FIBRA NOVA®



REPORTE DE **RESULTADOS**

1T25

Contenido

Resumen de Resultados del Primer Trimestre de 2025.....4

Información Relevante del Trimestre.....5

Comentarios del Director General.....6

Resultados Operativos 7

Diversificación geográfica del ingreso.....7

Distribución por sector o giro 8

Composición por clientes principales.....10

Rentas por moneda.....10

Reservas territoriales.....11

Proyectos en desarrollo.....11

Vencimiento de contratos de arrendamiento.....12

Inmuebles en operación.....12

Resultados Financieros 13

Balance General 15

Ratios CNBV.....16

Indicadores clave de la deuda.....17

Distribuciones.....18

Eventos Relevantes 19

Acerca de Fibra Nova.....19

Política de distribuciones.....20

Glosario de términos.....20

Conferencia de resultados.....21

FFO Amefibra.....22

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Estados Financieros.....**23**

Estado de Situación Financiera (miles de pesos).....23

Estado de Resultados Trimestral (miles de pesos).....24

Estado de Situación Financiera (miles de dólares).....25

Estado de Resultados Trimestral (miles de dólares).....26

Contacto.....**27**

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Resultados del Primer Trimestre 2025

Chihuahua, Chihuahua, a 16 de abril de 2025 Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova. (BIVA: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces dedicado a adquirir, desarrollar, arrendar y administrar propiedades inmobiliarias anuncia sus resultados del primer trimestre.

Las cifras presentadas en este reporte han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en ingles) y en términos nominales. A partir del 1 de enero de 2022 la moneda funcional del Fideicomiso es el dólar estadounidense, de esta forma las cifras expresadas en distintas monedas han sido convertidas de conformidad con la IAS 21 salvo donde se indique lo contrario. Adicionalmente, los resultados financieros contenidos en el presente reporte no han sido auditados.

La información contenida en este reporte incluye determinadas declaraciones con respecto al desempeño financiero y operativo esperado, las cuales se basan en información financiera, niveles de operación y condiciones del mercado vigentes a la fecha, así como en estimaciones realizadas por la administración. Por lo tanto, las estimaciones a futuro están sujetas a incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no se encuentran bajo el control de Fibra Nova.

Información Relevante del Primer Trimestre de 2025:

- El portafolio inmobiliario de Fibra Nova al 31 de marzo estaba compuesto por 123 propiedades.
- Al cierre del 1T25 se contaba con un total de 670,367 metros cuadrados de Área Bruta Rentable (ABR) y 2,118 hectáreas del portafolio agroindustrial.
- La tasa de ocupación es del 100%.
- Los ingresos totales ascendieron a $387.0 millones de pesos ($18.9 millones de dólares).
- El EBITDA ascendió a $414.1 millones de pesos ($20.2 millones de dólares).
- Durante el trimestre realizamos una distribución en efectivo por $306.9 millones de pesos.

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Información Relevante del Trimestre:
Indicadores Financieros

	MXN			USD		
	1T24	1T25	Var %	1T24	1T25	Var %
Ingresos totales	303,823	387,005	27.4%	17,870	18,916	5.9%
Ingresos por rentas	295,982	376,652	27.3%	17,409	18,410	5.7%
Ingreso Operativo Neto (NOI)	295,969	377,001	27.4%	17,387	18,428	6.0%
Margen NOI %	97.4%	97.4%		97.3%	97.4%	
EBITDA	312,893	414,103	32.3%	18,428	20,200	9.6%
Margen EBITDA %	103.0%	107.0%		103.1%	106.8%	
Flujo de Operación (FFO)	246,667	332,289	34.7%	14,528	16,208	11.6%
Distribuciones [1]	264,939	328,926	24.2%	15,604	16,044	2.8%
Por CBFI:						
Distribuciones [1]	0.5750	0.5541		0.0339	0.0270	

Activo circulante	358,565	555,117
Propiedades de Inversión	16,101,242	23,109,140
Deuda	5,451,590	5,540,506
Pasivo Total	5,662,587	5,729,071
Patrimonio del Fideicomiso	10,856,618	17,991,551
CBFIs:		
CBFIs en circulación	460,741,600	593,647,499
Indicadores operativos		
Número de propiedades	118	123
Área Bruta Rentable (ABR)	556,491	670,367
Tasa de ocupación	100%	100%
Plazo promedio de renta remanente	6.9	6.7

[1] Las distribuciones del 1T25 son estimadas en base al FFO calculado.

*No incluye el portafolio agroindustrial.

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Comentarios del Director General

Estimados inversionistas:

Comenzamos 2025 en un entorno de alta actividad y cambios constantes. La reconfiguración de cadenas de suministro y los recientes movimientos geopolíticos han generado un dinamismo importante en el sector industrial y en la economía en general. En este contexto, en Fibra Nova iniciamos el año con una estrategia clara: mantener la eficiencia operativa, avanzar en proyectos clave y seguir consolidando un portafolio que responda a las nuevas condiciones del mercado.

Uno de los temas que ha cobrado relevancia en el trimestre es la nueva política arancelaria en Estados Unidos, que ha generado ajustes en los flujos comerciales y presionado a algunas industrias con operaciones en la región. A pesar de este escenario, el tipo de cambio ha mostrado estabilidad relativa y el mercado inmobiliario industrial continúa mostrando solidez, impulsado por la demanda sostenida de espacios bien ubicados y con especificaciones a la medida. Estos factores nos permiten seguir evaluando oportunidades con una visión activa para seguir creciendo nuestro portafolio.

Durante este trimestre nos enfocamos en fortalecer las relaciones con nuestros inquilinos a través de la renovación de contratos clave, asegurando la estabilidad y continuidad de los ingresos. Al mismo tiempo, avanzamos en la planeación de nuestrao próximos proyectos, analizando oportunidades que se ajusten a nuestra estrategia operativa y financiera. Evaluamos nuevos desarrollos bajo esquemas BTS que no solo complementen el portafolio existente, sino que también refuercen nuestra presencia en regiones con alta demanda y crecimiento sostenido.

Junto con el crecimiento del portafolio, durante el trimestre comenzamos operaciones con distintos inquilinos en desarrollos recientes, incluyendo ZF, Brake Parts, ATI Ladish y Veritiv. Estos arranques reflejan el avance puntual de nuestros proyectos y la solidez operativa que caracteriza a nuestro modelo de negocio. La entrada en operación de estos espacios refuerza la ocupación del portafolio y nos permite seguir generando ingresos estables de largo plazo, alineados con nuestra estrategia de crecimiento sostenible.

En términos financieros, los resultados fueron igualmente positivos. Cerramos el trimestre con ingresos de $387 millones de pesos, representando un crecimiento del 27.4% respecto al mismo periodo del año anterior. El EBITDA y FFO, que alcanzaron también incrementos importantes de 32% y 35% respectivamente —sumando $414.1 y $332.3 millones— son evidencia de la rentabilidad y estabilidad de nuestro modelo de negocio

.Así, iniciamos 2025 con pasos firmes, consolidando los avances logrados y enfrentando los nuevos retos con una estrategia clara y enfocada. El trabajo realizado durante este primer trimestre refuerza nuestra posición y nos permite seguir construyendo hacia el largo plazo. Finalmente, agradezco su confianza y continuo apoyo.

