Reporte de Resultados 1T24



FIBRA NOVA

Panelistas

FIBRA NOVA

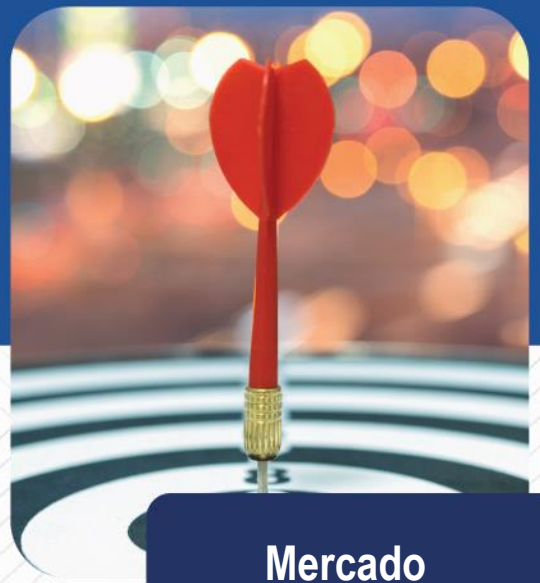
Guillermo Medrano
Director General



Luis Carlos Piñón
Director de Finanzas



Perspectivas



Mercado



Nuevos desarrollos



Perspectivas

Información Relevante del Trimestre:

			Var %			Var %
	1Q2023	1Q2024	24-23	1Q2023	1Q2024	24-23
Resultados Fibra Nova	**MXN**			**USD**		
Ingresos Totales	260,117	303,823	16.8%	13,960	17,870	28.0%
EBITDA	241,831	312,893	29.4%	12,979	18,427	42.0%
Margen EBITDA	93.0%	103.0%		93.0%	103.1%	
FFO	210,811	246,667	17.0%	11,314	14,527	28.4%
Efectivo y Equivalentes	160,260	219,689	37.1%	8,857	13,289	50.0%
Activo Circulante	272,712	358,565	31.5%	15,072	21,689	43.9%
Activo Total	13,610,554	16,519,205	21.4%	752,246	988,374	31.4%
Deuda Financiera Total	**6,510,482**	**5,451,590**	**-16.3%**	**359,830**	**329,753**	**-8.4%**
Pasivo Total	6,761,159	5,662,587	-16.2%	373,685	342,515	-8.3%
Patrimonio Fideicomiso	**6,849,395**	**10,856,618**	**58.5%**	**378,561**	**645,859**	**70.6%**
CAPEX	631,047	479,761	-24.0%			
Deuda Neta	6,350,222	5,231,901	-17.6%			
LTV	47.9%	31.6%	-34.0%			
Indice Cobertura Deuda	15.58	21.75	39.6%			

Guía de Resultados 2024:

Guia 2024	
Ingresos Totales	Crecimiento 20%
Margen EBITDA	~90%
Margen FFO	~78%
Capex	2,258 MDP



Tipo de cambio mas favorable



Nuevos Contratos (7)



Rentas completas (Regal, ZF, Essilor)

CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas
ir@fibra-nova.com