



FIBRA NOVA®



Resultados del Primer Trimestre 2019.

Chihuahua, Chihuahua, a 26 de abril de 2019 Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova. (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces dedicado a adquirir, desarrollar, arrendar y administrar propiedades inmobiliarias anuncia sus resultados del primer trimestre.

Las cifras presentadas en este reporte han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en ingles) y en términos nominales. Adicionalmente, los resultados financieros contenidos en el presente reporte no han sido auditados.

La información contenida en este reporte incluye determinadas declaraciones con respecto al desempeño financiero y operativo esperado, las cuales se basan en información financiera, niveles de operación y condiciones del mercado vigentes a la fecha, así como en estimaciones realizadas por la administración. Por lo tanto, las estimaciones a futuro están sujetas a incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no se encuentran bajo el control de Fibra Nova.

Información Relevante del Primer Trimestre del 2019:

- El portafolio inmobiliario de Fibra Nova al 31 de marzo estaba compuesto por 92 propiedades.
- Al cierre del 1T19 se contaba con un total de 285,758.5 metros cuadrados de Área Bruta Rentable (ABR).
- La tasa de ocupación es del 100%.
- Los ingresos totales ascendieron a \$118.2 millones de pesos.
- El Ingreso Operativo Neto (NOI) fue de \$114.6 millones de pesos.
- El EBITDA ascendió a \$106.5 millones de pesos.
- La utilidad neta se ubicó en \$101.7 millones de pesos.
- El Flujo de Operación Ajustado (AFFO) se ubicó en \$96.2 millones de pesos.

Información Relevante del Trimestre:

Indicadores Financieros

	IT18	IIT18	IIIT18	IVT18	IT19
Ingresos totales	103,543	106,790	113,876	116,578	118,206
Ingresos por rentas	102,138	105,807	110,803	115,590	117,696
Ingreso Operativo Neto (NOI)	100,541	103,731	110,468	112,750	114,644
<i>Margen NOI %</i>	97%	97%	97%	97%	97%
EBITDA	93,354	95,583	102,584	105,204	106,503
<i>Margen EBITDA %</i>	90%	90%	90%	90%	90%
Flujo de la Operación (FFO)	87,571	93,180	90,079	91,497	101,757
Flujo de la Operación Ajustado (AFFO)	90,400	92,258	94,595	95,279	96,232
Distribuciones [1]	90,400	92,258	94,595	95,279	96,232

Por CBFI:

Distribuciones [1]	0.3737	0.3817	0.3913	0.3941	0.3980
--------------------	--------	--------	--------	--------	--------

CBFIs:

CBFI's en Circulacion	241,910,714	241,910,714	241,727,317	241,761,731	241,779,207
-----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Indicadores Operativos:

Número de Propiedades	84	86	87	92	92
Área Bruta Rentable (ABR)	245,854	275,479	281,623	285,758	285,758
Tasa de Ocupación	100%	100%	100%	100%	100%
Plazo promedio de renta remanente	8.8	8.4	8.4	8.3	8.0

[1] Las distribuciones del 1T19 son estimadas en base al AFFO calculado.

Comentarios del Director General

Estimados inversionistas

Una vez más me complace poder presentarles los resultados de Fibra Nova. Nuestro portafolio inmobiliario al término del primer trimestre del año está compuesto por 285,758 metros cuadrados de área bruta rentable, el cual en su gran mayoría se encuentra en operación y ocupado al 100% mediante contratos con un plazo promedio de 8.0 años.

En cuanto a los resultados financieros, para este primer trimestre de 2019 tuvimos un incremento del 14.2% en ingresos totales en comparación con el mismo trimestre del año anterior, al mismo tiempo que mantenemos nuestro margen NOI y margen operativo en 97% y 90%, respectivamente. Lo anterior es el resultado de una adecuada administración y un uso eficiente de nuestros recursos, siendo esto un factor diferenciador de Fibra Nova.

Desde nuestra oferta inicial hemos seguido una estrategia de maximizar el uso de los recursos del Fideicomiso, hemos sido muy selectivos en cuanto a la incorporación de nuevas propiedades, buscando aquellas con inquilinos de alta calidad y con contratos triple neto, de este modo logramos costos operativos muy competitivos y por consiguiente una mayor generación de flujo.

Lo anterior nos ha permitido realizar distribuciones cada vez mayores, durante este trimestre distribuimos \$ 95.3 millones de pesos equivalentes al 100% del AFFO del cuarto trimestre. Igualmente, el FFO del primer trimestre se ubicó en \$101.8 con un margen del 86.1% mientras el AFFO ascendió a \$ 96.2 millones de pesos, esto supone una distribución de \$0.3980 pesos por CBFÍ y un dividend yield anualizado del 8.16%.