Guillermo Medrano

Director General

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Resultados Operativos

La información presentada en este apartado se determina en base a contratos firmados, pudiendo no coincidir con los resultados financieros por aquellos proyectos que aún no inician operación o se encuentran en proceso de estabilización y cuentan con un contrato de arrendamiento firmado. Las cifras en dólares se manejan a tipo de cambio informativo de $20.5 pesos por dólar. Se considera ocupación aquellos edificios que hayan sido rentados alguna vez y que se encuentran no vacantes.

Al 31 de marzo de 2025 nuestro portafolio estaba compuesto por 123 propiedades y un total de 670,367 metros cuadrados de ABR y 2,118 hectáreas del portafolio agroindustrial.

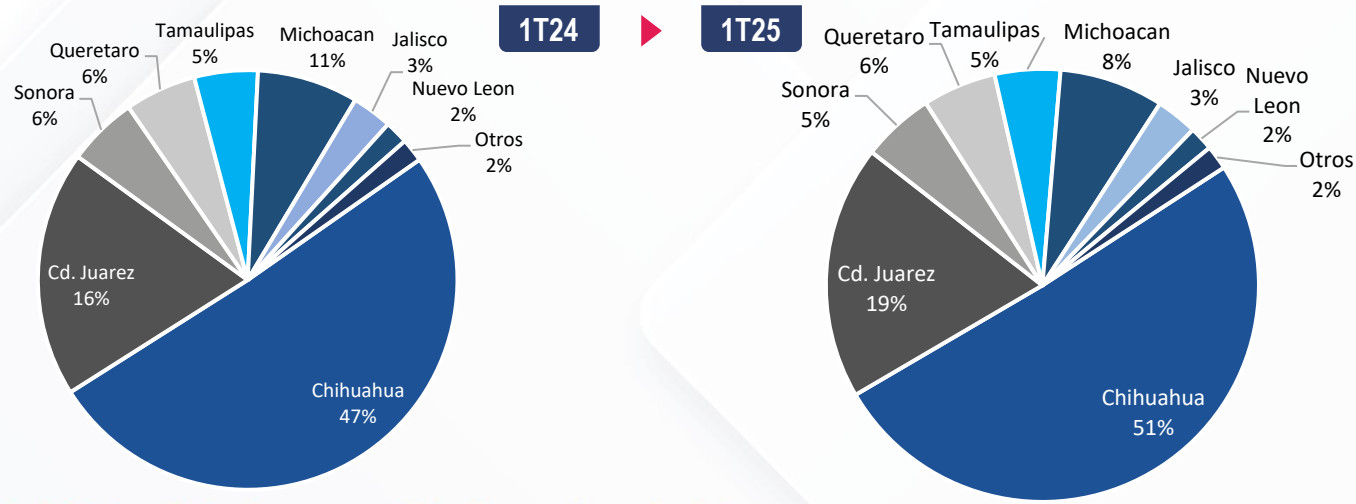
Diversificación geográfica del ingreso

Nuestro portafolio se encuentra diversificado geográficamente de la siguiente forma: el estado de Chihuahua con una mayor concentración al ubicarse en 69.8%, seguido por Michoacán con 7.8%, Sonora con 5.4%, Querétaro con 5.5% y Tamaulipas con 4.9%.

Portafolio	Propiedades	ABR (m2)	Renta Anualizada*	% Ingresos	Renta Anualizada USD**	% Ocupación	Vigencia contratos
Chihuahua	34	238,470.2	594,660.5	35.7%	29,007.8	100.0%	8.3
Cd. Juarez	21	194,408.5	315,760.6	19.0%	15,403.0	100.0%	6.5
Sonora	14	54,643.9	90,695.0	5.5%	4,424.1	100.0%	6.3
Queretaro	5	23,174.1	90,988.8	5.5%	4,438.5	100.0%	4.1
Tamaulipas	6	49,438.9	80,896.5	4.9%	3,946.2	100.0%	5.5
Michoacan	2	47,152.0	130,364.7	7.8%	6,359.3	100.0%	2.5
Jalisco	3	26,630.4	51,226.4	3.1%	2,498.8	100.0%	3.0
Nuevo Leon	3	17,679.9	29,211.5	1.8%	1,425.0	100.0%	2.3
Otros	32	18,768.5	29,922.2	1.8%	1,459.6	100.0%	2.6
Total	**120**	**670,366.5**	**1,413,726.2**	**85.0%**	**68,962.3**	**100.0%**	**6.4**
Chihuahua Agro	3	2,118 ha	249,876.3	15.0%	12,189.1	100.0%	11.8
Total	**123**		**1,663,602.5**	**100%**	**81,151.3**	**100.0%**	**6.7**

*miles de pesos

**TC $20.5 para conversión de rentas en USD

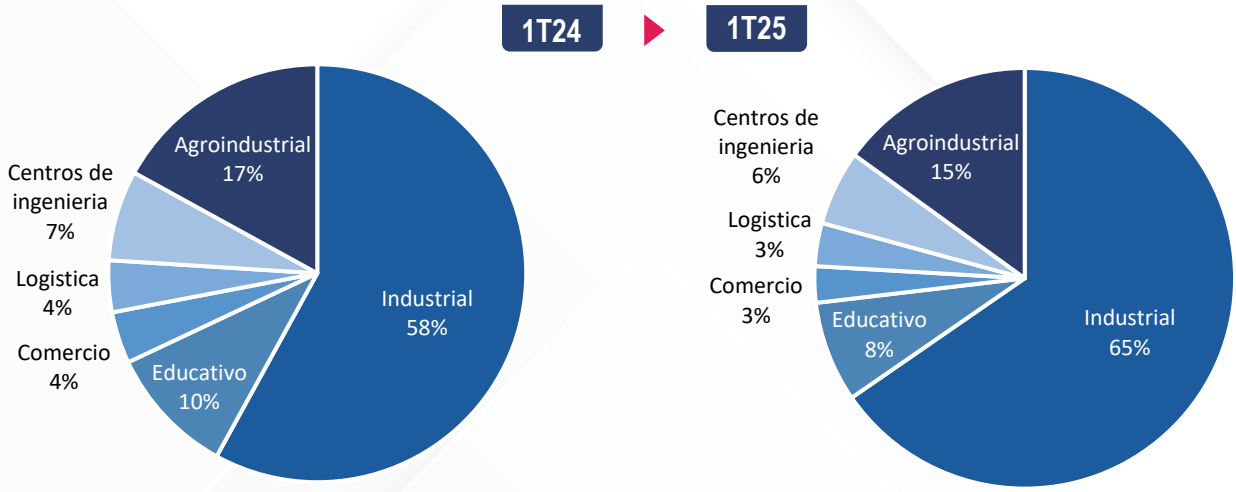


Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Distribución por sector o giro

Fibra Nova mantiene una diversificación del ingreso en sectores económicos de alto dinamismo. Al 31 de marzo de 2025, el portafolio inmobiliario se encontraba distribuido de la siguiente forma: el 65.4% corresponde al sector industrial, 15.0% agroindustrial, 7.7% educativo, centros de ingeniería 5.7%, logística 3.3% y comercio 2.8%.



