Reporte de Resultados 2T24



FIBRA NOVA

Panelistas

FIBRA NOVA

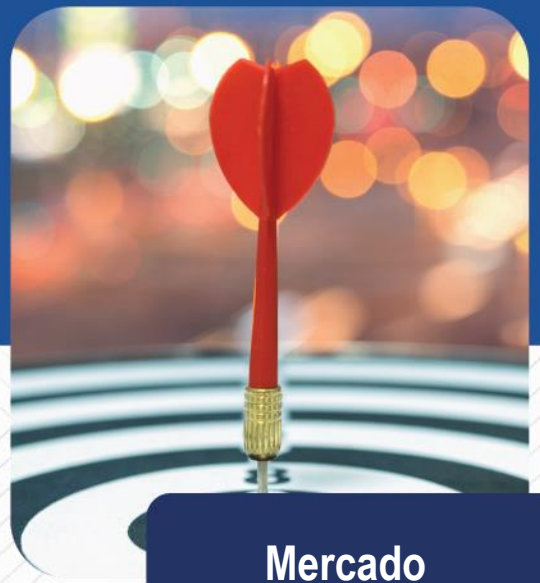
Guillermo Medrano
Director General



Luis Carlos Piñón
Director de Finanzas



Perspectivas



Mercado



Nuevos desarrollos



Perspectivas

Información Relevante del Trimestre:

			Var %			Var %
	2Q2023	2Q2024	24-23	2Q2023	2Q2024	24-23
Resultados Fibra Nova	**MXN**			**USD**		
Ingresos Totales	255,164	307,311	20.4%	14,357	17,937	24.9%
EBITDA	244,097	277,945	13.9%	13,735	16,228	18.2%
Margen EBITDA	95.7%	90.4%		95.7%	90.5%	
FFO	216,438	250,862	15.9%	12,179	14,646	20.3%
Efectivo y Equivalentes	336,925	109,322	-67.6%	19,682	5,949	-69.8%
Activo Circulante	445,844	175,390	-60.7%	26,044	13,439	-48.4%
Activo Total	13,900,980	17,949,613	29.1%	812,034	1,031,886	27.1%
Deuda Financiera Total	**4,089,244**	**6,382,141**	**56.1%**	**238,876**	**347,284**	**45.4%**
Pasivo Total	4,437,570	6,507,999	46.7%	259,223	358,027	38.1%
Patrimonio Fideicomiso	**9,463,410**	**11,441,614**	**20.9%**	**552,811**	**673,859**	**21.9%**
CAPEX	1,088,566	854,281	-21.5%			
Deuda Neta	3,752,319	6,272,819	67.2%			
LTV	29.4%	35.6%	21.1%			
Indice Cobertura Deuda	18.33	16.49	-10.0%			

Guía de Resultados 2024:

Guia 2024	
Ingresos Totales	Crecimiento 22%
Margen EBITDA	~90%
Margen FFO	~78%
Capex	2,856 MDP



Tipo de cambio mas favorable



Nuevos Contratos (7)



Rentas completas (Regal, ZF, Essilor)

CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas
ir@fibra-nova.com