Reporte de Resultados 4T24



FIBRA NOVA

Panelistas

FIBRA NOVA

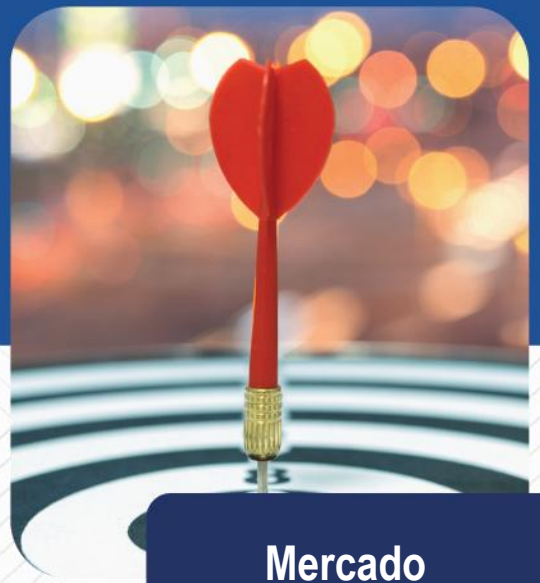
Guillermo Medrano
Director General



Luis Carlos Piñón
Director de Finanzas



Perspectivas



Mercado



Nuevos desarrollos



Perspectivas

Información Relevante del Trimestre:

	4T23	4T24	Var % 24-23	4T23	4T24	Var % 24-23
Resultados Trimestrales Fibra Nova		**MXN**			**USD**	
Ingresos Totales	273,299	345,752	26.5%	15,623	17,098	9.4%
EBITDA	238,163	311,797	30.9%	13,608	15,418	13.3%
Margen EBITDA	87.1%	90.2%		87.1%	90.2%	
FFO	244,482	312,833	28.0%	13,969	15,468	10.7%
Resultados Acumulados Fibra Nova		**MXN**			**USD**	
Ingresos Totales	1,050,013	1,288,373	22.7%	59,367	70,161	18.2%
EBITDA	959,688	1,203,449	25.4%	54,223	65,733	21.2%
Margen EBITDA	91.4%	93.4%		91.3%	93.7%	
FFO	920,514	1,114,138	21.0%	52,141	60,457	15.9%
Efectivo y Equivalentes	141,797	438,211	209.0%	8,394	21,365	154.5%
Activo Total	15,939,675	23,342,288	46.4%	943,539	1,138,077	20.6%
Deuda Financiera Total	**5,065,374**	**5,188,776**	**2.4%**	**299,841**	**252,984**	**-15.6%**
Pasivo Total	5,800,145	5,457,644	-5.9%	343,336	266,093	-22.5%
Patrimonio del Fideicomiso	**10,139,530**	**17,884,644**	**76.4%**	**600,203**	**871,984**	**45.3%**
CAPEX	2,787,895	2,229,714	-20.0%			
Deuda Neta	4,923,577	4,750,565	-3.5%			
LTV	31.8%	22.2%	-30.0%			
Índice de Cobertura de la Deuda	24.14	24.81	2.7%			

Guía de Resultados 2024:

Guía 2025	
Ingresos Totales	Crecimiento 24%
Margen EBITDA	~92%
Margen FFO	~80%
CAPEX	1,900 MDP



Recorte de Tasas



Tipo de Cambio



Proyectos en Desarrollo

CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas
ir@fibra-nova.com