Portafolio	Propiedades	ABR (m2)	Renta Anualizada*	% Ingresos	Renta Anualizada USD**	% Ocupación	Vigencia contratos
Industrial	31	537,745.4	1,087,433.4	65.4%	53,045.5	100%	6.7
Educativo	3	43,081.8	128,833.1	7.7%	6,284.5	100%	2.8
Comercio	70	25,183.9	46,946.5	2.8%	2,290.1	100%	2.3
Logistica	11	39,431.7	55,106.0	3.3%	2,688.1	100%	2.4
Centros de ingenieria	5	24,923.7	95,407.1	5.7%	4,654.0	100%	3.3
Total	**120**	**670,366.5**	**1,413,726.2**	**85.0%**	**68,962.3**	**100%**	**6.4**
Agroindustrial	3	2,118 ha	249,876.3	15.0%	12,189.1	100%	11.8
Total	**123**		**1,663,602.5**	**100%**	**81,151.3**	**100%**	**6.7**

*miles de pesos

**TC $20.5 para conversión de rentas en USD

Portafolio Fibra Nova	1T24	1T25	Var %	4T24	Var %
Renta Promedio / sqft	USD	USD	%	USD	%
Industrial	7.59	8.38	10.4%	8.22	2.0%
Logistica	6.20	6.39	3.0%	6.20	3.0%
Centros de ingenieria	15.28	15.69	2.7%	15.26	2.8%
	Ps.	Ps.	%	Ps.	%
Educativo	260.24	277.82	6.8%	270.26	2.8%
Comercial	154.39	173.19	12.2%	171.47	1.0%

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Área bruta rentable y renta anualizada por sector o giro

Industrial	1T24	1T25	Var %	4T24	Var %
Número de Propiedades	26	31	19.23%	31	0.00%
ABR en m2	423,870	537,745	26.87%	529,585	1.54%
Renta Anualizada (MXN)	802,816	1,087,433	35.45%	1,045,498	4.01%
Vigencia contratos	6.3	6.7	6.43%	6.8	-1.34%
Ocupación	100%	100%	0.00%	100%	0.00%

Educativo	1T24	1T25	Var %	4T24	Var %
Número de propiedades	3	3	0.00%	3	0.00%
ABR en m2	43,082	43,082	0.00%	43,082	0.00%
Renta Anualizada (MXN)	120,680	128,833	6.76%	125,329	2.80%
Vigencia contratos	3.8	2.8	-25.99%	3.0	-7.57%
Ocupación	100%	100%	0.00%	100%	0.00%

Comercio	1T24	1T25	Var %	4T24	Var %
Número de propiedades	70	70	0.00%	70	0.00%
ABR en m2	25,184	25,184	0.00%	25,184	0.00%
Renta Anualizada (MXN)	41,852	46,947	12.17%	46,482	1.00%
Vigencia contratos	3.3	2.3	-28.77%	2.6	-9.60%
Ocupación	100%	100%	0.00%	100%	0.00%

Logística	1T24	1T25	Var %	4T24	Var %
Número de propiedades	11	11	0.00%	11	0.00%
ABR en m2	39,432	39,432	0.00%	39,432	0.00%
Renta Anualizada (MXN)	53,955	55,106	2.13%	54,336	1.42%
Vigencia contratos	3.4	2.4	-29.44%	2.6	-9.31%
Ocupación	100%	100%	0.00%	100%	0.00%

Centros de Ingeniería	1T24	1T25	Var %	4T24	Var %
Número de propiedades	5	5	0.00%	5	0.00%
ABR en m2	24,924	24,924	0.00%	24,924	0.00%
Renta Anualizada (MXN)	93,491	95,407	2.05%	93,792	1.72%
Vigencia contratos	4.3	3.3	-22.82%	3.5	-6.11%
Ocupación	100%	100%	0.00%	100%	0.00%

Portafolio Fibra Nova	1T24	1T25	Var %	4T24	Var %
Número de propiedades	115	120	4.35%	120	0.00%
ABR en m2	556,491	670,367	20.46%	662,206	1.23%
Renta Anualizada (MXN)	1,112,795	1,413,726	27.04%	1,365,437	3.54%
Vigencia contratos	6.4	6.4	0.22%	6.5	-2.07%
Ocupación	100%	100%	0.00%	100%	0.00%

*No incluye portafolio agroindustrial

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Composición por clientes principales

Al 31 de marzo de 2025 teníamos firmados contratos con 30 diferentes clientes, el porcentaje de los ingresos por los principales clientes se muestra a continuación.

#	Cliente	Sector	Giro	Stock Market	País (matriz)	ABR	Vigencia	% Ingresos
1	Grupo Bafar	Múltiples	Múltiples	BIVA	México	125,019.4	2.2	20.4%
2	Visteon	Centros de ingeniería	Automotriz	NYSE	E.U.A.	51,388.1	7.7	8.9%
3	tanley Black & Decke	Industrial	Herramientas	NYSE	E.U.A.	46,392.2	6.8	4.8%
4	Laureate	Educación	Universidad	Privada	E.U.A.	43,081.8	2.8	7.7%
5	Leggett & Platt Inc.	Industrial	Automotriz y Mobiliaria	NYSE	U.S.A.	31,311.4	2.3	2.0%
6	Brake Parts	Industrial	Automotriz	Privada	E.U.A.	29,036.0	9.7	4.0%
7	Emerson	Industrial	Electrónicos	NYSE	E.U.A.	28,622.2	11.0	3.3%
8	Fortune Brands	Industrial	Productos hogar	NYSE	E.U.A.	26,174.4	7.1	2.5%
9	Essilor	Industrial	Instrumentos ópticos	ENXTPA	Francia	24,048.3	7.6	2.6%
10	ATI Ladish	Industrial	Metalúrgica	Privada	E.U.A.	23,059.5	9.3	4.0%
11	Lear Corporation	Industrial	Automotriz	NYSE	E.U.A.	22,583.7	6.5	2.2%
12	Electrolux	Industrial	Electrodomésticos	Nasdaq	Suecia	17,826.0	10.8	1.6%
13	BWI	Industrial	Automotriz	Privada	E.U.A.	16,950.2	6.7	1.7%
14	Tecma	Industrial	Exportación	Privada	México	15,175.8	3.8	1.3%
15	Veritiv	Industrial	Logística	NYSE	E.U.A.	23,395.6	4.0	1.9%
16	RR Donnelley	Industrial	Electrónicos	Privada	Holanda	15,055.0	1.9	1.2%
17	ZF	Industrial	Automotriz	Privada	E.U.A.	22,252.5	8.4	3.4%
18	Flexsteel	Industrial	Mobiliaria	Privada	E.U.A.	12,210.9	4.8	1.2%
19	Truper	Logistica	Industria Ferretera	Privada	México	11,799.0	1.8	0.8%
20	Avant	Industrial	Electrónicos	Privada	E.U.A.	11,798.6	1.7	0.9%
21	Regal Rexnord	Industrial	Automotriz	NYSE	E.U.A.	28,426.1	14.6	4.3%
22	BRP	Industrial	Automotriz	Nasdaq	Canadá	8,013.2	0.8	0.7%
23	Merkafon	Centros de ingeniería	Marketing	Privada	México	6,512.0	0.2	0.6%
24	International Paper	Logistica	Empaques	NYSE	E.U.A.	5,805.6	3.9	0.5%
25	Alt Technologies	Industrial	Automotriz	Privada	Holanda	5,749.0	3.5	0.4%
26	Hakkai	Industrial	Automotriz	Privada	Japón	5,087.9	1.3	0.4%
27	Beckers	Industrial	Electrónicos	Privada	Suecia	5,001.4	2.2	0.5%
28	ERAE	Industrial	Automotriz	Privada	Corea del Sur	4,952.8	3.5	0.5%
29	Weiss-Aug	Industrial	Plásticos	Privada	E.U.A.	2,637.9	2.2	0.3%
30	CEMEX	Centros de ingeniería	Construcción	BMV	México	1,000.0	2.6	0.2%
	Grupo Bafar - Agroindust	Agroindustrial	Agroindustrial	BIVA	México	21,181,500.0	11.8	15.0%

