Reporte de Resultados 3T24



FIBRA NOVA

Panelistas

FIBRA NOVA

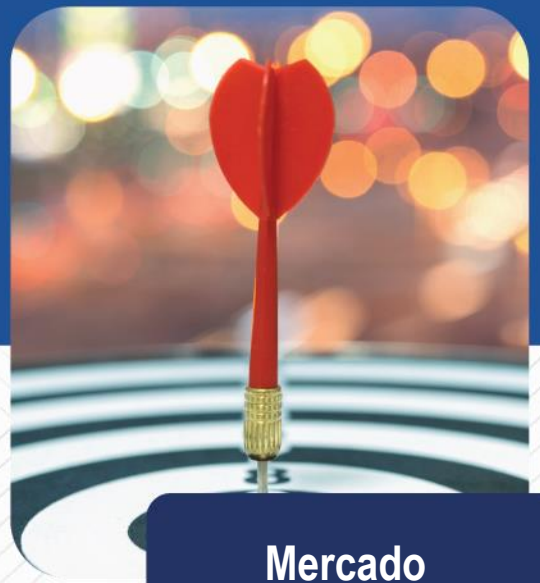
Guillermo Medrano
Director General



Luis Carlos Piñón
Director de Finanzas



Perspectivas



Mercado



Nuevos desarrollos



Perspectivas

Información Relevante del Trimestre:

			Var %			Var %
	3Q2023	3Q2024	24-23	3Q2023	3Q2024	24-23
Resultados Trimestrales Fibra Nova	**MXN**			**USD**		
Ingresos Totales	261,433	331,487	26.8%	15,427	17,256	11.9%
EBITDA	235,597	300,814	27.7%	13,901	15,661	12.7%
Margen EBITDA	90.1%	90.7%		90.1%	90.8%	
FFO	248,784	303,776	22.1%	14,679	15,814	7.7%
Resultados Acumulados Fibra Nova	**MXN**			**USD**		
Ingresos Totales	776,714	942,621	21.4%	43,744	53,063	21.3%
EBITDA	721,525	891,652	23.6%	40,615	50,314	23.9%
Margen EBITDA	92.9%	94.6%		92.8%	94.8%	
FFO	676,032	801,305	18.5%	38,172	44,986	17.9%
Efectivo y Equivalentes	334,017	1,077,747	222.7%	18,957	54,792	189.0%
Activo Total	14,717,502	21,761,380	47.9%	835,296	1,106,340	32.4%
Deuda Financiera Total	**4,372,305**	**5,003,432**	**14.4%**	**248,152**	**254,373**	**2.5%**
Pasivo Total	4,727,233	5,151,263	9.0%	268,296	261,887	-2.4%
Patrimonio Fideicomiso	**9,990,269**	**16,610,117**	**66.3%**	**567,000**	**844,453**	**48.9%**
CAPEX	1,457,515	1,474,467	1.2%			
Deuda Neta	4,038,288	3,925,685	-2.8%			
LTV	29.7%	23.0%	-22.6%			
Indice Cobertura Deuda	27.35	19.98	-26.9%			

Guía de Resultados 2024:

Guia 2024	
Ingresos Totales	Crecimiento 23%
Margen EBITDA	~93%
Margen FFO	~85%
Capex	2,258 MDP



Recorte de Tasas



Tipo de Cambio



Proyectos en Desarrollo



Rentas Completas (Regal, ZF y Visteon)

CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas
ir@fibra-nova.com