Reporte de Resultados 1T25



FIBRA NOVA

Panelistas

FIBRA NOVA

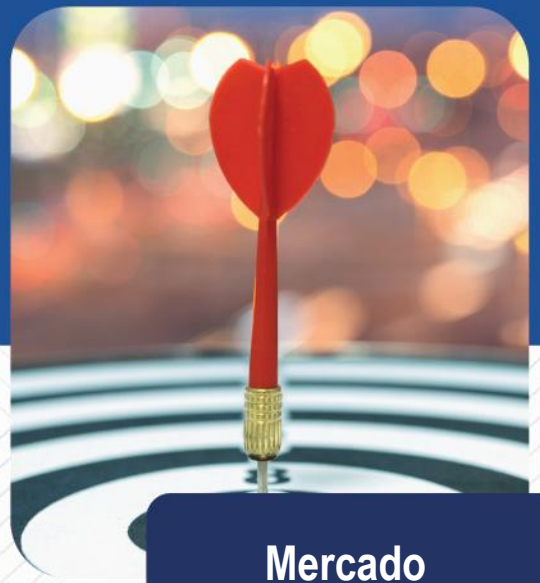
Guillermo Medrano
Director General



Luis Carlos Piñón
Director de Finanzas



Perspectivas



Mercado



Nuevos desarrollos



Perspectivas

Información Relevante del Trimestre:

			Var %			Var %
	1T24	1T25	25-24	1T24	1T25	25-24
Resultados Trimestrales Fibra Nova	**MXN**			**USD**		
Ingresos Totales	303,823	387,005	27.4%	17,870	18,916	5.9%
EBITDA	312,893	414,103	32.3%	18,428	20,199	9.6%
Margen EBITDA	103.0%	107.0%		103.1%	106.8%	
FFO	246,667	332,289	34.7%	14,528	16,208	11.6%
Efectivo y Equivalentes	219,689	492,406	124.1%	13,289	24,137	81.6%
Activo Total	16,519,205	23,720,622	43.6%	988,374	1,162,759	17.6%
Deuda Financiera Total	**5,451,590**	**5,540,506**	**1.6%**	**329,753**	**271,589**	**-17.6%**
Pasivo Total	5,662,587	5,729,071	1.2%	342,515	280,834	-18.0%
Patrimonio del Fideicomiso	**10,856,618**	**17,991,551**	**65.7%**	**645,859**	**881,925**	**36.6%**
CAPEX	476,744	368,926	-22.6%			
Deuda Neta	5,231,901	5,048,100	-3.5%			
LTV	33.0%	23.4%	-29.2%			
Índice de Cobertura de la Deuda	21.75	22.30	2.5%			

Guía de Resultados 2025:

Guía 2025	
Ingresos Totales	Crecimiento 24%
Margen EBITDA	~91%
Margen FFO	~80%
CAPEX	1,900 MDP



Recorte de Tasas



Rentas Completas (ZF, Brake Parts, ATI Ladish y Veritiv)



Tipo de Cambio

CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas
ir@fibra-nova.com