Rentas por moneda

Al 31 de marzo de 2025, el porcentaje de los ingresos denominados en moneda nacional corresponde al 29.1% y el restante 70.9% a ingresos denominados en dólar estadounidense.

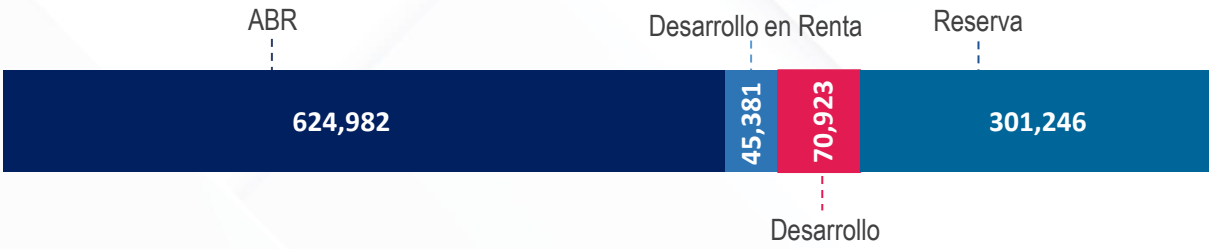


Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Reservas territoriales

Al cierre del primer trimestre de 2025 contábamos con un total de 301,246 metros cuadrados de ABR potencial (Reserva) para el desarrollo de nuevos proyectos. El ABR potencial es la suma total de metros cuadrados proyectados a ser utilizados en los edificios a desarrollar.



Total: 1,042,533 m^2

Portafolio Agroindustrial

21,180,000 m^2

Proyectos en desarrollo

Nuestro pipeline de proyectos de desarrollo en renta se encuentran las naves Build to Suit (BTS), Especulativas y Reservas para futuras ampliaciones que se encuentran en la etapa de desarrollo en nuestros parques industriales de Chihuahua y Cd. Juarez.

Proyectos	Tipo	Segmento	Ubicación	ABR (m2)
Parque Norte Chihuahua/ Emerson	BTS (Built to Suit)	Industrial	Chihuahua	28,622
Parque Tecnologico Bafar/ Regal 2	BTS (Built to Suit)	Industrial	Chihuahua	16,759
Juarez Park/ Nave C	Especulativo	Industrial	Juarez	12,905
Juarez Park/ Nave E	Especulativo	Industrial	Juarez	33,606
Parque Norte Chihuahua/ Nave C Fase II	Reserva Expansion	Industrial	Chihuahua	16,771
Parque Tecnologico Bafar/ Nave A1	Especulativo	Industrial	Chihuahua	7,641

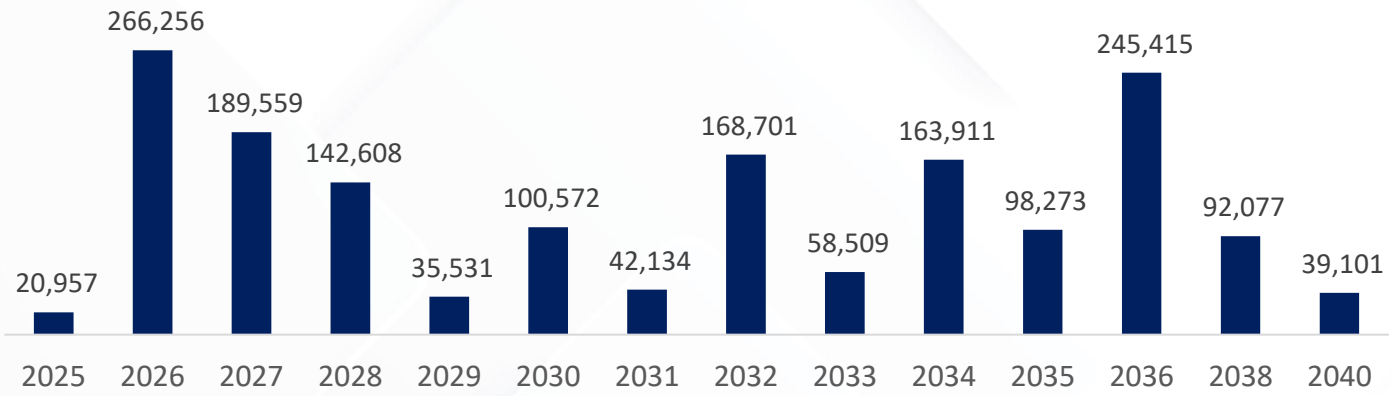
Parte de estas propiedades se encuentran en fase de desarrollo especulativo y no han sido nunca rentadas por lo que no se consideran dentro de los indicadores de ocupación.

