



F I B R A N O V A[®]



Resultados del Segundo Trimestre 2018.

Chihuahua, Chihuahua, a 27 de julio de 2018 Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova. (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces dedicado a adquirir, desarrollar, arrendar y administrar propiedades inmobiliarias anuncia sus resultados del segundo trimestre al 30 de junio del 2018.

Las cifras presentadas en este reporte han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en ingles) y en términos nominales. Adicionalmente, los resultados financieros contenidos en el presente reporte no han sido auditados.

La información contenida en este reporte incluye determinadas declaraciones con respecto al desempeño financiero y operativo esperado, las cuales se basan en información financiera, niveles de operación y condiciones del mercado vigentes a la fecha, así como en estimaciones realizadas por la administración. Por lo tanto, las estimaciones a futuro están sujetas a incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no se encuentran bajo el control de Fibra Nova.

Información Relevante del Segundo Trimestre del 2018:

- El portafolio inmobiliario de Fibra Nova al 30 de junio esta compuesto por 86 propiedades.
- Al cierre del 2T18 se contaba con un total de 275,479.2 metros cuadrados de Área Bruta Rentable (ABR).
- La tasa de ocupación es del 100%
- Ingresos Totales ascendieron a \$106.8 millones de pesos.
- Ingreso Operativo Neto (ION) fue de \$103.7 millones de pesos.
- EBITDA ascendió a \$95.6 millones de pesos.
- Utilidad neta cerró en \$93.2 millones de pesos.
- Flujo de Operación (FFO) se ubicó en \$93.2 millones de pesos.

Información Relevante del Trimestre:

Indicadores Financieros

	IVT17	IT18	IIT18	Var % IT18 vs IIT18
Ingresos totales	94,151	103,543	106,790	3%
Ingresos por rentas	93,691	102,138	105,807	4%
Ingreso Operativo Neto (ION)	91,421	100,541	103,731	3%
<i>Margen ION %</i>	97%	97%	97%	0%
EBITDA	86,869	93,354	95,583	2%
<i>Margen EBITDA %</i>	92%	90%	90%	-1%
Flujo de la Operación (FFO)	89,270	87,571	93,180	6%
<i>Margen FFO %</i>	95%	85%	87%	3%
Flujo de la Operación Ajustado (AFFO)	89,112	90,400	92,258	2%
<i>Margen AFFO %</i>	95%	87%	86%	-1%
Distribuciones	48,148	88,860	90,400	2%
Por CBFi:				
FFO	0.3690	0.3620	0.3852	6%
Distribuciones	0.1990	0.3673	0.3737	2%
CBFIs:				
CBFI's en Circulacion	241,910,714	241,910,714	241,910,714	0%
Indicadores Operativos:				
Número de Propiedades	84	84	86	2%
Área Bruta Rentable (ABR)	240,277	245,854	275,479	12%
Tasa de Ocupación	100%	100%	100%	0%
Plazo promedio de renta remanente	9.0	8.8	8.4	-5%

Comentarios del Director General

Estimados inversionistas

A un año del inicio de operaciones de Fibra Nova me complace presentarles los resultados obtenidos al segundo trimestre de 2018. Durante este trimestre tuvimos un incremento del 3.1% en ingresos totales en comparación con el trimestre anterior y un 13.4% en comparación al cuarto trimestre del año pasado, al mismo tiempo que mantenemos un margen de operación de alrededor del 90%. Así mismo, el FFO trimestral se posicionó en \$93.2 con un margen del 87.3% mientras el AFFO ascendió a \$ 92.3 millones de pesos con un margen de 86.4%.

En términos de adquisiciones y desarrollos inmobiliarios, durante el trimestre anunciamos un nuevo contrato de arrendamiento con Alt Technologies empresa holandesa del ramo automotriz, en donde se contempla el desarrollo de una nave industrial bajo el esquema BTS con un ABR de 5,749 metros cuadrados. Dicho inmueble estará ubicado dentro del Parque Tecnológico Bafar en la ciudad de Chihuahua. Igualmente, a inicio del mes de julio anunciamos un contrato con Legget & Platt para el arrendamiento de una nave industrial en Ciudad Juárez. Con estos dos nuevos inmuebles sumados a la segunda fase de la Unitec Querétaro anunciada el trimestre anterior, nuestro portafolio inmobiliario comprenderá un total de 275,479 metros cuadrados de área bruta rentable (ABR), compuesto por 86 propiedades ocupados al 100% mediante contratos con vigencia promedio remanentes de 8.4 años.

