

Reporte de Resultados 3T25





Panelistas



Luis Carlos Piñón
Director de Finanzas



Perspectivas



Mercado



**Nuevos
desarrollos**



Perspectivas

// Información Relevante del Trimestre:

	3T24	3T25	Var % 25-24
Resultados Trimestrales Fibra Nova		MXN	
Ingresos Totales	331,487	392,344	18.4%
EBITDA	300,814	393,459	30.8%
Margen EBITDA	90.7%	100.3%	
FFO	303,776	364,550	20.0%

Resultados Acumulados Fibra Nova		MXN	
Ingresos Totales	942,621	1,171,100	24.2%
EBITDA	891,652	1,181,151	32.5%
Margen EBITDA	94.6%	100.9%	
FFO	801,305	1,031,006	28.7%

Efectivo y Equivalentes	1,077,747	461,093	-57.2%
Activo Total	21,761,380	23,154,543	6.4%
Deuda Financiera Total	5,003,432	5,974,489	19.4%
Pasivo Total	5,151,263	6,438,736	25.0%
Patrimonio del Fideicomiso	16,610,117	16,715,807	0.6%

	3T24	3T25	Var % 25-24
		USD	
	17,256	21,030	21.9%
	15,661	21,111	34.8%
	90.8%	100.4%	
	15,815	19,560	23.7%

		USD	
	53,063	60,025	13.1%
	50,316	60,433	20.1%
	94.8%	100.7%	
	44,989	52,873	17.5%

	54,792	25,127	-54.1%
	1,106,340	1,261,780	14.0%
	254,373	325,573	28.0%
	261,887	350,872	34.0%
	844,453	910,908	7.9%

Guía 2025

Ingresos Totales	Crecimiento 24%
Margen EBITDA	~91%
Margen FFO	~88%
CAPEX	1,900 MDP



Inquilinos sólidos



Rentas Estabilizadas (ATI
Ladish, Brake Parts, Regal
Rexnord y Veritiv)



Desarrollo de
Parque Juárez II



CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza

Director de Finanzas y Administración

lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas

ir@fibra-nova.com