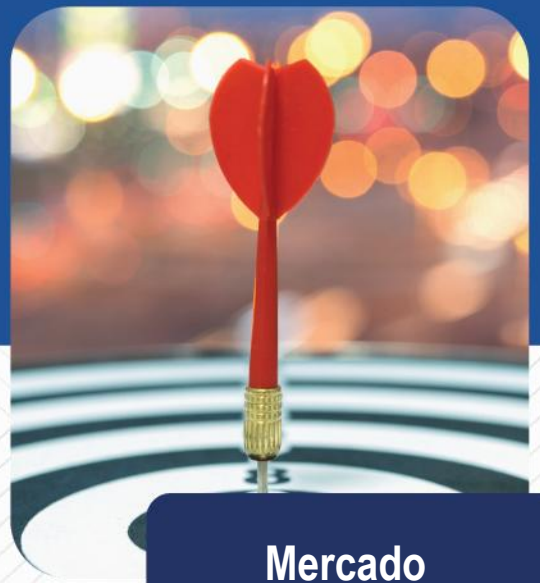
Guillermo Medrano
Director General



Luis Carlos Piñón
Director de Finanzas



Perspectivas



Mercado



Nuevos desarrollos



Perspectivas

Información Relevante del Trimestre:

			Var %			Var %
	1T25	1T26	26-25	1T25	1T26	26-25
Resultados Trimestrales Fibra Nova	**MXN**			**USD**		
Ingresos Totales	387,005	396,702	2.5%	18,916	22,154	17.1%
EBITDA	414,103	412,337	-0.4%	20,199	22,997	13.9%
Margen EBITDA	107.0%	103.9%		106.8%	103.8%	
FFO	332,289	374,403	12.7%	16,208	20,882	28.8%
Efectivo y Equivalentes	492,406	496,837	0.9%	24,137	27,445	13.7%
Activo Total	23,720,622	24,917,406	5.0%	1,162,759	1,376,402	18.4%
Deuda Financiera Total	**5,540,506**	**7,483,058**	**35.1%**	**271,589**	**413,353**	**52.2%**
Pasivo Total	5,729,071	7,641,105	33.4%	280,834	422,083	50.3%
Patrimonio del Fideicomiso	**17,991,551**	**17,276,301**	**-4.0%**	**881,925**	**954,319**	**8.2%**
CAPEX	367,570	643,394	75.0%			
Deuda Neta	5,048,100	6,986,221	38.4%			
LTV	23.4%	30.0%	28.6%			
Índice de Cobertura de la Deuda	22.30	24.24	8.7%			

Guía de Resultados 2026:

Guía 2026	
Ingresos Totales	Crecimiento 10%
Margen EBITDA	~94%
Margen FFO	~81%
CAPEX	2,400 MDP



Inquilinos sólidos



Rentas Estabilizadas (Emerson, Regal Rexnord, Vista Print)



Desarrollo de Parque Juárez II

CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas
ir@fibra-nova.com