Contamos con una sólida estructura financiera, indicadores de endeudamiento sanos y una estrategia de negocios probada, por lo cual tenemos la confianza en que 2019 será un año de éxito. Una vez más, les agradezco la confianza que han depositada en Fibra Nova y en nuestro equipo directivo.

Guillermo Medrano

Director General



Resultados Operativos

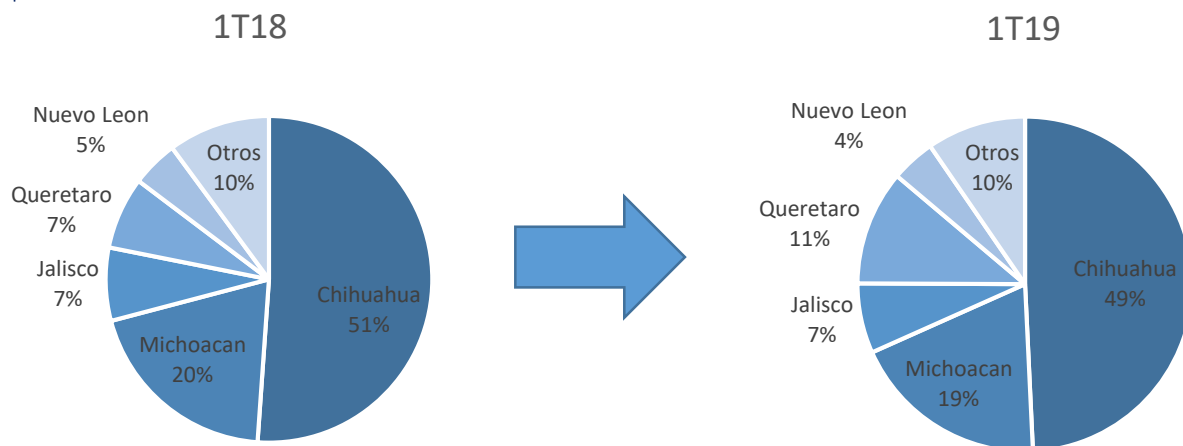
Al 31 de marzo de 2019 nuestro portafolio estaba compuesto por 92 propiedades y un total de 285,758.5 metros cuadrados.

Diversificación geográfica del ingreso

Al 31 de marzo de 2019 nuestro portafolio se encontraba diversificado geográficamente de la siguiente forma: el estado de Chihuahua con una mayor concentración al ubicarse en 49.2%, seguido por Michoacán con 19.1%, Jalisco con 6.8%, Querétaro 11.1% y Nuevo Leon 4.3%.

	Propiedades	ABR (m2)	Renta Anualizada*	% Ingresos	NOI Anualizado*	% Ocupación	Vigencia contratos
Chihuahua	35	149,220.4	254,579.7	49.2%	247,196.9	100.0%	7.3
Michoacan	1	42,596.0	98,600.3	19.1%	95,740.9	100.0%	8.6
Jalisco	3	21,053.4	34,903.3	6.8%	33,891.1	100.0%	9.0
Queretaro	4	20,998.9	57,335.5	11.1%	55,672.8	100.0%	10.0
Nuevo Leon	3	17,393.7	22,012.5	4.3%	21,374.1	100.0%	5.2
Otros	46	34,496.2	49,522.2	9.6%	48,086.0	100.0%	8.0
Total	92	285,758.5	516,953.4	100.0%	501,961.7	100.0%	8.0