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

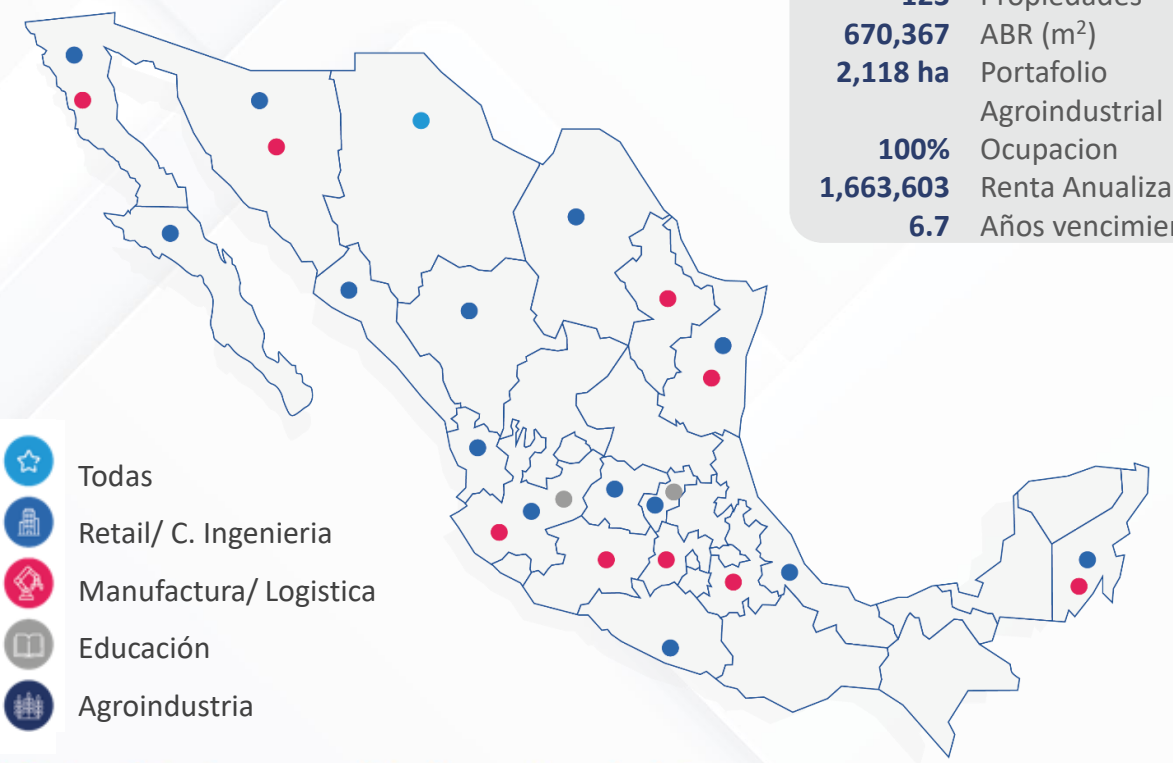
Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Vencimiento de contratos de arrendamiento

Tenemos terminaciones de contratos de arrendamiento escalonadas durante el 2025 y 2026, de los cuales los contratos del 2025 ya cuentan con una renovación programada y 2026 se están iniciando los trámites para programar su renovación.



Inmuebles en operación



20	Estados
123	Propiedades
670,367	ABR (m^2)
2,118 ha	Portafolio Agroindustrial
100%	Ocupacion
1,663,603	Renta Anualizada
6.7	Años vencimiento

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Resultados Financieros

Ingresos Totales

Durante el primer trimestre, se generaron ingresos totales por un monto de $387.0 millones, de los cuales $376.7 millones corresponden a ingresos por rentas. En comparación con el mismo periodo del año anterior, se observa un incremento del 27.4%, superando los $303.8 millones reportados en el primer trimestre de 2024. Este incremento se debe al inicio de los contratos de renta de diferentes propiedades en comparación con el 2024, entre estas destacan Brake Parts, ATI Ladish y Veritiv. Adicionalmente el tipo de cambio presentó un incremento durante el periodo, el cual fue mayor en comparación en mismo periodo del año pasado lo cual tuvo un impacto positivo respecto a nuestros resultados.

Análisis de propiedades iguales

Los ingresos por arrendamiento de propiedades iguales del primer trimestre de 2025 registraron un incremento del 16.7% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Este incremento se debe a la apreciación del dólar frente al peso, y en menor medida, al efecto inflacionario en las rentas.

Gastos de operación y administración

En el trimestre, los gastos de operación alcanzaron la suma de $10.0 millones de pesos, abarcando costos asociados a servicios, gestión de propiedades, mantenimiento y seguros.

Respecto a los gastos administrativos del periodo, se registró un total de $26.6 millones de pesos, exhibiendo un incremento en comparación con los $21.0 millones del mismo trimestre del año anterior. De este monto, $10.4 millones corresponden a gastos incurridos por Fibra Nova en nombre de algunos inquilinos, los cuales fueron reembolsados.

Otros ingresos

En el transcurso del trimestre, se generó como ingreso extraordinario $63.4 millones de pesos asociado principalmente a mejoras solicitadas por los inquilinos. Como resultado de esta situación, la utilidad de operación del trimestre se sitúa en $413.8 millones de pesos, lo que representa un aumento del 32.3%. Este resultado se traduce en un margen del 107%.

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Gasto y Producto Financiero

Los gastos por intereses se redujeron a $19.1 millones, lo que representa una reducción del 38.1% en comparación con los $30.9 millones del año anterior. Esta reducción se debe al pago y reestructuración de pasivos bancarios realizada durante el año pasado.

En el trimestre presentamos una utilidad cambiaria por $26.7 millones de pesos y registramos un beneficio por revaluación de propiedades por $155.2 millones de pesos.

Utilidad neta e impuestos a la utilidad

Como resultado de lo anterior, la utilidad neta se situó en $577.2 millones, reflejando una disminución en contraste con los $615.6 millones reportados en el año anterior, esta disminución se debe principalmente a un mayor beneficio cambiario en el primer trimestre del año pasado.

EBITDA

El EBITDA alcanzó la cifra de $414.1 millones de pesos, exhibiendo un margen EBITDA del 107% en relación con los ingresos totales. Se observa un aumento del 32.3% en comparación con los $312.9 millones del periodo correspondiente al año anterior. El EBITDA ajustado, es decir sin el efecto extraordinario de las mejoras a propiedades solicitadas por los inquilinos, presenta un incremento del 27.5% en comparación al mismo periodo del año anterior.

NOI

El Ingreso Operativo Neto (NOI) se elevó a $377.0 millones de pesos, mostrando un margen con respecto a los ingresos totales del 97.4%. Esta cifra denota un incremento del 27.4%, contrastando con los $296.0 millones del ejercicio anterior.

FFO

Fibra Nova sigue la metodología recomendada por Amefibra para estandarizar el cálculo del FFO en la industria mexicana. En consecuencia, el FFO ajustado se ubicó en $332.3 millones, con un margen FFO de 85.86%. Para obtener información más detallada, se recomienda consultar la sección de anexos.

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Balance General

Efectivo

Respecto a la posición de efectivo, al 31 de marzo de 2025 Fibra Nova contaba con $492.4 millones de pesos.

Capital de Trabajo

A fecha del 31 de marzo de 2025, las cuentas pendientes de cobro a clientes alcanzaron la suma de $36.4 millones de pesos. Estas cuentas comprendían gastos relacionados con el mantenimiento, seguros y otros costos que los inquilinos nos reembolsan conforme a nuestros contratos triple neto, así como las relacionadas a las mejoras facturadas a los inquilinos. Además, los impuestos recuperables, principalmente el IVA, alcanzaron la suma de $20.0 millones de pesos, una importante recuperación contra el mismo periodo del año pasado.

Propiedades de inversión y otros activos no circulantes

Al cierre del 31 de marzo de 2025, las propiedades de inversión alcanzaron un valor total de $23,109.1 millones de pesos. De este monto, $1,854.2 millones están destinados a propiedades en desarrollo especulativo en el parque industrial de Ciudad Juárez, ATI Parque Norte y Parque Industrial Bafar Norte, situado en la ciudad de Chihuahua. Durante el año, hemos realizado inversiones que suman $368.9 millones de pesos.

