

Referirse al archivo adjunto



Fibra Nova anuncia que ha concluido la compra de las 50 hectáreas de terreno ubicadas en Chihuahua.

Chihuahua, México, 16 de noviembre de 2023 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces anuncia al público inversionista que el día de hoy ha concluido la adquisición de las 50 hectáreas de tierra ubicadas en la ciudad de Chihuahua en línea con el evento relevante publicado el día 23 de mayo de 2023 en el cual se anunció la firma del convenio vinculante de compraventa para la adquisición de dichos terrenos.

El precio de compra se acordó en la cantidad de \$412.8 millones de pesos mexicanos, más los impuestos, costos y gastos de cierre correspondientes, importe que fue liquidado mediante la entrega de 14,233,063 CBFIs, tomando como referencia el precio de \$29 pesos por CBFI, mismo que corresponde al precio por CBFI determinado en la última oferta pública subsecuente (*follow-on*) llevada a cabo por Fibra Nova el pasado 30 de mayo de 2023.

En estas 50 hectáreas desarrollaremos un nuevo parque industrial - Parque Tecnológico Norte -el cual requeriría de una inversión aproximada de más de \$ 250 millones de dólares para los próximos cinco años.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com