Adicional, este trimestre nuestro Comité Técnico aprobó un reembolso de capital por un importe de \$90.4 millones a razón de \$ 0.37369 pesos por CBFÍ.

Agradezco la confianza que han depositada en nosotros, sin la cual nada de lo anterior hubiera sido posible. Confiamos en que nuestra estructura administrativa y modelo de negocio nos permitirá capitalizar las oportunidades que ofrece el mercado y así poder retribuirles con mayores distribuciones.

Guillermo Medrano

Director General

Resultados Operativos

El Portafolio se encuentra diversificado en términos de ubicación geográfica y de sector. Adicionalmente, las propiedades se benefician de una base diversificada de arrendatarios de alta calidad con sólido desempeño, lo cual a su vez proporciona al Fideicomiso ingresos por rentas estables mediante 100 contratos de mediano y largo plazo, así como un nivel de ocupación del 100%.

Diversificación geográfica del ingreso

Al cierre del segundo trimestre de 2018, el ingreso de Fibra Nova se encontraba distribuido geográficamente de la siguiente forma: el estado de Chihuahua con una mayor concentración al ubicarse en 52.5%, seguido por Michoacán con 19.3%, Jalisco con 6.9%, Querétaro 6.8% y Nuevo Leon 4.7%.

	Propiedades	ABR (m2)	Renta Anualizada*	% Ingresos	NOI Anualizado*	% Ocupación	Vigencia contratos
Chihuahua	33	146,249.4	255,843.1	52.5%	248,423.7	100.0%	7.6
Michoacan	1	42,596.0	94,057.2	19.3%	91,329.6	100.0%	9.3
Jalisco	3	21,053.4	33,799.3	6.9%	32,819.1	100.0%	9.8
Queretaro	2	14,131.0	33,140.6	6.8%	32,179.5	100.0%	10.1
Nuevo Leon	3	17,393.7	22,861.0	4.7%	22,198.0	100.0%	6.0
Otros	44	34,055.8	47,860.0	9.8%	46,472.0	100.0%	8.7
Total	86	275,479.2	487,561.2	100.0%	473,421.9	100.0%	8.4

*miles de pesos

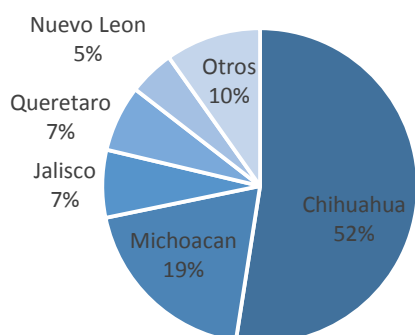
Distribución por sector o giro

Fibra Nova mantiene una diversificación del ingreso en sectores económicos de alto dinamismo. El ingreso de Fibra Nova se encontraba distribuido de la siguiente forma: el 58.8% corresponde al sector industrial, 18.1% educativo, oficinas 8.4%, retail 6.7% y 8.1% al sector logística.

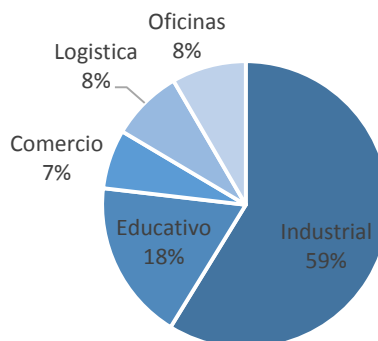
	Propiedades	ABR (m2)	Renta Anualizada*	% Ingresos	NOI Anualizado*	% Ocupación	Vigencia contratos
Industrial	11	167,455.4	286,556.3	58.8%	278,246.1	100.0%	8.4
Educativo	3	37,504.8	88,142.1	18.1%	85,585.9	100.0%	9.5
Oficinas	2	14,877.7	40,931.4	8.4%	39,744.4	100.0%	7.2
Logística	10	36,345.5	39,364.7	8.1%	38,223.1	100.0%	7.4
Comercio	60	19,295.9	32,566.8	6.7%	31,622.3	100.0%	8.5
Total	86	275,479.2	487,561.2	100.0%	473,421.9	100.0%	8.4