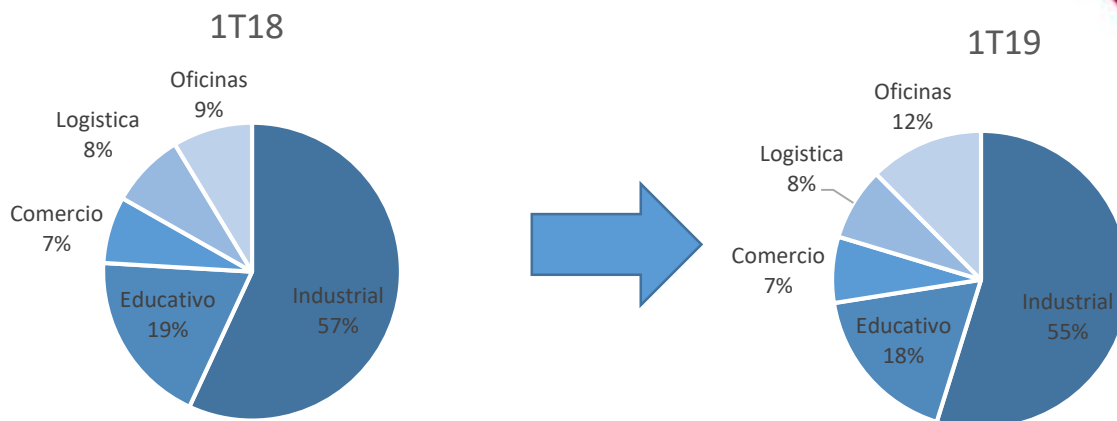
*miles de pesos



Distribución por sector o giro

Fibra Nova mantiene una diversificación del ingreso en sectores económicos de alto dinamismo. Al 31 de marzo, el portafolio inmobiliario se encontraba distribuido de la siguiente forma: el 54.8% corresponde al sector industrial, 17.7% educativo, oficinas 12.4%, retail 7.2% y 7.9% al sector logística.

Resultados Operativos



	Propiedades	ABR (m2)	Renta Anualizada*	% Ingresos	NOI Anualizado*	% Ocupación	Vigencia contratos
Industrial	11	167,455.4	283,304.7	54.8%	275,088.9	100.0%	8.0
Educativo	3	37,504.8	91,449.2	17.7%	88,797.1	100.0%	8.8
Comercio	65	23,431.2	37,105.1	7.2%	36,029.0	100.0%	7.9
Logística	10	36,345.5	40,853.5	7.9%	39,668.7	100.0%	6.7
Oficinas	3	21,021.7	64,241.0	12.4%	62,378.0	100.0%	8.0
Total	92	285,758.5	516,953.4	100.0%	501,961.7	100.0%	8.0

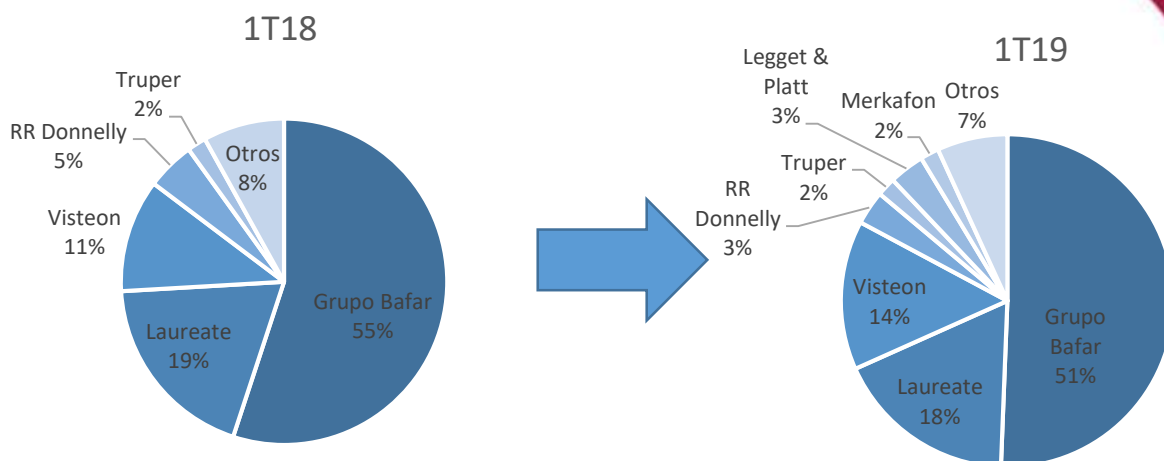
*miles de pesos

Composición por clientes principales

Fibra Nova mantiene una amplia diversificación de clientes de alta calidad crediticia mediante 106 contratos con vencimiento promedio de 8.0 años. Al cierre del 1T19, el porcentaje de los ingresos por los principales clientes se muestra a continuación.

	Propiedades	ABR (m2)	Renta Anualizada*	% Ingresos	NOI Anualizado*	% Ocupación	Vigencia contratos
Grupo Bafar	74	115,624.5	261,683.5	50.6%	254,094.7	100.0%	8.3
Laureate	3	37,504.8	91,449.2	17.7%	88,797.1	100.0%	8.8
Visteon	4	45,438.8	74,961.9	14.5%	72,788.0	100.0%	10.1
RR Donnelly	1	15,055.0	17,021.3	3.3%	16,527.7	100.0%	3.0
Truper	2	11,799.0	9,402.0	1.8%	9,129.4	100.0%	6.2
Legget & Platt	1	23,876.1	17,731.2	3.4%	17,217.0	100.0%	4.3
Merkafon	1	6,512.0	9,333.4	1.8%	9,062.7	100.0%	2.0
Otros	7	29,948.3	35,370.9	6.8%	34,345.1	100.0%	5.8
Total	92	285,758.5	516,953.4	100.0%	501,961.7	100.0%	8.0

Si bien, desde el momento de la constitución del portafolio tenemos una relación preponderante con Grupo Bafar y sus subsidiarias, es de nuestro interés reducir gradualmente la concentración de nuestros ingresos en dicho cliente.