	Portafolio inicial	Inversiones	Revaluación	Conversión de moneda	Portafolio 2025
Propiedades de Inversión	**3,803,820**	14,488,759	3,697,619	1,118,942	**23,109,140**

Deuda Bancaria

Al 31 de marzo de 2025, la deuda bancaria ascendía a $5,540.5 millones. De los cuales el 100% corresponde a deuda bancaria denominada en dólares.

	Denominación	Tasa	Garantía	Vencimiento	Monto
Bancomext	USD	2.85%	Sí	28.03.2028	559,977
Bancomext	USD	SOFR + 1.80%	Sí	20.09.2028	378,097
Bancomext	USD	3.10%	Sí	20.09.2028	259,928
Scotiabank	USD	3.50%	Sí	26.12.2025	222,227
Scotiabank	USD	3.60%	Sí	24.02.2027	561,010
Scotiabank	USD	5.59%	Sí	24.02.2027	428,087
Inbursa	USD	5.90%	Sí	16.11.2027	2,040,030
BBVA	USD	5.35%	Sí	31.12.2027	296,971
BBVA	USD	5.50%	Sí	28.02.2028	385,459
MIFEL	USD	5.60%	Sí	14.03.2030	408,720
Total Deuda Largo Plazo					**5,540,506**
- Porción circulante					327,333

*Cifras expresadas en miles de pesos

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Fibra Nova cuenta con contratos de créditos de largo plazo, los cuales, de acuerdo a las prácticas de mercado, contemplan ciertas obligaciones de hacer y no hacer, entre las cuales se incluye el cumplimiento a las siguientes obligaciones financieras:

- Índice de Apalancamiento máximo: El índice de apalancamiento deberá ser menor o igual a 50%.
- Cobertura de servicio de deuda: Mantener un índice de cobertura de deuda igual o mayor a 1.25.
- Cobertura de intereses: Mantener durante la vigencia del contrato una relación de utilidad operativa más depreciación del ejercicio (UAFIR) a gastos financieros netos (UAFIR / Gastos Financieros netos) no menor a 1.0.
- Cobertura de Interés a 12 meses: Mantener una relación de UAFIRDA últimos 12 meses a gasto financiero últimos 12 meses no menor a 3.5 veces.

Al 31 de marzo de 2025, Fibra Nova se encontraba en cumplimiento de sus obligaciones financieras estipuladas en sus contratos de crédito y de los indicadores financieros estipulados en la circular única de emisoras y los lineamientos de endeudamiento aprobados por la Asamblea de Tenedores.

Índice de Cobertura

Ratios CNBV	FNOVA	Límite	Estatus
Endeudamiento (LTV)	23.4%	≤ 50%	Ok
Índice de cobertura del servicio de la deuda	22.30	≥ 1.0x	Ok
Nivel de apalancamiento	1.32		Ok

Índice de cobertura

		1T25
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	31 de marzo de 2025	315,345
IVA por recuperar	31 de marzo de 2025	20,013
Utilidad de Operación después de Distribuci	Siguientes 4 trimestres	402,789
Líneas de Crédito Disponibles	31 de marzo de 2025	8,237,641
Pago de intereses*	Siguientes 4 trimestres	275,825
Amortización de Capital*	Siguientes 4 trimestres	126,751
Índice de cobertura del servicio de la deuda		**22.30**

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Endeudamiento (LTV)

	1T24	2T24	3T24	4T24	1T25
Deuda total	5,451,590	6,382,143	5,003,432	5,188,776	5,540,506
Activos totales	16,519,205	17,949,613	21,761,380	23,300,522	23,720,622
Endeudamiento (LTV)	33.0%	35.6%	23.0%	22.3%	23.4%

Indicadores clave de la Deuda

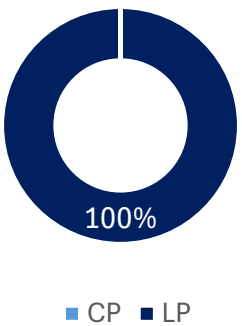
2.8 años
Plazo promedio de la deuda

AA+ (mex)
Calificación Crediticia

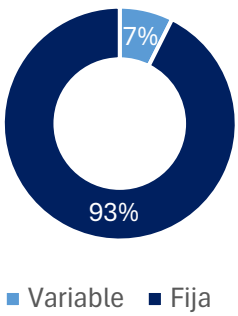
5.05%
Tasa de interés promedio ponderada

Composición de la deuda

Tipo de Plazo



Tipo de Deuda



Tipo de Moneda



Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Fondo de Recompra

Al 31 de marzo de 2025, el fondo de recompra se encontraba compuesto por 714,945 CBFIs en tesorería.

Distribuciones

El Comité Técnico de Fibra Nova aprobó con previa autorización de la mayoría de sus miembros independientes un reembolso de capital por un importe de $306,922,000 pesos con un factor de $0.51704686439989 pesos por CBFI en circulación. Esta distribución corresponde al cuarto trimestre de 2024, la cual fue pagada en efectivo por Fibra Nova el 26 de febrero de 2025.

	2T23	3T23	4T23	1T24	2T24	3T24	4T24	1T25
CBFIs en circulación (en miles)	429,462	429,488	460,709	460,742	460,776	593,566	593,606	593,647
Precio del CBFI (inicio de año)	29.68	29.68	29.68	28.1	28.1	28.1	28.10	23.90
Precio del CBFI (cierre del trimestre)	30.02	28.3	28.23	28.72	28.15	23.86	23.90	25.77
Monto de la distribución (en miles)	194,541	217,656	249,198	244,482	242,880	256,825	303,688	306,923
Distribución por CBFI (trimestral)	0.5797	0.5068	0.5616	0.5307	0.5750	0.5574	0.5116	0.5170
Rendimiento de la distribución anualizada (inicio del año)	7.81%	6.83%	7.57%	7.55%	8.19%	7.93%	7.28%	8.65%



Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Otro resultado integral

A partir del 1 de enero de 2022, Fibra Nova ha decidido modificar su moneda funcional de pesos mexicanos a dólares de Estados Unidos debido a que determinamos que el USD es la moneda que a partir de dicha fecha influye principalmente en los precios de venta de arrendamientos. No obstante, lo anterior decidimos mantener el peso mexicano como moneda de presentación de nuestros estados financieros y de conformidad con la IAS 21 en la conversión de moneda funcional a moneda de presentación se genera un efecto por conversión. Como resultado, al 31 de marzo se han reconocido $298.6 millones de pesos acumulados de efecto por conversión como ORI.

Eventos Relevantes:

El Comité Técnico de Fibra Nova aprobó con previa autorización de la mayoría de sus miembros independientes un reembolso de capital por un importe de $306,922,000 pesos con un factor de $0.51704686439989 pesos por CBFI en circulación. Esta distribución corresponde al cuarto trimestre de 2024, la cual fue pagada en efectivo por Fibra Nova el 26 de febrero de 2025.