*miles de pesos

Distribución geográfica



Distribución por sector



Resultados Operativos

Composición por clientes principales

Fibra Nova mantiene una amplia diversificación de clientes de alta calidad crediticia. Al cierre del 2T18, el porcentaje de los ingresos por los principales clientes se muestra a continuación.

	Propiedades	ABR (m2)	Renta Anualizada*	% Ingresos	NOI Anualizado*	% Ocupación	Vigencia contratos
Grupo Bafar	69	111,489.2	247,117.4	50.7%	239,951.0	100.0%	9.1
Laureate	3	37,504.8	88,142.1	18.1%	85,585.9	100.0%	9.5
Visteon	3	39,294.8	55,071.0	11.3%	53,473.9	100.0%	10.5
RR Donnelly	1	15,055.0	23,506.2	4.8%	22,824.5	100.0%	0.7
Legget & Platt	1	23,876.1	18,481.7	3.8%	17,945.7	100.0%	5.1
Merkafon	1	6,512.0	9,812.8	2.0%	9,528.2	100.0%	2.8
Truper	2	11,799.0	8,967.0	1.8%	8,707.0	100.0%	7.0
Otros	7	29,948.3	36,463.1	7.5%	35,405.7	100.0%	6.5
Total	86	275,479.2	487,561.2	100.0%	473,421.9	100.0%	8.4

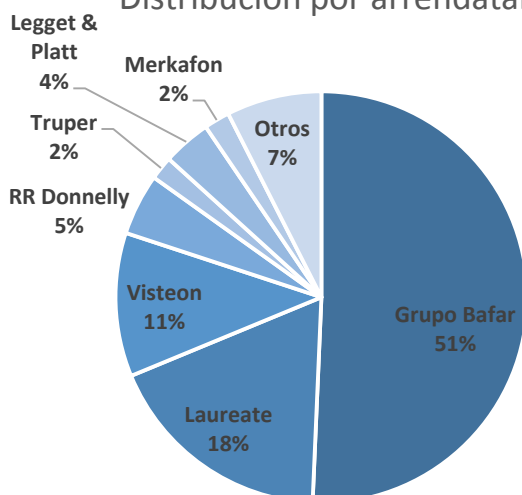
*miles de pesos

Rentas en moneda en dólares

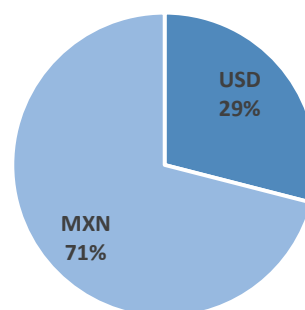
Al 30 de junio, el porcentaje de los ingresos denominados en moneda nacional corresponde al 71% y el restante 29% a ingresos denominados en dólar estadounidense.

	Propiedades	ABR (m2)	Renta Anualizada*	% Ingresos	NOI Anualizado*	% Ocupación	Vigencia contratos
MXN	75	161,793.1	346,173.7	71.0%	336,134.7	100.0%	9.1
USD	11	113,686.2	141,387.5	29.0%	137,287.2	100.0%	6.6
Total	86	275,479.2	487,561.2	100.0%	473,421.9	100.0%	8.4