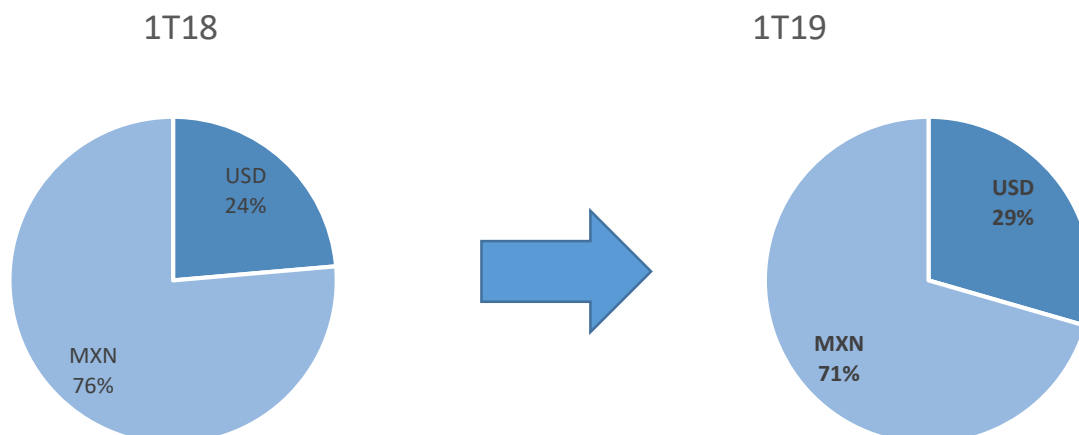


Rentas en moneda en dólares

Al 31 de marzo, el porcentaje de los ingresos denominados en moneda nacional corresponde al 70.5% y el restante 29.5% a ingresos denominados en dólar estadounidense. En comparación al año anterior la ponderación de los contratos en moneda extranjera ha incrementado.

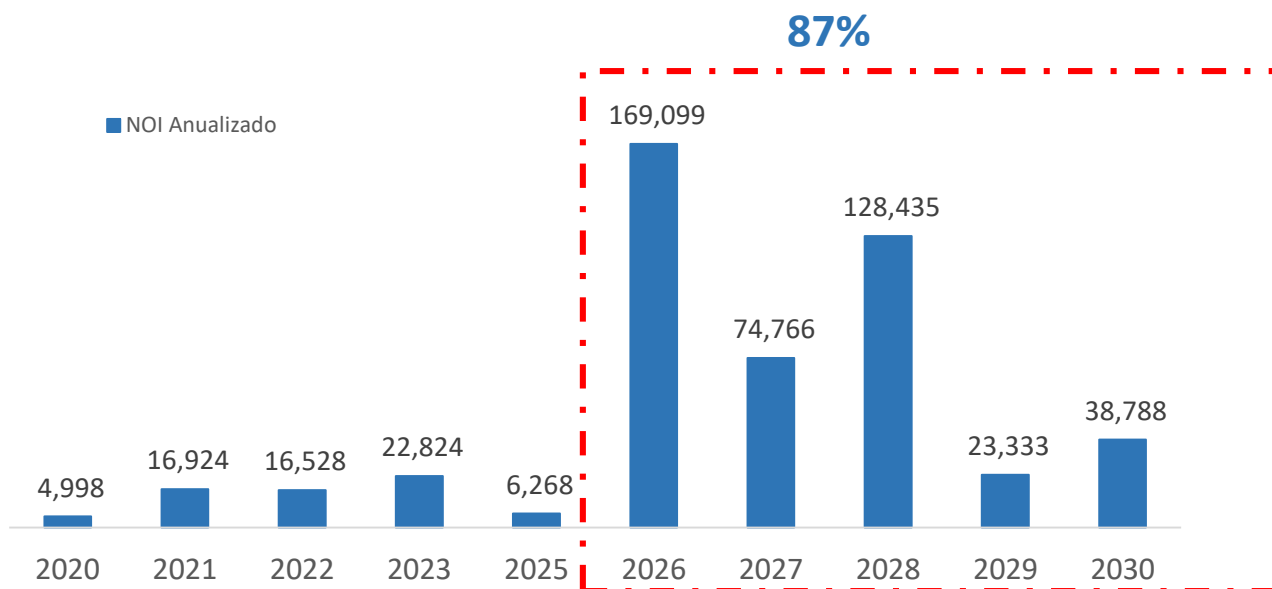
	Propiedades	ABR (m2)	Renta Anualizada*	% Ingresos	NOI Anualizado*	% Ocupación	Vigencia contratos
USD	12	119,830.2	152,367.4	29.5%	147,948.7	100.0%	7.1
MXN	80	165,928.3	364,586.0	70.5%	354,013.0	100.0%	8.4
Total	92	285,758.5	516,953.4	100.0%	501,961.7	100.0%	8.0