El 27 de febrero de 2025 se del conocimiento a Fibra Nova que HR Ratings de México, S.A. de C.V. (“HR Ratings”) asignó las calificaciones de HR AA+ con Perspectiva Estable y HR1 para Fibra Nova. Asimismo, asignó las calificaciones de HR BBB (G) con Perspectiva Negativa y HR3 (G) para Fibra Nova. Las calificaciones otorgadas a Fibra Nova reflejan la confianza en el modelo de negocio desarrollado a lo largo de ocho años, así como en su estrategia de crecimiento a largo plazo. Demostrando un firme compromiso con la generación de valor para los inversionistas, manteniendo los más altos márgenes de rentabilidad dentro de la industria y garantizando un crecimiento orgánico sostenido.

Acerca de Fibra Nova:

Fibra Nova (FNOVA) es un Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces que cotiza en la Bolsa Institucional de Valores (BIVA). La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles.

- Plataforma de administración internalizada y competitiva, alineada a los intereses de los inversionistas.
- Inquilinos de alto perfil clase A con contratos de largo plazo.
- Rigurosos criterios de inversión para maximizar la creación de valor, con presencia en sectores con alto dinamismo económico.
- El sector principal es el **Industrial**, especializándose en Edificios Hechos a la Medida (BTS).

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Política de Distribuciones:

El Fiduciario distribuirá entre los Tenedores cuando menos una vez al año, a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del Resultado Fiscal del ejercicio inmediato anterior a aquel de que se trate, generado por los Activos Inmobiliarios integrantes del Patrimonio del Fideicomiso, conforme al Artículo 187, fracción VI de la LISR y demás disposiciones fiscales aplicables.

El Fiduciario determinara el Resultado Fiscal del ejercicio fiscal de que se trate, derivado de los ingresos que generen los Activos Inmobiliarios integrantes del Patrimonio del Fideicomiso, en los términos del Título II de la LISR y de las demás disposiciones fiscales aplicables.

El Resultado Fiscal del ejercicio fiscal de que se trate se dividirá entre el número de CBFIs emitidos por el Fideicomiso, para determinar el monto del Resultado Fiscal correspondiente a cada uno de los referidos CBFIs en lo individual.

Los intermediarios financieros que tengan en custodia y administración los CBFIs deberán retener a los tenedores el ISR por el resultado Fiscal que les distribuya aplicando la tasa del Artículo 9 de la LISR sobre el monto distribuido de dicho resultado, salvo que los Tenedores que los reciban estén exentos del pago del ISR por ese ingreso o que dichos intermediarios no estén obligados a efectuar dicha retención conforme a las disposiciones fiscales aplicables.

Glosario de términos:

EBITDA o UAFIDA: se define como el resultado de operación antes de deducir el gasto por depreciaciones y amortizaciones.

Ingreso Operativo Neto (NOI): se define como el ingreso total de las propiedades en arrendamiento después de deducir los gastos directos de la operación de las mismas.

Flujo de la Operación (FFO): es un indicador de desempeño operativo calculado como la utilidad neta más las depreciaciones y amortizaciones y excluyendo los efectos de las utilidades o perdidas en venta de propiedades.

Flujo de la Operación Ajustado AmeFibra: es un indicador de desempeño operativo calculado como la utilidad neta más las depreciaciones y amortizaciones de los activos inmobiliarios, se excluyen los efectos de las utilidades o perdidas en venta de propiedades, efectos por revaluación de propiedades, impuestos por enajenación de activos inmobiliarios, perdidas o ganancias cambiarias, cambios en el valor de instrumentos derivados, provisiones de compensaciones a ejecutivos pagados en CBFIs entre otros conceptos definidos por AmeFibra.

Apalancamiento (LTV): de conformidad con el anexo AA de la circular única se calcula como el financiamiento más deuda bursátil entre el total de activos.

AmeFibra: se refiere a la Asociación Mexicana de FIBRAs Inmobiliarias.

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Conferencia de Resultados 1T25

Fibra Nova le extiende la invitación para participar en su conferencia trimestral para comentar los resultados del primer trimestre del 2025.

Dirigida por:

Guillermo de Jesus Medrano Artalejo, Director General.

Luis Carlos Piñón Reza, Director de Finanzas.

Fecha: 21 de abril 2025.

Hora: 17:00 pm (Hora de Ciudad de México).

Acceso a conferencia:

http://webcast.investorcloud.net/fibranova/index.html

Si prefiere participar vía telefónica, por favor marque:

+52 558 659 6002 desde México

+1 929 205 6099 desde Estados Unidos (Nueva York)

Webinar ID: 820 3262 5214

Cobertura de analistas:

APALACHE ESTRUCTURACION

Jorge Plácido
jorge.placido@apalache.mx

BBVA

Francisco Chavez
f.chavez@bbva.com

GBM

Javier Gayol
jgayol@gbm.com.mx

MP | MIRANDA PARTNERS

Martin Lara
martin.lara@miranda-gr.com

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

FFO Amefibra

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2024 y 2025.
En miles de pesos.

	1T2024	1T2025
Ingresos por rentas del periodo	295,982	376,652
Otros ingresos operativos	7,841	10,353
Ingresos Totales	**303,823**	**387,005**
Gastos de operación	7,854	10,004
Ingreso Operativo Neto (NOI)	**295,969**	**377,001**
Gastos por cuenta del inquilino	7,841	10,353
Servicios de administración de propiedades	13,184	16,295
Otros gastos (ingresos)	(37,760)	(63,397)
Utilidad de operación	**312,704**	**413,750**
Gasto financiero	30,862	19,095
Producto financiero	(37)	(593)
Pérdida (utilidad) cambiaria	(179,085)	(26,687)
Revaluación de propiedades de inversión	(154,669)	(155,244)
Utilidad antes de impuestos	**615,633**	**577,179**
Impuestos	-	-
Utilidad neta	**615,633**	**577,179**
Depreciación y amortización	189	353
Revaluación de propiedades de inversión	(154,669)	(155,244)
Fluctuación cambiaria no realizada	(176,804)	(26,687)
Provisiones bono ejecutivo	78	85
Otros efectos	(37,760)	(63,397)
FFO	**246,667**	**332,289**

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2024 y 2025.

En miles de pesos.