Distribución por arrendatario

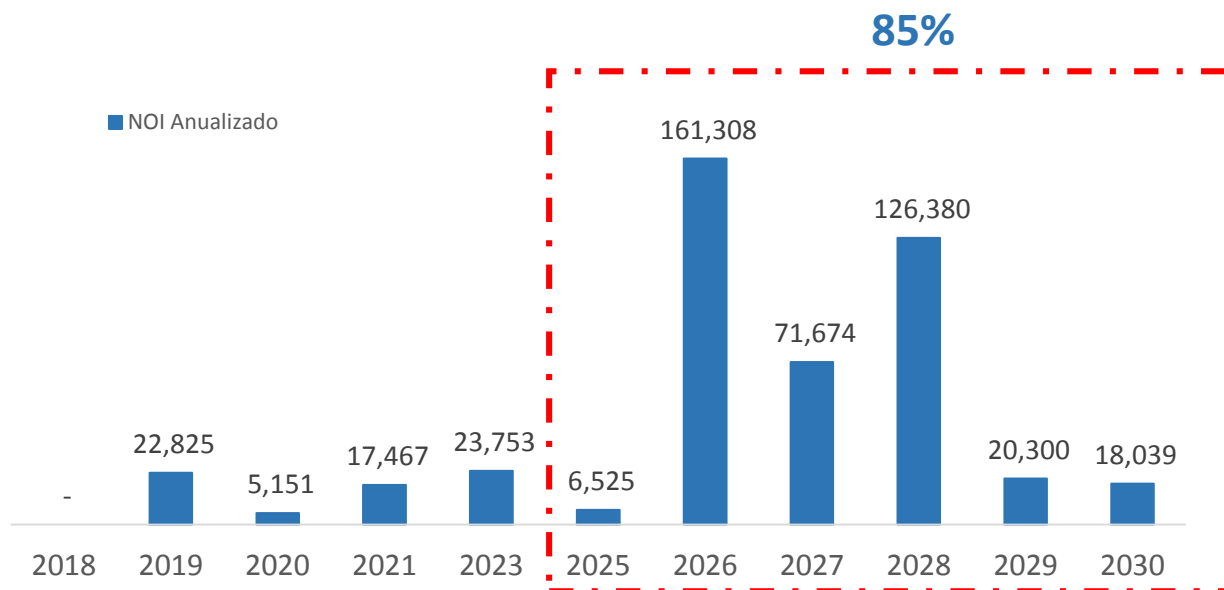


Distribución por moneda

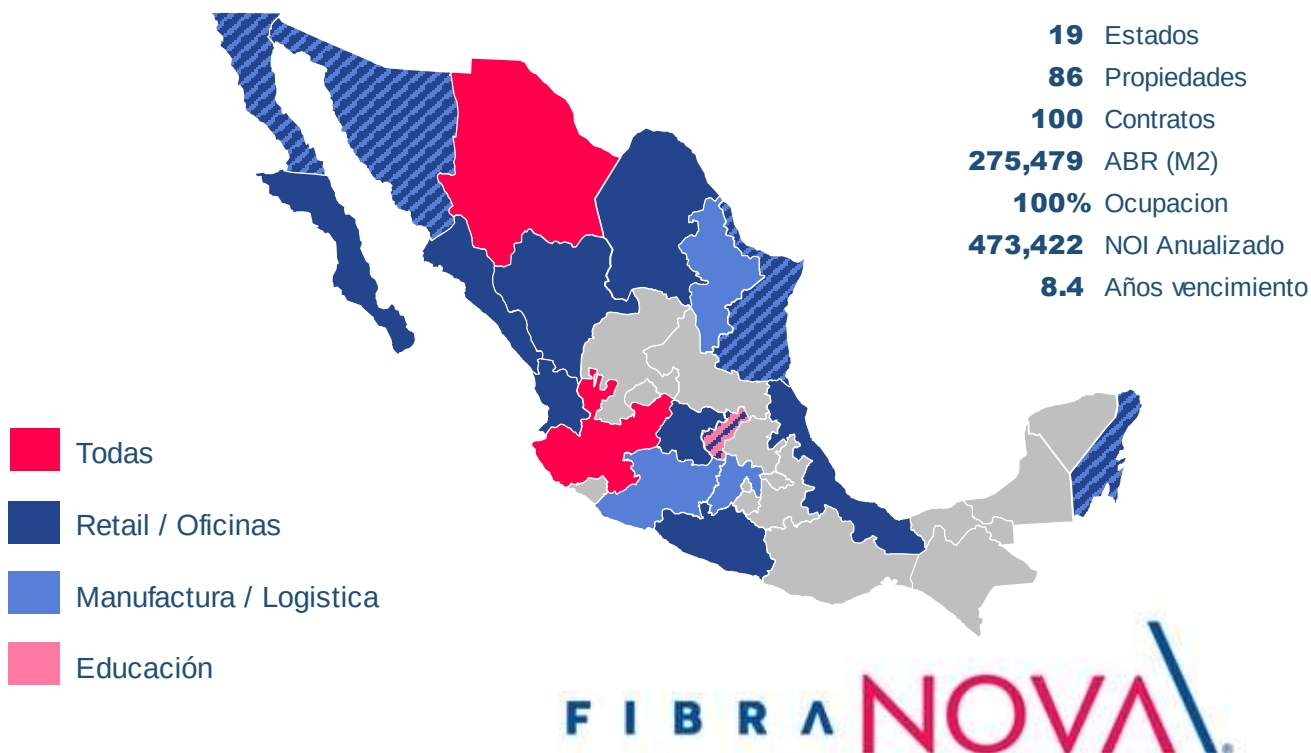


Vencimiento de contratos de arrendamiento

Tenemos terminaciones de contratos de arrendamiento escalonadas. Al 30 de junio de 2018, no más del 5% de nuestros Contratos de Arrendamiento por rentas anualizadas terminarán en un único año entre el 2018 y el 2025. Así mismo, los contratos de arrendamiento que representan el 85% del NOI anualizado cuentan con vencimientos posteriores a 2025.



Portafolio Fibra Nova



Resultados Financieros

Ingresos Totales

Al 2T18, los ingresos totales ascendieron a \$ 106.8 millones los cuales corresponden \$ 105.8 millones a ingresos por rentas y \$1 millón a otros ingresos, principalmente servicios y cuotas adicionales cobrados a los inquilinos. Esta cifra representa un incremento del 3% en comparación con los ingresos reportados en el trimestre anterior, lo cual se explica principalmente por el incremento en ingresos por arrendamiento derivado del inicio de cobro de rentas del inmueble "Visteon Reynosa".

Gastos de operación

Los gastos de operación durante el periodo ascendieron al 2.9% de los ingresos totales colocándose en \$ 3.0 millones de pesos, los cuales corresponden a gastos propios de la operación directa del inmueble como lo son gastos de administración y servicios, mantenimientos y seguros correspondientes al periodo.

Gastos de administración

En cuanto a los gastos de administración ascendieron a \$ 8.2 millones de pesos, los cuales representan el 7.6% de los ingresos totales. Estos gastos incluyen aquellos erogados en la apertura de oficinas de promoción, los incurridos por nuestro administrador que no son propios de la operación de lo inmuebles y las contraprestaciones por los servicios corporativos.

