Reporte de Resultados 1T23



FIBRA NOVA

Panelistas

FIBRA NOVA

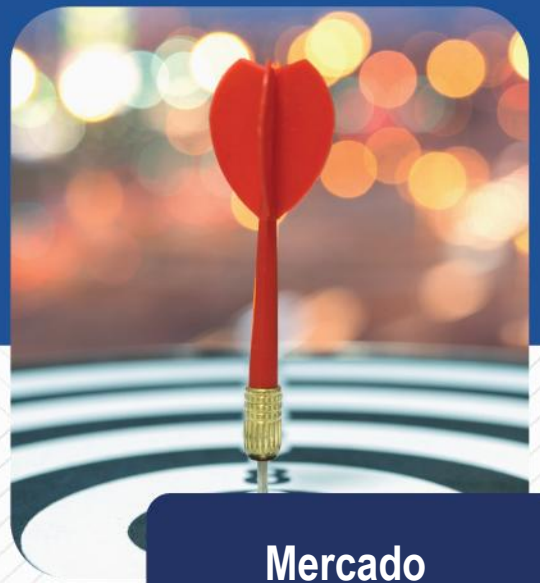
Guillermo Medrano
Director General



Luis Carlos Piñón
Director de Finanzas



Perspectivas



Mercado



Nuevos desarrollos

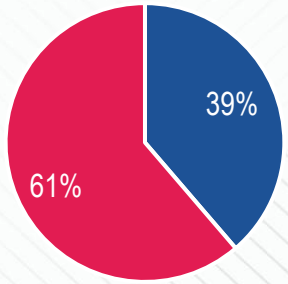


Perspectivas

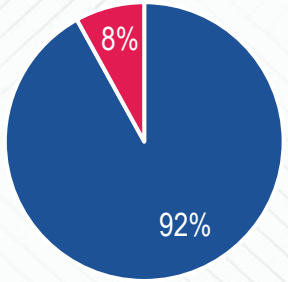
Este inicio de año la industria inmobiliaria continúa presenciando los efectos positivos del **nearshoring**. La demanda por **espacios industriales** en la zona norte del país continúa a la alza. El nearshoring representa **una gran oportunidad** para el sector inmobiliario y confiamos que nuestra estrategia de negocio nos permita posicionarnos como una de las Fibras más rentables del mercado.

Deuda

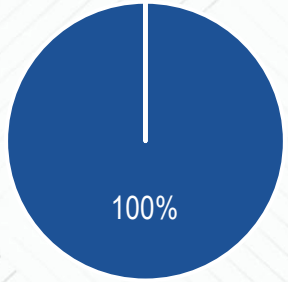
Tipo de deuda



Tipo de tasa



Tipo de divisa



47.9%
Loan To Value

AA- (mex)
Calificación crediticia

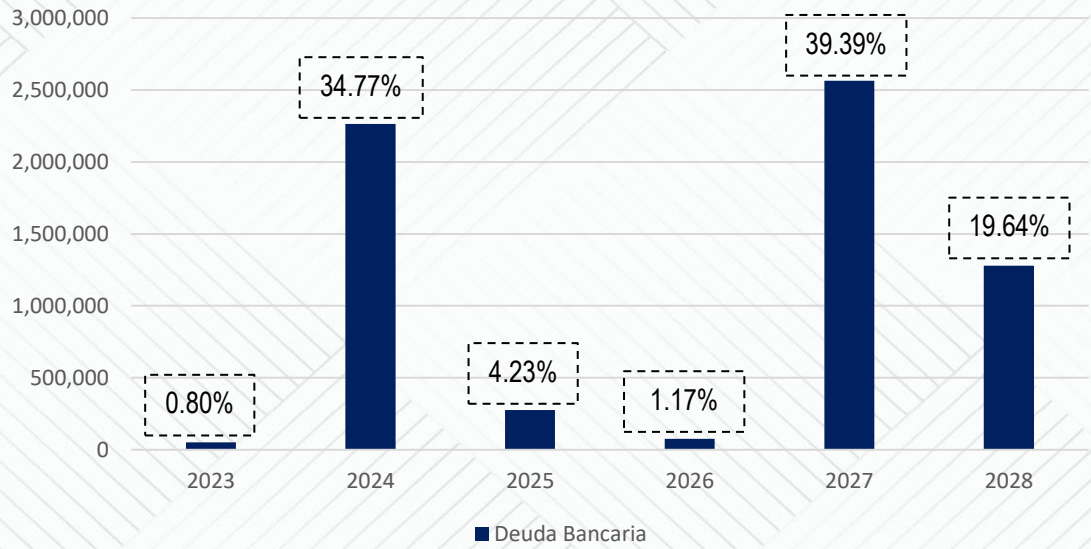
15.58
Índice de cobertura del servicio de la deuda

4.6 años
Plazo promedio de la deuda

4.95%
Tasa de interés promedio ponderada

Ps. 6,528,654
Deuda total

Perfil de vencimientos



Información Relevante del Trimestre:

	1Q2022	1Q2023	Var % 23-22
Portafolio			
GLA Fibra Nova (m2)	521,336	550,182	5.5%
Reservas territoriales (m2)	526,450	748,831	42.2%
Renta pie cuadrado Industrial (Usd)	$ 6.17	$ 7.56	22.5%
Plazo promedio de renta remanente (años)	7.7	8.0	
Resultados Fibra Nova			
Ingresos Totales	235,178	260,117	10.6%
EBITDA	226,488	241,831	6.8%
Margen EBITDA	96.3%	93.0%	
FFO	196,102	210,811	7.5%
CAPEX	428,405	631,047	47.3%
Deuda Neta	4,736,703	6,350,222	34.1%
LTV	39.4%	47.9%	21.6%
Indice Cobertura Deuda	10.46	15.58	48.9%

cuadro de texto

cuadro de texto

cuadro de texto

cuadro de texto

Información Relevante del Trimestre:

	1Q2022	1Q2023	Var % 23-22
Resultados Fibra Nova			
Ingresos Totales	235,178	260,117	10.6%
EBITDA	226,488	241,831	6.8%
Margen EBITDA	96.3%	93.0%	
FFO	196,102	210,811	7.5%
Efectivo y Equivalentes	87,448	160,260	83.3%
Activo Circulante	173,314	272,712	57.4%
Activo Total	12,257,454	13,610,554	11.0%
Deuda Financiera Total	**4,824,151**	**6,510,482**	**35.0%**
Pasivo Total	4,920,828	6,761,159	37.4%
Patrimonio Fideicomiso	**7,336,626**	**6,849,395**	**-6.6%**
CAPEX	428,405	631,047	47.3%
Deuda Neta	4,736,703	6,350,222	34.1%
LTV	39.4%	47.9%	21.6%
Indice Cobertura Deuda	10.46	15.58	48.9%

cuadro de texto

cuadro de texto

cuadro de texto

cuadro de texto

Guía de Resultados 2023:

Guia 2023	
Ingresos Totales	Crecimiento 19%
Margen EBITDA	~91%
Margen FFO	~73%
Capex	2,356 MDP



CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas
investor@fibra-nova.com