

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 26/02/2018

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FNOVA
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	23/02/2018
SERIE	17

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
06/03/2018	07/03/2018	INDEVAL	05/03/2018

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

241910714

PROPORCIÓN

SERIE(S) '17' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$.3673256075793

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.367325608

GRUPOS DE RETENCIÓN

1

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FNOVA 17" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/2870 de fecha 10 de julio de 2017 (el

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 26/02/2018

"Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario, en tal carácter, y Proyectos Inmobiliarios Carne Mart, S.A. de C.V., como fideicomitente (la "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el "Representante Común").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Los intereses por inversiones del periodo ascienden a la cantidad de \$8,460,647.00 M.N. La cifra podrá utilizarse por los intermediarios financieros que mantengan la custodia de los Certificados Bursátiles para el cálculo de las retenciones de impuesto sobre la renta, que en su caso corresponda.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor el 23 de febrero de 2018, se realizará una Distribución de Efectivo conforme a la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

1. Fecha de Aviso de Distribución: 26 de Febrero de 2018
2. Fecha Ex Derecho: 05 de Marzo de 2018
3. Fecha Registro: 06 de Marzo de 2018
4. Fecha de Pago de Distribución: 07 de Marzo de 2018
5. Monto Bruto Total de la Distribución: \$ 88,860,000.00 Pesos
6. Número Total de Certificados en Circulación: 241,910,714
7. Concepto de pago de Distribución: Distribución de efectivo
8. Monto Bruto Total a pagar por Certificado Bursátil \$ 0.3673256075793 Pesos
9. Monto Bruto a pagar por Certificado correspondiente al Resultado Fiscal del Fideicomiso del 2017 \$ 0.00 Pesos
10. Monto Bruto a pagar por Certificado correspondiente a Reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos del 2017 \$ 0.3673256075793 Pesos
11. Monto Bruto a pagar correspondiente al Resultado Fiscal del Fideicomiso del 2017 \$ 0.00 Pesos
12. Monto Bruto a pagar por Reembolso de Capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos del 2017 \$ 88,860,000.00 Pesos

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número F/2870. "FNOVA 17"

OBSERVACIONES