ION

Durante 2T18, el ingreso operativo neto (ION) ascendió a \$103.7 millones de pesos. El margen ION en relación a los ingresos totales es del 97.1%.

EBITDA

El EBITDA (UAFIDA) ascendió en este periodo a \$95.6 millones de pesos con un margen EBITDA de 89.5% en relación a los ingresos totales.

Gasto y Producto Financiero

Los gastos por intereses ascendieron a \$5.9 millones de pesos derivados de los préstamos bancarios de largo plazo mantenidos a la fecha, mientras los productos financieros ascendieron a \$0.7 millones. Finalmente se tiene una utilidad cambiaria por \$2.8 millones como consecuencia de la volatilidad del peso presentada durante el trimestre.

Utilidad Neta

La utilidad neta ascendió \$93.2 millones de pesos presentando un margen de 87.2% y un crecimiento de 6.4% en relación al primer trimestre del año.

FFO y AFFO

El FFO para el segundo trimestre se posicionó en \$93.2 millones. El margen FFO alcanzó el 87.3%. El AFFO para el segundo trimestre del año fue de \$92.3 millones y el margen AFFO se ubicó en 86.4%.

	IVT17	IT18	IIT18
Utilidad neta	89,263	87,562	93,171
Depreciación y amortización	7	9	9
Utilidad Venta de propiedades	-	-	-
FFO	89,270	87,571	93,180
Fluctuación cambiaria no realizada	(284)	461	41
Provisiones	126	629	776
Capex	-	-	-
Otros efectos	-	1,739	(1,739)
AFFO	89,112	90,400	92,258

Distribuciones por CBFIs

Con fecha del 26 de abril de 2018, el Comité Técnico de Fibra Nova aprobó previa autorización de la mayoría de sus miembros independientes un reembolso de capital por un importe de \$ 90,400 con un factor de \$0.3736915926758 pesos por CBFI en circulación. Esta distribución fue pagada en efectivo por Fibra Nova el 25 de mayo de 2018.

