

FECHA DE PUBLICACIÓN

13/02/2025

DATOS DE LA EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	FNOVA
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
SERIE	17

TIPO DE DERECHO

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO

FECHA DE PAGO	26/02/2025	FECHA DE REGISTRO	25/02/2025
FECHA EXDERECHO	25/02/2025	LUGAR DE PAGO	S.D INDEVAL
CUPÓN DE PAGO	0	CUPÓN ACTUAL	0

DETALLES ESPECÍFICOS

MONEDA	MXN - Peso Mexicano
IMPORTE POR TÍTULO (PROPORCIÓN):	\$ 0.51704686439989
TÍTULOS DE PAGO:	593,605,766
MONTO TOTAL DE LA DISTRIBUCIÓN:	\$ 306,922,000

PROCEDENCIA DE RECURSOS CONFORME AL FIDEICOMISO

Resultados del cuarto trimestre de operaciones del año 2024.

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra “FNOVA 17” (los “Certificados Bursátiles”) emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el “Fiduciario”) en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/2870 de fecha 10 de julio de 2017 (el “Fideicomiso”) celebrado entre el Fiduciario, en tal carácter, y Proyectos Inmobiliarios Carne Mart, S.A. de C.V., como fideicomitente (la “Fideicomitente”), con la comparecencia de Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el “Representante Común”).

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor el 11 de febrero de 2025, se efectuará el pago de las Distribuciones a los Tenedores de los CBFIs conforme a los resultados del cuarto trimestre de operaciones del año 2024 del Fideicomiso generados por los Activos Inmobiliarios integrantes del Patrimonio del Fideicomiso y confirme a la Política de Distribución.

El monto distribuirse entre los Tenedores será por un total de \$306'922,000.00 pesos (Trescientos Seis Millones Novecientos Veintidós Mil pesos 00/100 MN), cantidad que, entre el total de los de los 593,605,766 CBFIs en circulación, equivale a \$ 0.51704686439989 por CBFI. El pago de dicha Distribución deberá realizarse en efectivo, en una sola exhibición y se realizarán de manera proporcional entre los Tenedores sobre la base de CBFIs que tenga de cada uno de ellos, en la fecha de la Distribución respectiva, como a continuación se indica;

Fecha de ex derecho:	25 de febrero de 2025.
Fecha de Registro:	25 de febrero de 2025.
Fecha de Pago:	26 de febrero de 2025.
Concepto del Aviso de Distribución:	Reembolso de Capital