*miles de pesos

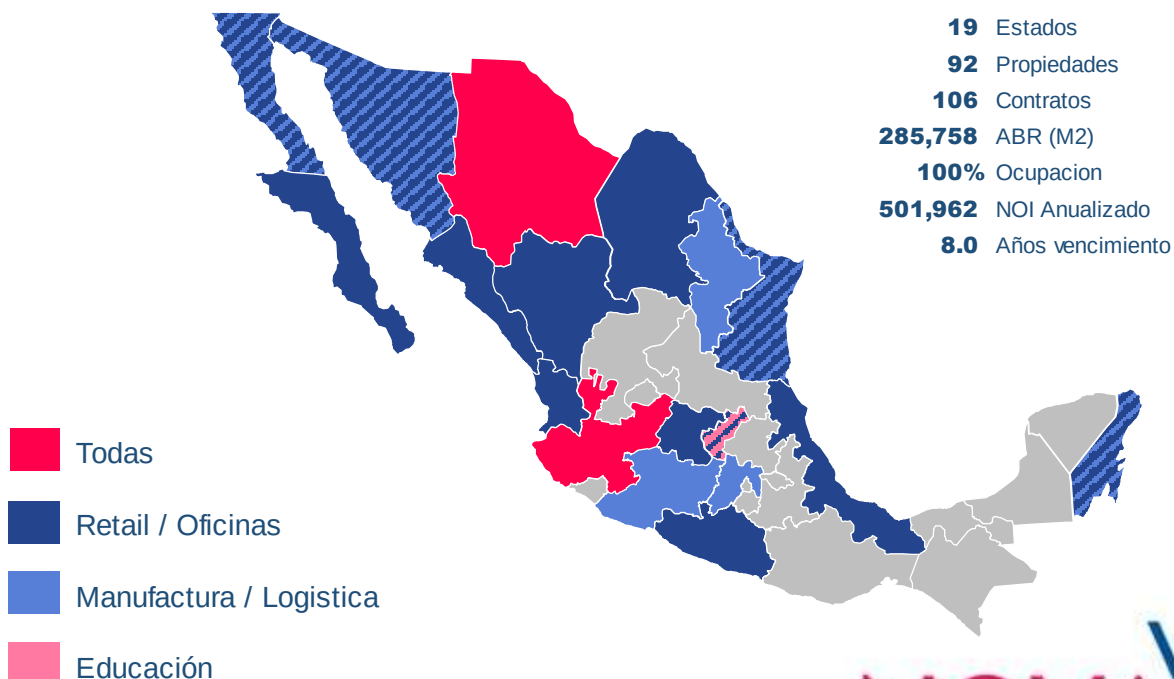


Vencimiento de contratos de arrendamiento

Tenemos terminaciones de contratos de arrendamiento escalonadas. Al 31 de marzo de 2019, no más del 5% de nuestros Contratos de Arrendamiento terminarán en un único año entre el 2019 y el 2025. Así mismo, los contratos de arrendamiento que representan el 87% del NOI anualizado cuentan con vencimientos posteriores a 2025.



Portafolio Fibra Nova



FIBRA NOVA

Resultados Financieros

Ingresos Totales

Los ingresos totales para el primer trimestre fueron \$ 118.2 millones los cuales \$ 117.7 millones corresponden a ingresos por rentas y \$0.5 millones a otros ingresos, principalmente servicios y cuotas adicionales cobradas a los inquilinos. Esta cifra representa un incremento del 14.2% en comparación con los ingresos reportados al primer trimestre del año anterior y un 1.4% en comparación a los ingresos del trimestre anterior.

El incremento en relación al primer trimestre de 2018 se explica principalmente por el inicio de rentas de los inmuebles Visteon Reynosa y la segunda fase de Unitec Querétaro, así como por los nuevos contratos firmados durante 2018 como son “Alt Technologies” y “Legget & Platt” y en menor medida al incremento por ajuste de inflación en rentas.