Distribuciones por CBFI

	2017	2018
1T	-	0.3673
2T	-	0.3737
3T	-	-
4T	0.1990	-

Balance General

Efectivo

Respecto a la posición de efectivo al 30 de junio de 2018 Fibra Nova cuenta con \$78.4 millones de pesos. De los cuales \$ 70.5 millones corresponde a efectivo disponible en bancos, mientras \$ 7.9 millones a inversiones en valores gubernamentales.

Cuentas por Cobrar

Al 30 de junio de 2018, las cuentas por cobrar ascendían a \$ 10.0 millones de pesos y estaban integradas por cuentas por cobrar a clientes por rentas y servicios de arrendamiento. Mientras los impuestos por recuperar principalmente IVA ascendían a \$ 12.5 millones de pesos.

Propiedades de inversión y otros activos no circulantes

Las propiedades de inversión se integran principalmente por los inmuebles que conforman el portafolio de inversión del Fideicomiso otorgados en arrendamiento. Al 30 de junio de 2018, el valor razonable de las inversiones en propiedades de inversión es de \$ 4,965.7 millones de pesos, de los cuales \$ 124.2 millones de pesos corresponden al desarrollo de la segunda fase de Unitec Querétaro y a la nave industrial de ALT Technologies.

Deuda

Al 30 de junio de 2018, la deuda bancaria es de \$280.2 millones. El costo promedio de la deuda a largo plazo es de 8%. La deuda esta denominada en su totalidad en moneda nacional y corresponde únicamente a préstamos bancarios de largo plazo.

	Denominación	Tasa	Vencimiento	Monto
BBVA Bancomer	Mxn	7.80%	30.09.2026	167,798
BBVA Bancomer	Mxn	8.30%	30.11.2022	112,404
Total Deuda Largo Plazo				280,203
- Porción circulante				24,790

*Cifras expresadas en miles de pesos

Fibra Nova cuenta con dos contratos de créditos de largo plazo, los cuales, de acuerdo a las prácticas de mercado, contemplan ciertas obligaciones de hacer y no hacer, entre las cuales se incluye el cumplimiento a las siguientes obligaciones financieras:

- Razón cobertura de pago: El flujo de rentas sobre la amortización de capital y pago de intereses ordinarios no deberá ser menor a 1.25
- Razón de apalancamiento: Mantener durante la vigencia del contrato una relación de pasivo total a capital contable (Pasivo Total / Capital Contable) no mayor a 3.85
- Cobertura de intereses: Mantener durante la vigencia del contrato una relación de utilidad operativa más depreciación del ejercicio (UAFIR) a gastos financieros netos (UAFIR / Gastos Financieros netos) no menor a 1.6.

Al 30 de junio de 2018, Fibra Nova se encontraba en cumplimiento de sus obligaciones financieras estipuladas en sus contratos de crédito.

Así mismo la legislación vigente contempla ciertos niveles de endeudamiento para las FIBRAS. Al 30 de junio de 2018 Fibra Nova se encontraba en cumplimiento de los indicadores financieros estipulados en el anexo AA de la circular única de emisoras.

Índice de Cobertura

	IIT18
Efectivo y Equivalente de Efectivo	78,383
IVA por recuperar	12,463
Utilidad de Operación despues Distribuciones*	98,032
Lineas de Credito Disponibles	-
Pago de intereses*	32,514
Amortización de Capital*	35,883
Gasto de Capital Recurrente*	-
Gasto de Desarrollo*	-
Índice de Cobertura del Servicio de la Deuda	2.8

*Estimado próximos 6 trimestres

Los principales indicadores financieros al 30 de junio de 2018 son los siguientes:

	IVT17	IT18	IIT18
Cobertura de Intereses	13.69	15.97	15.97
Razón Apalancamiento	8%	7%	9%
Net Asset Value (NAV)	19.21	19.20	19.21

	IVT17	IT18	IIT18
Deuda total	290,423	285,365	280,203
Activos Totales	5,004,189	4,956,746	5,069,636
Apalancamiento (LTV)	5.8%	5.8%	5.5%

*Net Asset Value (NAV) se define como el valor de los activos después de deducir los pasivos u obligaciones, entre el número de CBFIs en circulación.

