

FECHA DE PUBLICACIÓN: 14/05/2024

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FNOVA
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER
TIPO DE VALOR	CERTIFICADOS BURSILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS
SERIE	17
Nº. DE FIDEICOMISO	2870
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MEXICO
ASUNTO	Retransmisión de información financiera
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Referirse al archivo adjunto

Documento adjunto



Asunto: Retransmisión de información financiera

Chihuahua, México, 14 de mayo de 2024 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces anuncia al público inversionista que conforme a lo dispuesto por el artículo 50 de la Circular Única de Emisoras, se retransmitió información a solicitud de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, el reenvío de la información antes mencionada no tiene ningún efecto sobre los resultados e información financiera presentada por la emisora, su finalidad es realizar aclaraciones o proporcionar información complementaria de la emisora, sin que existan cambios respecto de la información financiera presentada en su momento, dichos reportes son:

“Reenviar estados financieros proforma correspondientes al ejercicio 2023-2024 a que hace referencia el artículo 35 Bis 1, fracción II de las Disposiciones, en el que deberán incluir los ajustes proforma en el estado de resultados indicado.”

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com