Gastos de operación y administración

Los gastos de operación durante el trimestre ascendieron a \$3.6 millones de pesos, los cuales corresponden a gastos propios de la operación directa del inmueble como lo son gastos de administración y servicios, mantenimientos y prediales. Estos gastos presentan un incremento de 18.7% en comparación con los 3 millones del 1T18, como consecuencia natural del crecimiento en el portafolio, no obstante, se mantiene un margen del 3% como porcentaje de los ingresos.

En cuanto a los gastos de administración del periodo ascendieron a \$ 8.2 millones de pesos, los cuales representan el 6.9% de los ingresos totales. El incremento de estos gastos en relación al 1T18 corresponde a gastos de honorarios por actividades de promoción.

NOI

Durante el 1T19, el ingreso operativo neto (NOI) ascendió a \$114.6 millones de pesos con un margen en relación a los ingresos totales del 97%. Esto representa un incremento del 14.0% en comparación de los \$100.5 millones del primer trimestre del año anterior.

EBITDA

El EBITDA (UAFIDA) ascendió en este periodo a \$106.5 millones de pesos con un margen EBITDA de 90.1% en relación a los ingresos totales, lo cual representa un incremento del 14.1% en comparación con los \$93.4 millones del mismo periodo del año anterior.

Gasto y Producto Financiero

Los gastos por intereses ascendieron a \$10.3 millones de pesos los cuales presentan un incremento del 76.8% en relación con el año anterior, como consecuencia del préstamo en dólar estadounidense adquirido para el desarrollo del portafolio. Finalmente se tiene una utilidad por fluctuación cambiaria por \$5.6 millones. Por todo lo anterior la utilidad neta ascendió a 101.7 millones.

FFO y AFFO

El FFO para el primer trimestre se posicionó en \$101.8 millones. El margen FFO alcanzó el 86.1%. Mientras, el AFFO fue \$96.2 millones con un margen de 81.4%. De este modo el AFFO presenta un incremento del 6.5% en comparación con los 90.4 millones del mismo periodo del año anterior.

	IT18	IIT18	IIIT18	IVT18	IT19
Utilidad neta	87,562	93,171	90,070	145,479	101,710
Depreciación y amortización	9	9	9	36	47
Utilidad Venta de propiedades	-	-	-	-	-
Otros no operativos	-	-	-	(54,018)	-
FFO	87,571	93,180	90,079	91,497	101,757
Fluctuación cambiaria no realizada	461	41	4,032	5,011	(5,999)
Provisiones	629	776	484	(1,229)	474
Otros efectos	1,739	(1,739)	-	-	-
AFFO	90,400	92,258	94,595	95,279	96,232

Distribuciones por CBFIs

Con fecha del 28 de febrero de 2019, el Comité Técnico de Fibra Nova aprobó previa autorización de la mayoría de sus miembros independientes un reembolso de capital por un importe de \$ 95,279,000 pesos con un factor de \$0.394102902911 pesos por CBFi en circulación. Esta distribución fue pagada en efectivo por Fibra Nova el 19 de marzo de 2019.

Distribuciones por CBFi

	2017	2018	2019
1T	-	0.3673	0.3941
2T	-	0.3737	
3T	-	0.3817	
4T	0.1990	0.3913	

Balance General

Efectivo

Respecto a la posición de efectivo al 31 de marzo de 2019 Fibra Nova contaba con \$24.8 millones de pesos.

Cuentas por Cobrar

Al 31 de marzo de 2019, las cuentas por cobrar ascendían a \$13.5 millones de pesos y estaban integradas por cuentas por cobrar a clientes, principalmente rentas del sector educativo.

Propiedades de inversión y otros activos no circulantes

Las propiedades de inversión se integran principalmente por los inmuebles que conforman el portafolio de inversión del Fideicomiso otorgados en arrendamiento. Al 31 de marzo de 2019, el valor razonable de las inversiones en propiedades de inversión es de \$5,444.8 millones de pesos. De los cuales \$ 124.6 millones corresponden a propiedades en desarrollo principalmente el complejo de oficinas en Querétaro.

Deuda

Al 31 de marzo de 2019, la deuda financiera ascendía a \$722.7 millones. De los cuales \$459.3 millones corresponde a deuda de corto plazo denominada en dólares estadounidenses. El restante corresponde a deuda de largo plazo denominada en moneda nacional y costo promedio de 8%.