*Apalancamiento (LTV) de conformidad con el anexo AA de la circular única se calcula como el financiamiento más deuda bursátil entre el total de activos.

Eventos Relevantes:

Con fecha del 26 de abril de 2018, el Comité Técnico de Fibra Nova aprobó previa autorización de la mayoría de sus miembros independientes un reembolso de capital por un importe de \$ 90,400 con un factor de \$0.3736915926758 pesos por CBFI en circulación. Esta distribución fue pagada en efectivo por Fibra Nova el 25 de mayo de 2018.

El 3 de mayo de 2018 Fibra Nova anunció que iniciará la construcción de una nave industrial hecha a la medida para ALT Technologies en el Parque Tecnológico Bafar en la Ciudad de Chihuahua con una superficie de construcción de 62 mil pies cuadrados. Este edificio de manufactura será la primera operación de ALT Technologies en México.

Hechos Posteriores:

El día 5 de julio Fibra Nova anunció que ha firmado un contrato de arrendamiento con Legget & Platt Inc. para el arrendamiento de un edificio de manufactura de 257,000 pies cuadrados ubicado en Ciudad Juárez, Chihuahua. El contrato de arrendamiento está denominado en dólares con un plazo remanente de 5 años. El inmueble arrendado tendrá una inversión aproximada de 12 millones de dólares, la cual fue aprobada por el Comité Técnico en sesión del día 22 de febrero de 2018.

Política de Distribuciones:

El Fiduciario distribuirá entre los Tenedores cuando menos una vez al año, a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del Resultado Fiscal del ejercicio inmediato anterior a aquel de que se trate, generado por los Activos Inmobiliarios integrantes del Patrimonio del Fideicomiso, conforme al Artículo 187, fracción VI de la LISR y demás disposiciones fiscales aplicables.

El Fiduciario determinará el Resultado Fiscal del ejercicio fiscal de que se trate, derivado de los ingresos que generen los Activos Inmobiliarios integrantes del Patrimonio del Fideicomiso, en los términos del Título II de la LISR y de las demás disposiciones fiscales aplicables.

El Resultado Fiscal del ejercicio fiscal de que se trate se dividirá entre el número de CBFIs emitidos por el Fideicomiso, para determinar el monto del Resultado Fiscal correspondiente a cada uno de los referidos CBFIs en lo individual.

Los intermediarios financieros que tengan en custodia y administración los CBFIs deberán retener a los tenedores el ISR por el resultado Fiscal que les distribuya aplicando la tasa del artículo 9 de la LISR sobre el monto distribuido de dicho resultado, salvo que los Tenedores que los reciban estén exentos del pago del ISR por ese ingreso o que dichos intermediarios no estén obligados a efectuar dicha retención conforme a las disposiciones fiscales aplicables.

Estados de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2018

	2017	%	2018	%
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	95,983	2%	78,383	2%
Cuentas por Cobrar	1,101	0%	10,019	0%
Impuestos por recuperar	79,079	2%	12,463	0%
Pagos anticipados	1,437	0%	3,017	0%
Activo Circulante	177,600	4%	103,882	2%
Mobiliario y Equipo	60	0%	50	0%
Propiedades de Inversión	4,826,481	96%	4,841,500	95%
Propiedades en desarrollo	-		124,164	2%
Otros activos	48	0%	40	0%
Activo No Circulante	4,826,589	96%	4,965,754	98%
Total Activo	5,004,189	100%	5,069,636	100%
Pasivos y Capital Contable				
Prestamos de instituciones financieras	23,107	0%	24,790	0%
Cuentas por pagar	54,181	1%	128,280	3%
Impuestos por pagar	161	0%	256	0%
Pasivo Circulante	77,449	2%	153,326	3%
Prestamos de instituciones financieras a largo plazo	267,316	5%	255,413	5%
Otros pasivos largo plazo	12,665	0%	12,665	0%
Pasivo No Circulante	279,981	6%	268,078	5%
Total Pasivo	357,430	7%	421,404	8%
Patrimonio Contribuido	4,509,122	90%	4,329,862	85%
Utilidades Acumuladas	-	0%	137,637	3%
Utilidad del Ejercicio	137,637	3%	180,733	4%
Capital Contable	4,646,759	93%	4,648,232	92%
Pasivo y Capital	5,004,189	100%	5,069,636	100%

