



FNOVA 17 anuncia monto a ser pagado respecto de la distribución en efectivo correspondiente al trimestre de julio a septiembre de 2017.

FNOVA 17 informa que en la sesión del Comité Técnico celebrada el día 09 de Noviembre se acordó pagar una distribución en efectivo, correspondiente al trimestre mes de julio a septiembre de 2017, por un monto total de \$ 48,148,000 pesos que, entre el total de CBFIs en circulación, equivale a \$ 0.199032110665425_por CBFi.

El pago de la distribución en efectivo correspondiente al mes de septiembre se hará en una sola exhibición y se efectuará el día 22 de noviembre de 2017.

El ex derecho se aplica el 17 de noviembre de 2017. El registro se hará el _21_ de noviembre de 2017.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo. El portafolio de Fibra Nova está compuesto por 84 propiedades, integrado por 61 tiendas especializadas de alimentos, 13 naves industriales, 3 complejos educativos y 7 centros de distribución y oficinas.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México,

Declaraciones sobre eventos futuros

La información contenida en este documento incluye determinadas declaraciones con respecto al desempeño financiero y operativo esperado, las cuales se basan en información financiera, niveles de operación y condiciones del mercado vigentes a la fecha, así como en estimaciones realizadas por la administración. Por lo tanto, las estimaciones a futuro están sujetas a incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no se encuentran bajo el control de Fibra Nova.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza

lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com