	Denominación	Tasa	Vencimiento	Monto
Vextor Activo SOFOM	USD	LIBOR + 2%	26.04.2019	362,974
BBVA Bancomer	USD	LIBOR + 1.85%	15.08.2019	96,304
Total Deuda Corto Plazo				459,278

	Denominación	Tasa	Vencimiento	Monto
BBVA Bancomer	Mxn	7.80%	30.09.2026	150,848
BBVA Bancomer	Mxn	8.30%	30.11.2022	84,958
Total Deuda Largo Plazo				235,806
- Porción circulante				27,596

*Cifras expresadas en miles de pesos

Fibra Nova cuenta con contratos de créditos de largo plazo, los cuales, de acuerdo a las prácticas de mercado, contemplan ciertas obligaciones de hacer y no hacer, entre las cuales se incluye el cumplimiento a las siguientes obligaciones financieras:

- Razón cobertura de pago: El flujo de rentas sobre la amortización de capital y pago de intereses ordinarios no deberá ser menor a 1.25
- Razón de apalancamiento: Mantener durante la vigencia del contrato una relación de pasivo total a capital contable ($\text{Pasivo Total} / \text{Capital Contable}$) no mayor a 3.85
- Cobertura de intereses: Mantener durante la vigencia del contrato una relación de utilidad operativa más depreciación del ejercicio (UAFIR) a gastos financieros netos ($\text{UAFIR} / \text{Gastos Financieros netos}$) no menor a 1.6.
- Cobertura de Interés a 12 meses: Mantener una relación de UAFIRDA últimos 12 meses a gasto financiero últimos 12 meses no menor a 3.5 veces.

Al 31 de marzo de 2019, Fibra Nova se encontraba en cumplimiento de sus obligaciones financieras estipuladas en sus contratos de crédito.

Así mismo la legislación vigente contempla ciertos niveles de endeudamiento para las FIBRAS. Al 31 de marzo de 2019, Fibra Nova se encontraba en cumplimiento de los indicadores financieros estipulados en el anexo AA de la circular única de emisoras.

Índice de Cobertura

	IVT18
Efectivo y Equivalente de Efectivo	24,772
IVA por recuperar	-
Utilidad de Operación despues Distribuciones*	95,291
Lineas de Credito Disponibles	121,509
Pago de intereses*	30,731
Amortización de Capital*	39,646
Gasto de Capital Recurrente*	-
Gasto de Desarrollo*	-

Índice de Cobertura del Servicio de la Deuda	3.4
---	------------

*Estimado próximos 6 trimestres

Los principales indicadores financieros al 31 de marzo de 2019 son los siguientes:

	IT18	IIT18	IIIT18	IVT18	IT19
Cobertura de Intereses	15.97	16.09	13.23	9.59	10.30
Razón Apalancamiento	7%	9%	13%	17%	17%
Net Asset Value (NAV)	19.20	19.21	19.21	19.42	19.44

	IT18	IIT18	IIIT18	IVT18	IT19
Deuda total	285,365	280,203	561,782	752,046	722,680
Activos Totales	4,956,746	5,069,636	5,234,480	5,469,909	5,488,027
Apalancamiento (LTV)	5.8%	5.5%	10.7%	13.7%	13.2%

*Net Asset Value (NAV) se define como el valor de los activos después de deducir los pasivos u obligaciones, entre el número de CBFIs en circulación.

*Apalancamiento (LTV) de conformidad con el anexo AA de la circular única se calcula como el financiamiento más deuda bursátil entre el total de activos.

Fondo de Recompra

Al 31 de marzo de 2019, el fondo de recompra se ubicó en \$2.6 millones de pesos. A esta misma fecha se encontraban 131,507 CBFIs en tesorería.

Eventos Relevantes:

Con fecha del 28 de febrero de 2019, el Comité Técnico de Fibra Nova aprobó previa autorización de la mayoría de sus miembros independientes un reembolso de capital por un importe de \$ 95,279,000 pesos con un factor de \$0.394102902911 pesos por CBFI en circulación. Esta distribución fue pagada en efectivo por Fibra Nova el 19 de marzo de 2019.

El 18 de febrero de 2019, Fibra Nova contrato con BBVA Bancomer un crédito en cuenta corriente por \$ 5 millones de dólares a tasa LIBOR más 1.85 puntos porcentuales.

Política de Distribuciones:

El Fiduciario distribuirá entre los Tenedores cuando menos una vez al año, a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del Resultado Fiscal del ejercicio inmediato anterior a aquel de que se trate, generado por los Activos Inmobiliarios integrantes del Patrimonio del Fideicomiso, conforme al Artículo 187, fracción VI de la LISR y demás disposiciones fiscales aplicables.

El Fiduciario determinará el Resultado Fiscal del ejercicio fiscal de que se trate, derivado de los ingresos que generen los Activos Inmobiliarios integrantes del Patrimonio del Fideicomiso, en los términos del Título II de la LISR y de las demás disposiciones fiscales aplicables.