Estados de Resultados Integrales

Por los periodos del primer trimestre y el segundo trimestre de 2018

	1T2018	%	2T2018	%	Var %
Ingresos					
Ingresos por rentas de periodo	102,138	98.6%	105,807	99.1%	3.6%
Otros ingresos operativos	1,405	1.4%	983	0.9%	-30.0%
Ingresos Totales	103,543	100.0%	106,790	100.0%	3.1%
Gastos Operativos					
Gastos administrativos	2,228	2.2%	2,231	2.1%	0.1%
Gastos operación	531	0.5%	587	0.5%	10.5%
Predial	168	0.2%	168	0.2%	0.0%
Seguros	74	0.1%	73	0.1%	-1.4%
Otros gastos	1	0.0%	-	0.0%	-100.0%
Total Gastos Operativos	3,002	2.9%	3,059	2.9%	1.9%
Ingreso Operativo Neto (ION)	100,541	97.1%	103,731	97.1%	3.2%
Servicios de administración de propiedades	7,196	6.9%	8,157	7.6%	13.4%
Utilidad de Operación	93,345	90.2%	95,574	89.5%	2.4%
Gasto Financiero	5,844	5.6%	5,941	5.6%	1.7%
Producto Financiero	(522)	-0.5%	(692)	-0.6%	32.6%
Perdida (utilidad) cambiaria	461	0.4%	(2,846)	-2.7%	-717.4%
Utilidad antes de impuestos	87,562	84.6%	93,171	87.2%	6.4%
Impuestos	-	0.0%	-	0.0%	0.0%
Utilidad neta	87,562	84.6%	93,171	87.2%	6.4%
EBITDA	93,354	90.2%	95,583	89.5%	2.4%

Estados de Resultados Integrales Acumulados

Por los periodos terminados el 31 de diciembre 2017 y 30 de junio 2018

	Acumulado			
	2017	%	2018	%
Ingresos				
Ingresos por rentas de periodo	139,682	99.5%	207,945	98.9%
Otros ingresos operativos	761	0.5%	2,388	1.1%
Ingresos Totales	140,443	100.0%	210,333	100.0%
Gastos Operativos				
Gastos administrativos	3,310	2.4%	4,459	2.1%
Gastos operación	691	0.5%	1,118	0.5%
Predial	-	0.0%	336	0.2%
Seguros	72	0.1%	147	0.1%
Otros gastos	-	0.0%	1	0.0%
Total Gastos Operativos	4,073	2.9%	6,061	2.9%
Ingreso Operativo Neto (ION)	136,370	97.1%	204,272	97.1%
Servicios de administración de propiedades	7,235	5.2%	15,353	7.3%
Utilidad de Operación	129,135	91.9%	188,919	89.8%
Gasto Financiero	10,467	7.5%	11,785	5.6%
Producto Financiero	(18,582)	-13.2%	(1,214)	-0.6%
Perdida (utilidad) cambiaria	(387)	-0.3%	(2,385)	-1.1%
Utilidad antes de impuestos	137,637	98.0%	180,733	85.9%
Impuestos	-	0.0%	-	0.0%
Utilidad neta	137,637	98.0%	180,733	85.9%
EBITDA	129,142	92.0%	188,938	89.8%

Contacto:

Luis Carlos Piñon Reza
Director de Finanzas y Administración
lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas
investor@fibra-nova.com



KM 7.5 CARRETERA A CUAUHTÉMOC
COLONIA LAS ANIMAS C.P. 31450
CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, MÉXICO

TEL: 614.439.01.00

www.fibra-nova.com