	2024	%	2025	%
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	219,689	1%	492,406	2%
Cuentas por cobrar	23,092	0%	36,406	0%
Impuestos por recuperar	111,320	1%	20,013	0%
Pagos anticipados	4,464	0%	6,292	0%
Activo circulante	**358,565**	**2%**	**555,117**	**2%**
Mobiliario y equipo	3,516	0%	5,037	0%
Propiedades de inversión	15,236,485	92%	21,254,943	90%
Propiedades en desarrollo	864,757	5%	1,854,197	8%
Activos por derechos de uso	1,684	0%	2,353	0%
Otros activos	54,198	0%	48,975	0%
Activo no circulante	**16,160,640**	**98%**	**23,165,505**	**98%**
Total Activo	**16,519,205**	**100%**	**23,720,622**	**100%**
Pasivos y Patrimonio				
Préstamos de instituciones financieras	1,409,402	9%	327,333	1%
Cuentas por pagar	182,710	1%	159,298	1%
Impuestos por pagar	305	0%	454	0%
Pasivo circulante	**1,592,417**	**10%**	**487,085**	**2%**
Préstamos de instituciones financieras a largo plazo	3,811,528	23%	5,213,173	22%
Otros pasivos con costo a largo plazo	230,660	1%	-	0%
Depósitos en garantía de clientes	25,926	0%	25,926	0%
Pasivos por beneficios a empleados	114	0%	178	0%
Pasivos por arrendamiento	1,942	0%	2,709	0%
Pasivo no circulante	**4,070,170**	**25%**	**5,241,986**	**22%**
Total Pasivo	**5,662,587**	**34%**	**5,729,071**	**24%**
Patrimonio contribuido	6,331,152	38%	8,620,278	36%
Fondo de recompra	(23,537)	0%	(19,434)	0%
Utilidades acumuladas	6,394,824	39%	8,514,968	36%
Utilidad del ejercicio	615,639	4%	577,179	2%
Otro resultado integral	(2,461,453)	-15%	298,564	1%
Participación no controladora	(7)		(4)	
Patrimonio del Fideicomiso	**10,856,618**	**66%**	**17,991,551**	**76%**
Pasivo y Patrimonio del Fideicomiso	**16,519,205**	**100%**	**23,720,622**	**100%**

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Estados de Resultados Trimestral

Por los periodos del 01 de enero al 31 de marzo de 2024 y 2025.
En miles de pesos.

	1T2024	%	1T2025	%
Ingresos				
Ingresos por rentas del periodo	295,982	97.4%	376,652	97.3%
Otros ingresos operativos	7,841	2.6%	10,353	2.7%
Ingresos Totales	**303,823**	**100.0%**	**387,005**	**100.0%**
Gastos Operativos				
Gastos de operación	7,854	2.6%	10,004	2.6%
Total Gastos Operativos	**7,854**	**2.6%**	**10,004**	**2.6%**
Ingreso Operativo Neto (NOI)	**295,969**	**97.4%**	**377,001**	**97.4%**
Gastos por cuenta del inquilino	7,841	2.6%	10,353	2.7%
Servicios de administración de propiedades	13,184	4.3%	16,295	4.2%
Otros gastos (ingresos)	(37,760)	-12.4%	(63,397)	-16.4%
Utilidad de operación	**312,704**	**102.9%**	**413,750**	**106.9%**
Gasto financiero	30,862	10.2%	19,095	4.9%
Producto financiero	(37)	0.0%	(593)	-0.2%
Pérdida (utilidad) cambiaria	(179,085)	-58.9%	(26,687)	-6.9%
Revaluación de propiedades de inversión	(154,669)	-50.9%	(155,244)	-40.1%
Utilidad antes de impuestos	**615,633**	**202.6%**	**577,179**	**149.1%**
Impuestos	-	0.0%	-	0.0%
Utilidad neta	**615,633**	**202.6%**	**577,179**	**149.1%**
EBITDA	**312,893**	**103.0%**	**414,103**	**107.0%**

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2024 y 2025.

En miles de dólares (Tipo de cambio: $20.40)

	2024	%	2025	%
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	13,289	1%	24,137	2%
Cuentas por cobrar	1,397	0%	1,785	0%
Impuestos por recuperar	6,733	1%	981	0%
Pagos anticipados	270	0%	305	0%
Activo circulante	**21,689**	**2%**	**27,208**	**2%**
Mobiliario y equipo	208	0%	247	0%
Propiedades de inversión	925,290	94%	1,015,012	87%
Propiedades en desarrollo	37,807	4%	117,773	10%
Activos por derechos de uso	102	0%	115	0%
Otros activos	3,278	0%	2,404	0%
Activo no circulante	**966,685**	**98%**	**1,135,551**	**98%**
Total Activo	**988,374**	**100%**	**1,162,759**	**100%**
Pasivos y Patrimonio				
Préstamos de instituciones financieras	85,251	9%	16,045	1%
Cuentas por pagar	11,052	1%	7,810	1%
Impuestos por pagar	18	0%	22	0%
Pasivo circulante	**96,321**	**10%**	**23,877**	**2%**
Préstamos de instituciones financieras a largo plazo	230,550	23%	255,544	22%
Otros pasivos con costo a largo plazo	13,952	1%	-	0%
Depósitos en garantía de clientes	1,568	0%	1,271	0%
Pasivos por beneficios a empleados	7	0%	9	0%
Pasivos por arrendamiento	117	0%	133	0%
Pasivo no circulante	**246,194**	**25%**	**256,957**	**22%**
Total Pasivo	**342,515**	**35%**	**280,834**	**24%**
Patrimonio contribuido	334,575	34%	458,456	39%
Fondo de recompra	(1,347)	0%	(1,114)	0%
Utilidades acumuladas	317,208	32%	430,401	37%
Utilidad del ejercicio	29,472	3%	28,232	2%
Otro resultado integral	(34,049)	-3%	(34,050)	-3%
Participación no controladora	-	0%	-	0%
Patrimonio del Fideicomiso	**645,859**	**65%**	**881,925**	**76%**
Pasivo y Patrimonio del Fideicomiso	**988,374**	**100%**	**1,162,759**	**100%**

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com

Estados de Resultados Trimestral

Por los periodos del 01 de enero al 31 de marzo de 2024 y 2025.
En miles de dólares.

	1T2024	%	1T2025	%
Ingresos				
Ingresos por rentas del periodo	17,409	97.4%	18,410	97.3%
Otros ingresos operativos	461	2.6%	506	2.7%
Ingresos Totales	**17,870**	**100.0%**	**18,916**	**100.0%**
Gastos Operativos				
Gastos de operación	483	2.7%	487	2.6%
Total Gastos Operativos	**483**	**2.7%**	**487**	**2.6%**
Ingreso Operativo Neto (NOI)	**17,387**	**97.3%**	**18,429**	**97.4%**
Gastos por cuenta del inquilino	483	2.7%	506	2.7%
Servicios de administración de propiedades	812	4.5%	796	4.2%
Otros gastos (ingresos)	(2,325)	-13.0%	(3,096)	-16.4%
Utilidad de operación	**18,417**	**103.1%**	**20,223**	**106.9%**
Gasto financiero	1,815	10.2%	934	4.9%
Producto financiero	(2)	0.0%	(29)	-0.2%
Pérdida (utilidad) cambiaria	(3,669)	-20.5%	(1,304)	-6.9%
Revaluación de propiedades de inversión	(9,199)	-51.5%	(7,610)	-40.2%
Utilidad antes de impuestos	**29,472**	**164.9%**	**28,232**	**149.2%**
Impuestos	-	0.0%	-	0.0%
Utilidad neta	**29,472**	**164.9%**	**28,232**	**149.2%**
EBITDA	**18,428**	**103.1%**	**20,200**	**106.8%**

Tipo de cambio promedio: $20.44.

Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversionistas:
ir@fibra-nova.com



Luis Carlos Piñón Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con inversioni
ir@fibra-nova.com

BIVA
Bolsa Institucional de Valores

FIBRA NOVA