El Resultado Fiscal del ejercicio fiscal de que se trate se dividirá entre el número de CBFIs emitidos por el Fideicomiso, para determinar el monto del Resultado Fiscal correspondiente a cada uno de los referidos CBFIs en lo individual.

Los intermediarios financieros que tengan en custodia y administración los CBFIs deberán retener a los tenedores el ISR por el resultado Fiscal que les distribuya aplicando la tasa del Artículo 9 de la LISR sobre el monto distribuido de dicho resultado, salvo que los Tenedores que los reciban estén exentos del pago del ISR por ese ingreso o que dichos intermediarios no estén obligados a efectuar dicha retención conforme a las disposiciones fiscales aplicables.

Conferencia de Resultados 1T19

Fibra Nova les invita a participar en su conferencia trimestral para comentar los resultados del primer trimestre de 2019.

Dirigida por:

Luis Carlos Piñón Reza, Director de Finanzas

Fecha: Martes 30 de abril de 2019

Hora: 6:30 pm (Hora de Ciudad de México)

Numero de marcación:

E.E.U.U: 1 877 395 5064

México: 01 55 4000 1286

No. Conferencia: 21507

Código acceso: 858

Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2019 y 2018

	2018	%	2019	%
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	61,668	1%	24,772	0%
Cuentas por Cobrar	1,570	0%	13,497	0%
Impuestos por recuperar	12,302	0%	-	0%
Pagos anticipados	2,879	0%	3,844	0%
Activo Circulante	78,419	1%	42,113	1%
Mobiliario y Equipo	40	0%	35	0%
Propiedades de Inversión	5,311,381	97%	5,320,217	97%
Propiedades en desarrollo	78,989		124,624	2%
Otros activos	1,080	0%	1,038	0%
Activo No Circulante	5,391,490	99%	5,445,914	99%
Total Activo	5,469,909	100%	5,488,027	100%
Pasivos y Capital Contable				
Prestamos de instituciones financieras	509,470	9%	486,874	9%
Cuentas por pagar	9,280	0%	48,143	1%
Impuestos por pagar	457	0%	2,306	0%
Pasivo Circulante	519,207	9%	537,323	10%
Prestamos de instituciones financieras a largo plazo	242,576	4%	235,806	4%
Otros pasivos largo plazo	14,103	0%	14,103	0%
Pasivo No Circulante	256,679	5%	249,909	5%
Total Pasivo	775,886	14%	787,232	14%
Patrimonio Contribuido	4,143,009	76%	4,047,730	74%
Fondo de Recompra	(2,905)	0%	(2,564)	0%
Utilidades Acumuladas	137,637	3%	553,919	10%
Utilidad del Ejercicio	416,282	8%	101,710	2%
Capital Contable	4,694,023	86%	4,700,795	86%
Pasivo y Capital	5,469,909	100%	5,488,027	100%

Estados de Resultados Integrales

Por los periodos del primer trimestre de 2019 y 2018

	1T2018	%	1T2019	%
Ingresos				
Ingresos por rentas de periodo	102,138	98.6%	117,696	99.6%
Otros ingresos operativos	1,405	1.4%	510	0.4%
Ingresos Totales	103,543	100.0%	118,206	100.0%
Gastos Operativos				
Gastos administrativos	2,228	2.2%	2,871	2.4%
Gastos operación	531	0.5%	522	0.4%
Predial	168	0.2%	169	0.1%
Seguros	74	0.1%	-	0.0%
Otros gastos	1	0.0%	-	0.0%
Total Gastos Operativos	3,002	2.9%	3,562	3.0%
Ingreso Operativo Neto (NOI)	100,541	97.1%	114,644	97.0%
Servicios de administración de propiedades	7,196	6.9%	8,188	6.9%
Utilidad de Operación	93,345	90.2%	106,456	90.1%
Gasto Financiero	5,844	5.6%	10,332	8.7%
Producto Financiero	(522)	-0.5%	(6)	0.0%
Perdida (utilidad) cambiaria	461	0.4%	(5,580)	-4.7%
Utilidad antes de impuestos	87,562	84.6%	101,710	86.0%
Impuestos	-	0.0%	-	0.0%
Utilidad neta	87,562	84.6%	101,710	86.0%
EBITDA	93,354	90.2%	106,503	90.1%

Contacto:

Luis Carlos Piñon Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas
investor@fibra-nova.com



KM 7.5 CARRETERA A CUAUHTÉMOC
COLONIA LAS ANIMAS C.P. 31450
CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, MÉXICO

TEL: 614.439.01.00

www.fibra-nova.com